合同编号：YAZCHT2026-19B

延安市房产服务中心文苑社区装修工程及翠微花园公租房屋顶维修项目

政府采购合同

延安市公共资源交易中心
（延安市市直单位政府采购中心）
2026 年 7 月 30 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同编号：YAZCHT2026-19B

项目编号：YAZCJC2026-22

采 购 合 同

采购方：延安市房产服务中心

（以下简称甲方）

供货方：延安灿星工贸有限公司

（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及相关规定，经延安市财政局批准，并经竞争性磋商招标采购，确定乙方为延安市房产服务中心文苑社区装修工程及翠微花园公租房屋顶维修项目(项目编号：YAZCJC2026-22)政府采购成交供应商。为明确甲、乙双方责任，经甲、乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、采购具体情况

详见采购明细表载明内容。

二、合同价款

本项目含税合同总价：人民币肆拾肆万捌仟壹佰玖拾肆零陆分（¥448194.06 元）本合同为固定总价合同，工程量按施工图纸核定，合同总价包含完成本项目全部工作内容的所有费用。

一、服务地点：翠微花园。

二、工期：合同签订之日起 30 个日历天。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、质保期：2 年。

四、合同价款：合同总价即成交价格，包括：工程费用、税 费、其他费用等相关的全部费用，在合同执行过程中不因其他因素进行变更。

五、款项结算：项目最终结算由市财政评审部门或具有资质的审核单位审定后作为最终结算款，在付款前，乙方必须开具全额发票给甲方。由甲方直接支付，具体参考付款方式如下：

预付款为合同总价的 40% ，预付款支付时间为合同签订后 7 日内。本工程执行固定综合单价。按照施工进度支付工程进度款，工程完工且经甲方验收合格后付至合同价的 60%（30 日内），验收合格后，乙方提供相关结算资料经采购人审核无误后，报经相关审核单位审定，审定后 10 个工作日内，乙方凭开具的税务发票结算，经甲方核定后付至结算价款的 100%。

六、验收：甲方验收合格后乙方出具验收报告

七、甲方和乙方的权利和义务：

（一）甲方的权利义务

(1)及时传达和通报相关职能部门关于安全生产工作的重要指示和要求，督促乙方安全施工工作的落实。

(2)定期组织安全会议,随时组织安全检查和现场监督管理。

(3)及时协调解决工程实施过程中各类管线等的迁移和改造等问题。

（二）乙方的权利义务

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）及时处理施工过程中妨碍安全生产和文明施工的问题。

（2）认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关安全生产的法规政策。根据现场实际情况，制订有效可行的安全与文明施工方案。

（3）应当健全安全生产制度，建立由法定代表人为第一责任人的责任体系，完善紧急救援措施，保证安全施工，做到“组织有保证，任务有要求，工作有检查，预防有措施 ”。

（4）应建立健全安全组织管理机构，制订严格的安全管理制度和安全生产预案。现场施工人员全面掌握安全文明施工的方法和要领，安全生产文明施工责任人全过程进驻现场。

（5）应建立严格的对易燃、易爆等危险品管理制度和使用规范，配备充足的安全防护物品和器具。

（6）应在施工现场周边设立围护设施和警示标志。施工前，成交人向职工介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求，提高职工的安全思想意识和自我保护能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

（7）机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕并按规定验收后方可使用，严禁在未检验或检验不合格情况下投入使用。

（8）特种作业必须执行《国家特种作业人员安全技术培训考核管理规定》（应急管理部令第 19 号），经省、市、区的特种作业人员安全技术培训考核后持证上岗，起重吊装作业必须遵守“十

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

不吊 ”规定，严禁违章、无证操作，严禁不懂电气、机械设备的人，擅自操作使用电气、机械设备。

（9）必须严格执行各类防火、防爆制度和使用规范，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不得挪作他用。 电焊、气焊割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧 ”规定，严禁使用电炉。擅自乱拉电器线路造成后果均有肇事方负责。

（10）在施工中，应注意地下管线及高低压架空线路保护，甲方应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时和甲方联系，采取保护措施。

（11）配备充足的安全防护物品和器具，监督施工人员自觉穿戴好安全防护用品。

（12）积极配合相关部门的监督、检查和指导，对存在的问题，要制定整改措施、经费保障、完工日期等整改计划，及时采取有效措施，消除安全隐患，按规定的时间上交安全检查整改情况书面材料，并向甲方报送整改情况。

（13）加强现场管理，完善各种安全防护设施，乙方承担施工过程中发生安全事故的全部责任和处罚。若发生安全事故，要立即组织力量进行救援，最大限度杜绝人员伤亡，及时上报事故情况，不得拖延或瞒报事故。安全事故发生后，要保护好现场，积极配合相关部门做好调查取证工作，按照责任及相关规定做好善后处理工作，消除安全隐患。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

八、违约责任：

（1）甲方违约。

当发生下列情况时：

甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；

甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款；

甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。

（2）乙方违约。当发生下列情况时：

乙方因不能按照合同约定的竣工日期竣工；

乙方因工程质量达不到合同约定的质量标准；

乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

乙方承担违约责任，赔偿因其违约甲方造成的损失。

九、合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方所在地的人民法院提请诉讼。

十、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

十一、本合同从签订之日起生效，合同规定的全部事宜和程序结束后终止。合同份数不低于四份，具体份数由甲方和乙方商依需商定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十二、未尽事宜由双方在签订合同时具体明确，但不得超出磋商文件合同草案规定。

本合同须经延安市公共资源交易中心（延安市市直单位政府采购中心）确认，否则无效。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲　　方：　　（盖章）

法定代表人：　　（签字）

住　　址：

联 系 人：

联系电话：

乙　　方：　　（盖章）

法定代表人：

住　　址：

联 系 人：

联系电话：

开户银行：

账　　号：

延安市公共资源交易中心

（延安市市直单位政府采购中心）

负 责 人：

合同签订日期：2026年7月30日