合同编号：YAZCHD2026-52

延安职业技术学院

2026-2028年保安社会化管理服务项目

政府采购合同

延安市公共资源交易中心

（延安市市直单位政府采购中心）

2026年 9月 18日

合同编号：YAZCHD2026-52

项目编号：YAZCJC2026-30

采 购 合 同

采购人:延安职业技术学院　　(以下简称甲方)

供应商:陕西威弘保安服务有限公司　　(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及相关规定，经延安市财政局批准，并经竞争性磋商采购，确定乙方为延安职业技术学院 2026-2028 年保安社会化管理服务项目（项目编号：YAZCJC2026-30）政府采购项目成交供应商。为明确甲、乙双方责任，经甲、乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、服务地点：甲方指定地点

二、服务期限：自合同签订之日起两年，合同一年一签。

三、合同金额与付款方式

1.合同金额即成交价格；其金额不受人工、材料市场价格变化的影响。成交价格为柒拾肆万玖仟柒佰元整（¥749700.00 元）。

2.合同签订前，乙方须向甲方缴纳合同总价款 5%的履约保证金（账号：6100 1683 8110 5250 3314，开户行：建行延安东关支行）。项目履约完成后，经甲方验收合格无任何问题后，由乙方申请，甲方一次性无息退付履约保证金。

3.付款方式：由甲方直接支付，乙方正式履行合同各项条款后，甲方安全保卫处于次月十五日前完成对乙方上月服务情况考核和费用支付。月考核等次达到优秀，支付 100%费用；考核达到良好，支付 95%费用；考核

达到合格，支付90%费用；考核为不合格，支付50%费用。即：月服务费用支付额=年服务合同价×95%÷12×考核支付比例。乙方出具正式票据，甲方以银行转帐方式支付乙方上月服务费用。

四.甲方的权利和义务

1.甲方为乙方提供必要的办公和生活场所（办公室、宿舍、训练场），其它办公设施设备、家具用具、文印复印、易耗品及登记册、检查记录本、管理台账等全部由乙方自行承担。

2.乙方在甲方现有安防设施设备的基础上（附件1），配足配齐对讲机、制式服装服饰、武装带、橡胶警棍、强光手电、反光背心、执法记录仪、肩闪灯等装备，其费用包含在服务费中。

3.甲方有权针对乙方对违反甲方规章制度、服务态度差、履职不到位或年龄、健康等条件不达标的人员予以处罚或清退。

4.甲方委托安全保卫处对乙方进行日常管理、监督和考核。安全保卫处根据管理环境和要求，制定考核指标体系定期考核。具体为：

5.月考核（附件2）：每月月初，安全保卫处对安全乙方上月服务情况进行考核。考核等次达到优秀，支付100%费用；考核达到良好，支付95%费用；考核达到合格，支付90%费用；考核为不合格，支付50%费用。即：月服务费用支付额=年服务合同价×95%÷12×考核支付比例。

6.因乙方管理不严不细、工作渎职失责或处理不当，造成人员伤害、经济或声誉损失的，扣除部分或全部履约保证金，还可一并主张损害赔偿，并责令乙方限期整改，若整改无效可直接解除合同关系。

7.乙方根据考核结果，提供合法有效票据，甲方以银行转账方式支付相应费用。

五、乙方的权利和义务

1.乙方有权要求甲方按照采购合同约定，及时足额支付服务费用。

2.乙方有权要求甲方提供本文件4.1条约定的办公、宿舍、训练场等必要场地条件，为安保服务开展提供基础环境支持。

3.乙方有权对甲方安全保卫处的日常考核结果提出异议，对考核存在偏差的事项可提交书面申辩材料申请复核。

4.乙方应当严格遵守国家法律法规以及甲方各项内部管理制度，按照采购文件、合同要求配齐人员、装备，保质保量完成安全保卫服务工作。

5.乙方负责所属安保人员的劳动合同签订、工资发放、社保、工伤保险购买，承担员工劳动用工全部责任；员工在工作、上下班途中产生人身伤害、财产损失以及造成第三方损害的，全部由乙方承担相应赔偿与法律责任。

6.乙方须按本文件4.2要求，自行承担对讲机、制式服装、橡胶警棍、执法记录仪等全部安保装备的采购、维护、更换，相关成本全部包含在合同服务费内。做好装备日常维护保养，保证装备完好可用。

7.乙方接受甲方安全保卫处的日常监督、管理、考核；对于甲方提出的人员清退、整改要求，乙方须在规定时限内完成人员调换、问题整改，不得拖延。

8.乙方负责建立完整安保管理台账、值班记录、检查登记本，自行承担办公耗材、文印、台账物料等全部办公开支，按要求定期向甲方报送值班、巡查等工作资料。

9.如发生突发事件、治安险情，乙方应当第一时间处置，并立即向甲方安全保卫处报告，配合甲方开展应急处置工作。

10.乙方对服务期间接触到的甲方内部信息、监控资料、内部工作情况负有保密义务，不得向外泄露，服务结束后仍需持续履行保密责任。

六.违约责任

乙方未按合同约定提供服务或未达到约定的服务标准的，甲方有权解除合同，并可依法向乙方主张合同总价款5%的违约金，造成损害的，可一并主张损害赔偿。甲方违约的，应当赔偿乙方的经济损失。

七.其他事项

遇有政策调整、机构改革、自然灾害等不可抗力，致使甲方和乙方双方不能继续履行合同时，合同实时终止，甲方和乙方双方互不承担违约责任。

八、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，甲方和乙方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方所在地的人民法院提请诉讼。

九、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

十、本合同从签订之日起生效，合同规定的全部事宜和程序结束后终止。本合同一式四份，甲、乙双方各一份，招标机构一份，备案一份。

本合同须经延安市公共资源交易中心（延安市市直单位政府采购中心）确认，否则无效。

附件：1.安防设施设备清单

2.月考核指标

甲　　方：延安职业技术学院

负 责 人：[illegible]宇

住　　址：宝塔路555号

联 系 人：[illegible]

联系电话：13891181100

乙　　方：陕西威弘保安服务有限公司

法定代表人：柴延成

住　　址：陕西省延安市宝塔区新区杨家岭北苑173楼1单元1204室

联 系 人：[illegible]

联系电话：15291162689

开户银行：中国银行延安分行

账　　号：103312051292

延安市公共资源交易中心

（延安市市直单位政府采购中心）：

负 责 人：[illegible]

合同签订日期：2026年 9月 18日

附件 1

安防设施设备清单

序号	设施设备名称	数量	单位	使用状态	备注
1	视频监控系统	1	套	正常	4 台主机、1261 个高清监控探头(20 个与省教育厅联网、12 个与市公安局联网)
2	一键式报警柱	5	套	正常	覆盖校园重点和人员密集区域
3	校园报警电话	1	部	正常	8078110 报警电话
4	车辆管理系统	1	套	正常	分别控制教学区、家属区、9 号楼地下车库、6 号楼地下车库 4 个区域
5	电动伸缩门	4	套	正常	南大门中、西、东通道各 1 套，家属区大门 1 套，中江酒店 1 套，北门 1 套
6	电动巡逻车	2	台	正常	四座、充电、全封闭、带警灯警报系统
7	电动巡逻摩托车	2	辆	正常	充电、带警灯警报系统
8	空调	2	台	正常	安装于视频监控室
9	移动岗亭(含空调)	3	个	正常	南大门、家属区大门、家属区 1 号岗各 1 个
10	移动式彩钢房	1	个	正常	教学区与家属区隔离围墙处
11	门禁管理系统	3	套	正常	南大门 2 套、家属区大门 1 套
12	电子哨兵	5	套	正常	南大门西侧 2 套、南大门东侧 2 套、隔离门 1 套
13	防撞钢梁	4	组	正常	钢制
14	防暴器材	4	套/件	正常	盾牌、钢叉、头盔、防刺服、防暴棍、防刺手套、手电、武装带等

附件 2

月考核指标

月

序号	考核内容	分值	评分标准	评分	
				自评	考核
1	认真落实上级和学院有关安全稳定决策部署，校园无安全责任事故发生。	12	发生一起扣3分		
2	定期在安保队伍中开展政治理论、职业道德、遵章守纪、文明执勤、爱岗敬业教育培训活动。安保人员无违反校纪校规现象。	6	发生一起扣2分		
3	每日对校园各区域的人员安全、建筑安全、设施安全、设备安全、消防安全进行检查。各类工作记录、隐患排查、出入人员及车辆登记“三本台帐”齐全完整。	9	缺失一项扣3分		
4	严格门禁管理，执行“一卡通”和“请假条”查验制度，外来人员实行身份信息登记和被访人员“来电确认”管理措施，对出入校园车辆实行全查全检。校园内无闲杂人员及车辆、无小商小贩、无摆摊设点、无流浪狗等现象	8	发现一起扣1分		
5	严格“工作联络单”推送制度，信息反馈准确高效，做到“事不过夜、日清日结”。	6	延误一起扣1分		
6	能积极配合安全保卫处开展法治教育、消防应急演练、管制刀具检查，“黄赌毒”、“两卡诈骗”防范教育，以及涉黑涉恶、金融诈骗、校园欺凌线索摸排等工作。	3	配合不到位，发现一起扣1分		
7	坚持“早点名、晚例会”制度，每月最少召开一次全体职工大会，总结上月工作，安排布置下月工作任务。每周最少开展一次文明执勤、紧急集合、反恐演练、消防器材使用等专项教育和业务技能培训活动。	5	缺失一项扣1分		
8	安保人员能按认真履行岗位职责，按时上下班，不迟到、不早退，不擅离职守。上班期间不闲聊、不玩手机、不酗酒、不吸烟，不做与工作无关的事。	8	发现一起扣1分		
9	安保人员持有有效从业资格证书，人员配备数量充足，年龄结构达到合同要求，日出勤率保持在总人数的85%以上。	12	一项不达标扣2分		
10	安保人员身体健康，形象好、气质佳，无残疾、无基础或精神疾病、无违法犯罪前科。着装整洁统一，仪态端庄，语言文明，警械警具佩戴规范齐全，师生无投诉	6	一项不达标扣1分		
11	监控室24小时有人值班值守，能及时接听师生涉及治安、应急、求助电话。无脱岗、无人接听电话或突发事件处置不及时的现象	6	发现一起扣2分		
12	校园交通秩序井然，大门周边、校园内无机动车和非机动车乱停乱放现象。	8	发现一起扣1分		

13	大型活动期间，校园车辆停放有序，现场秩序井然。	2	一项不达标扣1分		
14	校园防疫设备、校园监控系统、车辆管理系统、一键式报警柱、报警电话、巡逻车等安防设施设备保养得当，齐全完好，能正常使用。	2			
15	所辖办公室、宿舍卫生干净整洁，物品摆放整齐。无乱拉乱接电线，违规使用大功率电器、存放易燃易爆品等现象。	3	发现一起扣1分		
16	对涉及校园安全、火灾隐患、重大事（案）件苗头动向或潜在的风险能及时排除，并在第一时间报告处室和学院。无迟报、漏报、隐瞒不报现象。	4	发现一起扣2分		
总分			100		
注：考核得分90分(含)以上为优秀；80分(含)至89分为良好；70分(含)至79分为合格；69分(含)以下为不合格					

成交人负责人签字确认：

考核组签字确认：