操场整体维修改造项目

施工合同

发包人（全称）：渭南中学（盖章）

承包人（全称）：陕西中庚建设集团有限公司（盖章）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

目录

第一部分 合同协议书 ..... -1
第二部分 通用合同条款 ..... -4
第三部分 专用合同条款 ..... -4

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：渭　　南　　中　　学

承包人（全称）：陕西中庚建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就操场整体维修改造项目（项目名称）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：操场整体维修改造项目；

2. 工程地点：渭南中学校内；

3. 工程规模：拆除原足球人造草坪7140㎡，原塑胶跑道12576㎡，原悬浮地板3765㎡，垃圾外运1648.38m³。新建足球人造草坪7140㎡，塑胶跑道12576㎡，悬浮地板3765㎡。对现有沥青混凝土地面进行清理、破损修补15302.25㎡，修复排水沟429.5m，看台修补一项。

4. 工程承包范围：按照施工图纸、招标文件、工程量清单所包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 9 月 15 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 15 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 本工程质量应符合《建设工程验收规程》及施工设计文件的要求。

2. 本工程质量要求为：工程质量达到国家现行验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍佰肆拾叁万零贰佰玖拾伍元伍角柒分

（¥ 5430295.57 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：孟庆磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（1） 中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7） 已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年9月11日签订。

十、签订地点

本合同在渭南中学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

签订日期：2026年9月11日

承包人：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：刘欣妮

签订日期：2026年9月11日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二部分 通用合同条款

详见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）招标人的招标文件及其附件；（2）投标人的投标文件及其附件；。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.5 设计人：

名　　称：陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司；

资质类别和等级：工程设计专业资质建筑行业 建筑工程 乙级；

联系电话：15929270156；

电子信箱：6105216712@qq.com;

通信地址：陕西省渭南市临渭区居然之家B座714。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：发包人指定用地。

1.1.3.9 永久占地包括：规划净用地范围。

1.1.3.10 临时占地包括：发包人指定用地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行建设工程管理相关法律、法规、规范性文件、规定等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不提供；

发包人提供国外标准、规范的份数：不提供；

发包人提供国外标准、规范的名称：不提供。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：合同当事人自行约定。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1.本合同协议书，2.中标通知书，3.本合同专用条款及其附件，4.本合同通用条款，5.招标人的招标文件，6.技术标准、规范及相关文件，7.图纸

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

，8. 已标价工程量清单或预算书，9. 投标函及附录，10. 履约约谈承诺，11. 投标人投标文件的其他部分，12. 其他文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同当事人自行约定；

发包人向承包人提供图纸的数量：合同当事人自行约定；

发包人向承包人提供图纸的内容：合同当事人自行约定。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：合同当事人自行约定；

承包人提供的文件的期限为：合同当事人自行约定；

承包人提供的文件的数量为：合同当事人自行约定；

承包人提供的文件的形式为：合同当事人自行约定；

发包人审批承包人文件的期限：合同当事人自行约定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 10 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：合同当事人自行约定；

发包人指定的接收人为：合同当事人自行约定；

承包人接收文件的地点：合同当事人自行约定；

承包人指定的接收人为：合同当事人自行约定；

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：执行通用条款。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：合同当事人自行约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：合同当事人自行约定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：合同当事人自行约定。

2. 发包人

2.2 发包人

发包人代表

姓　　名：穆晓刚　　；

联系电话：19909138988　；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使法律允许的所有权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 发包人应在开工前，向承包人提供原始基准点、基准线和标高等书面资料，并进行现场交验。承包人则：

(1)根据发包人书面给定的原始基准点、基准线和标高资料，负责对本工程进行准确放线，并对本工程各部分的位置、标高尺寸的正确负责。若施工中承包人发现发包人所提供的原始数据不正确或与图纸不符，图纸上所示的各部分位置、标高、尺寸有错误或相互矛盾等，应及时通知发包人予以核实；

(2)放样过程中所必须的仪器、机具和劳务均由承包人负责提供；

(3)工程量复核。承包人应在开工前，按照发包人提供的设计文件及工程量清单，对本合同段内各项工程数量进行复核，并及时与发包人沟通确认；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：不提供。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：招标文件、投标文件、竣工图、工程资料、合同、竣工验收备案登记表等。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套纸质，壹套电子版。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 30 日内，资料移交完毕，作为完成验收的必备条件。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质以及电子形式。

（10）承包人应履行的其他义务：合同当事人自行约定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：孟庆磊；

身份证号：610115198611243512；

建造师执业资格等级：建筑工程专业二级建造师；

建造师注册证书号：陕261242409307；

建造师执业印章号：陕261242409307；

安全生产考核合格证书号：陕建安B(2025)6595713；

联系电话：18049656122；

电子信箱：920505031@qq.com；

通信地址：陕西省西安市曲江新区翠华南路曲江环球中心1幢1单元10801-10室；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责履行合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人的拟派的项目经理应严格按照陕建发【2013】291 号文件项目管理班子主要人员（包括技术负责人、其他专职管理人员等）必须按照投标文件中承诺的人员进场，并常驻工程施工现场。现场到岗项目经理与投标项目经理要一致，为本工程专职项目经理，必须参加各种例会，且每个月在现场时间不得少于 20 天，每天不少于6 小时，其余天数中的离场必须经业主代表书面同意后方可，同时接受发包人考勤。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：合同当事人自行约定。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未经批准或超假者按 1000 元/日索赔。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人索赔 1 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：合同当事人自行约定。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：合同当事人自行约定。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：未经批准或超假者按 1000 元/日索赔。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人索赔 1 万元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按 1000 元/日索赔。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：项目主体工程。

主体结构、关键性工作的范围：按照相关文件规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合规范规定。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

5.3.2 承包人提前通知采购人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查48小时书面通知采购人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

5.4 本合同工程应按照招标文件道路工程、桥梁、机井施工技术规范要求进行施工，以达到设计标准、规定的质量检验评定标准和等级要求。

5.5 如达不到约定条件，发包人可要求承包人返工，直到达到合同约定条件为止，并由承包人承担返工费用，返工后仍达不到合同约定条件。承包人承担违约责任，承包人按合同价格 10%向发包人赔偿损失。

5.6 因发包人原因达不到约定条件，由发包人承担返工的经济支出，工期相应顺延。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：执行通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：对专业性较强项目的专项安全施工组织设计、危险性较大的分部分项工程的专项施工方案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：进场后 14 天内。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：详见如下：1、承包人所用的水、电，按表据实计量，并由承包人向提供方交费。2、发包人主持召开第一次工地例会，组织承

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

包人、设计单位、进行图纸会审和向承包人进行设计交底。3、发包人督促项目建设镇（街道）协调施工外围关系，排除施工干扰，保证项目顺利开工和实施。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：承包人应在计划开工日期 7 天前完成其他开工准备工作，为保障工程施工顺利进行

1、承包人应及时组建项目工程现场管理机构，配备项目管理和技术人员，建立健全施工质量保证体系和安全体系，并报送采购人审查。

2、承包人应按施工进度计划安排，配足施工所需的机械、设备、人员，并及时向采购人报验。

3、承包人完成施工准备后，应向采购人递交开工申请报告。

4、承包人接到开工通知后，应及时调遣施工机械、设备、材料和人员进入工地，按开工通知下达的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当在开工通知下达后的 3 日内以书面形式向采购人提出延期开工的理由和要求。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成采购人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.5 工期延误

承包人投标书中自报的施工期限为 30 天（日历天）。合同签署后，发包人应及时将现场(或部分现场)移交给承包人。承包人接管现场且开工报告得到批准后，即可开始施工。工期从合同签署后 7 天开始算起。

7.5.1 工期延误

(1)如果由于以下原因造成竣工日期推迟和延误，经发包人代表确认后，承包人有理由延期完成工程或部分工程，发包人代表应在同承包人商定之后，决定竣工时间延长的期限。

①额外的或附加的工程数量；

②由发包人造成的延误、障碍、阻止；

③不可抗力；

④可能会出现的，但不是承包人过失或违约造成的。

(2)非上述原因，承包人不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向发包人支付违约金，违约金支付办法按下列条款中任意一项， 由甲乙双方协商确定

①承包人在投标书中自报的赔偿费和限额；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

②如由于承包人原因不能按期竣工，至合同约定竣工日期之日起 30 天内不能完工，发包人将一次性扣除质量保证金；至宽限期 30 天满，仍不能完工，从工程款中按每日 1000 元扣除，作为工程违约金。

(3) 发包人可向承包人支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除承包人完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2、工期提前

实际施工工期提前于合同约定的工期，按每提前一天，发包人奖励承包人___/___元人民币

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：合同当事人自行约定。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）冰雹；

（2）洪水；

（3）雪灾。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：按合同工期完工，提前竣工不奖励。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：合同当事人自行约定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：合同当事人自行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。②合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据。③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。(3)以上重新组价的综合单价不能高于按陕西省和渭南市现行工程造价计价规则和计价依据规定计算的价格。

10.5 承包人的合理化建议

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款约定。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：给予表扬，但不给予经济奖励。

10.7 暂估价

无

10.8 暂列金额

本项目暂列金额为：无。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：不采用；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：不采用。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__/__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__/__%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：不调整。

风险费用的计算方法：综合单价中包含的风险范围所引起的风险费用由承包人承担。

风险范围以外合同价格的调整方法：投标报价最高限价综合单价的±15%以上为不平衡报价原则调整。

不平衡报价综合单价调整及合同价款结算办法：如发现承包人有恶意不平衡报价且影响施工合同的顺利实施，发包人有权要求承包人以上限价为基准价对投标报价综合单价涉及项目进行重新组价，涉及项目重新组价方式为：重组后综合单价=最高限价综合单价×（投标总报价÷最高限价总价）；若投标报价涉及组价定额与清单项目描述不一致时，以不利于承包方的调整方式由发包方确认；其余未涉及项目不予调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款支付：无。

12.3 计量

12.3.1 确定完成工程数量所采用的测量和计算方法，都必须按有关规范经建设单位代表及资金监管单位共同验证后才能有效。

12.3.2 除非发包人技术人员另有准许，一切计量都应在发包人技术人员在场情况下，由承包人自行测量。

12.3.3 工程量由承包人计算，发包人复核批准。工程量计算的副本及有承包人签名的计量记录原本。

12.3.4 凡超过图纸所示任何长度、面积等都不予以计算。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

12.3.5 不合格的工程不予计量，未经批准的工程变更不得计量。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 本合同签订后，承包人应向发包人提交两份详细的分月用款计划备查。如果发包人提出要求，承包人还应按月提交修订的用款计划；

12.4.2 工程款支付由甲乙双方约定为准：按照施工完成工程量支付进度款，满足支付条件10个工作日内，付至合同价款的80%；待工程竣工验收合格，经结算审计后，满足支付条件10个工作日内，付至合同价款的97%；竣工验收满1年后，满足支付条件10个工作日内，支付剩余合同价款的3%。

12.4.3 每次结算，发包人按支付本次应结算金额。交工结算时，发包人扣留占总结算额 3%的质保金，待工程通过验收后再行支付。

12.4.4 发包人直接向承包人设在工地的该工程项目经理部支付工程结算款，承包人应保证将款项用于本合同工程，不得挪作他用，否则发包人将停止支付。

12.4.5 承包人应保证其雇员及农民工的工资足额按时发放，不得以任何理由拖欠，否则，发包人则在支付时扣留。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 采购不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款约定。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：合同当事人自行约定。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/_____。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2）无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 3 个月内向发包人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。发包人或其委托的造价咨询单位对提交的结算资料完整性进行审核，资料不完整的，不具备结算条件、不办理工程结算。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款约定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：合同当事人自行约定。

发包人完成竣工付款的期限：合同当事人自行约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：合同当事人自行约定。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：合同当事人自行约定。

承包人提交最终结算申请单的期限：合同当事人自行约定。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：合同当事人自行约定。

（2）发包人完成支付的期限：合同当事人自行约定。

14.5 其他

14.5.1 “投标(工序)单价”和“实际完成工程量”是合同结算的两个主要依据，一经双方确认不得任意更改。

14.5.2 “实际完成工程量”以形成实体工程为基础，以验收合格为前提。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2 年。

15.3 质量保证金

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

关于是否扣留质量保证金的约定：否。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第__/__种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：_____/_____；

（2）__/__%的工程结算价款；

（3）其他方式：_____/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：从颁发交工验收证书之日起2 年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：合同当事人自行约定。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：合同当事人自行约定。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：合同当事人自行约定。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：合同当事人自行约定。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：合同当事人自行约定。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：合同当事人自行约定。

（7）其他：合同当事人自行约定。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：合同当事人自行约定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：合同当事人自行约定。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：不可抗力标准参照国家有关规定。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 日内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应按照国家有关规定对本工程施工设备、材料雇员及第三者人身伤亡等进行保险，保险额按国家规定执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：合同当事人自行约定。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：合同当事人自行约定。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：合同当事人自行约定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

（1） 向 工程所在地 仲裁委员会申请仲裁；

（2） 向 工程所在地 人民法院起诉。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件

附件一：工程质量保修书

附件二：安全生产合同

附件三：工程项目廉政合同书

附件四：承包人杜绝转包、违法分包和拖欠民工工资行为承诺书

附件五：农民工工资按时发放承诺书

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件一：

工程质量保修书

发包人（全称）：渭南中学

承包人（全称）：陕西中庚建设集团有限公司

为保证操场整体维修改造项目（项目名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围：操场整体维修改造项目全部内容。

具体保修的内容，双方约定如下：工程量清单及招标文件规定的全部内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单位工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算2年。

三、质量保修责任

1.属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内，派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2.发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3.在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为工程结算价款的∠。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 30 天内，将剩余质保金（无息）返还承包人。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：/

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签署。

发包人：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

签订日期：2020年9月11日

承包人：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

签订日期：2020年9月11日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件二：

安全生产合同

为在 操场整体维修改造项目 （项目名称）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人 渭南中学 （发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人 陕西中庚建设集团有限公司 （承包人名称， 以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

1．发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即： 同时设计、审批，同时施工， 同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2．承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例 2》等国家有关安全生产的法律法规的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生严意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工） 的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（5）承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。

（6）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

（7）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（8）所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用：

（9）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

（10）承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应息救援预案；如果发生安全事故，应按照<国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“ 四不放过 ”的原则．严肃处理相关责任人。

3．违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4．本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

签订日期：2026年9月11日

承包人：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：刘欣妮

签订日期：2026年9月11日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件三：

工程项目廉政合同书

为加强对本项目管理，预防腐败现象的发生，规范工程建设项目承包单位、发包单位的各项活动，防止各种谋取不正当利益的违法乱纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益并确保合同能够得到高效、严格的履行，根据工程建设和廉政建设的有关规定，渭南中学（以下简称发包人）与施工单位陕西中庚建设集团有限公司（以下简称承包人），特签订本廉政合同书。

第一条：各方的权利和义务

各方同意并声明，在业务活动中：

（一）严格、自觉的遵守和执行国家关于市场准入、工程建设、市场活动的有关法律、法规、相关政策以及党和国家关于党风廉政建设的各项规定，严格执行合同文件、执行工程建设管理制度。

（二）各方的业务活动坚持公开、公正、诚信的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外)，严格、自觉按照合同办事，不得损害国家和甲乙各方的利益。

（三）认真落实党风廉政建设责任制，按照谁主管谁负责的原则，建立和健全廉政制度，经常开展廉政教育，加强对本单位工作人员职务行为的监督和管理，加强其廉政意识、守法意识和守约意识，实行重大工程廉政承诺，并认真监督查处违法违纪行为。

（四）倡导相互监督，发现对方在业务活动中有违反廉政规定行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。发现对方违反承诺条款的，有向其上级有关部门举报并要求告知处理结果的权利。

（五）不以损害国家、集体或第三人利益为代价获取不正当的利益。

第二条：发包人的承诺

发包人工作人员在工程建设中应遵守如下规定：

（一）不得索要或接受承包人钱物(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)，不得在承包人报销任何应由发包人或个人支付的费用。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（二）不得接受承包人安排的可能影响公务的住宿、宴请娱乐及出国(境)、旅游观光活动；不得接受承包人提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）不得要求或者接受承包人为其及家庭成员在住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国、出境、旅游等方面提供方便。

（四）工作人员及其配偶、子女、亲属不得从事与工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（五）不得违反规定向承包人推荐分包单位和设备、材料投标人，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备等。

（六）不得为获取承包人回扣或其他谋取私利目的而多签或多算工程量、多结工程款不得从承包人承包的工程中收受回扣，谋取私利。

（七）不得因承包人拒绝本人的不合理要求，而故意刁难承包人。

（八）其它有关违反廉政规定的行为。

第三条:承包人的承诺

承包人应与发包人保持正常的业务来往，按照有关法律、法规和工作程序开展业务工作并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向发包人赠送钱物(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)。

（二）不得以任何名义为发包人报销应由发包人或个人支付的任何费用。

（三）不准以任何理由为发包人和其它相关单位及其工作人员提供有可能影响执行公务的宴请、健身和娱乐等活动。

（四）不得为发包人的相关人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（五）不准接受或暗示为发包人和其它相关单位及其工作人员装修房屋、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游观光活动提供方便。

（六）不准利用黄、赌、贿等各种手段拉拢腐蚀发包人工作人员。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（七）其它有关违反廉政规定的行为。

第四条:责任追究

（一）发包人若违反本承诺规定,按照干部管理权限,依据《中国共产党党内纪律处分条例》、《中华人民共和国公务员法》,属于一般错误的,对其实施警示训诫；违纪违规的,给予党纪、政纪处分；涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

（二）承包人若违反本承诺规定,发包人有权要求承包人对责任人进行处理。情节严重的申请相关部门禁止承包人进入本区工程建设市场，在新闻媒体曝光并报承包人上级或行业主管部门。

第五条:其他约定

（一）本合同书由各方单位或上级主管单位的纪检、监察部门负责监督执行。

（二）本合同书作为工程施工合同的组成部分，各方签字盖章或盖章后即生效，有效期为各方签署之日起至该工程项目竣工验收合格并办理完毕工程结算时止。

（三）本合同同工程施工合同份数相同，具有同等法律效力。

发包人：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

签订日期：2026年9月11日

承包人：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

签订日期：2026年9月11日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件四：

承包人杜绝转包、违法分包和拖欠民工工资行为承诺书

致：渭南中学（发包人）

鉴于陕西中庚建设集团有限公司（承包人全称）（以下简称承包人）拟向渭南中学（发包人）（以下简称发包人）签订操场整体维修改造项目（项目名称）的合同协议书，承包人一旦签订合同协议书，承包人将承担合同规定的全部责任和义务。在此陕西中庚建设集团有限公司（承包人）的法人代表魏进红（姓名）以合法地位做出如下承诺：

一、承包人在工程施工过程中，承诺严格遵照国家有关规定，不将工程转包或将主体工程违法分包，或以劳务协作名义将工程违法分包给不具备相应资质的施工队伍或个体承包者；

二、承包人在工程施工过程中，承诺严格遵照国家有关规定，与所雇佣劳务人员签署劳务合同并支付劳务费用，并采取必要的措施，保证不拖欠民工工资。如出现因承包人原因引起的任何劳务纠纷或诉讼，由承包人承担相应的法律和经济责任；

三、承包人承诺出现工程转包、违法分包和拖欠民工工资的情况后，承包人接受发包人对我们所采取的如下任何处理措施：

1. 发包人有权终止承包人在本合同段的承包，或将本合同段工程中部分工作交由其他承包人或特殊分包人完成，承包人无条件按照发包人规定的期限退场或接受调遣。在不解除本合同规定的承包人责任和义务的同时，由此引起的责任及相关费用均由承包人承担。

2. 同意发包人从正常支付中扣除相应款项，直接支付所欠工程款和劳务费用，不足部分直接从质量保证金中扣除；

3. 同意承担合同段清场而引起的材料、供货、设备租用、 民工工资和其他相关损失费用。

4. 承包人还承诺，愿意承担与之相应的连带法律责任和行政主管部门所采取的任何规范建设市场管理的行政措施。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本承诺自合同签订之日起生效，在发包人向承包人颁发交工证书之日起失效。

承 包 人：陕西中庚建设集团有限公司 （盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件五 ：

农民工工资按时发放承诺书

致：渭南中学（发包人）

我公司保证农民工工资按时发放，避免拖欠或克扣农民工工资的现象发生。 向贵单位郑重承诺如下：

一、我们公司已充分认识到农民工工资发放的重要性，合同签订后在组建项目领导班子的同时组建以项目经理为组长的农民工工资及相关问题专项解决工作组，该工作组为常设机构，随时负责解决与农民工有关的所有事宜。

二、无论我们是否能够及时获得工程款，确保及时支付农民工工资，并将工资直接发放给农民工本人。

三、在支付农民工工资时，编制工资支付表，如实记录工资支付情况，并将有关记录保存备查。

四、我们保证绝不违反规定将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，否则，贵单位有权要求其无条件退场；我公司负责处理善后事宜，如出现滋事事件，我公司负全部责任，并接受贵单位每次 10000 元以上的经济处罚。

五、我们保证对劳务分包企业的工资支付情况及有关事宜，进行全方位监督，确保农民工及时足额领到工资。

六、我公司为避免出现拖欠或克扣农民工工资等现象，建立了农民工工资储备金应急机制，防止出现因拖欠农民工工资而引发群体性上访事件。

七、我公司在支付农民工资时，随时接受贵单位的监督检查，并对提出的质疑做合理解释。

八、若由于我公司未处理好农民工工资及与农民工有关的所有事宜而产生纠纷(如投诉、打架、滋事等事件)，由此给贵单位造成恶劣影响或干扰贵单位正常工作，我公司愿接

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

受每次人民币 50000 元的违约处罚；贵单位还有权对导致纠纷的事件进行处理，所发生费用从支付我公司工程款中扣减，无需征得我公司同意。

特此承诺！

承 包 人：陕西中庚建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App