延长县人民医院门诊住院综合楼
消防改造项目

施 工 合 同

二〇二六年八月

扫描全能王 创建

延长县人民医院门诊住院综合楼消防改造项目

施工合同

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》相关规定，甲方就延长县人民医院消防改造项目组织招标，乙方中标。根据中标通知书、招标文件、乙方投标文件，甲乙双方协商订立本合同。

甲方：延长县人民医院

地址：陕西省延安市延长县迎宾路 1 号

联系人：钟雄 联系电话：0911-8612063

乙方：腾舜高科有限公司

统一社会信用代码：91610103311060211Q

地址：西安市经济技术开发区民经一路 726 号湖北大厦 2 幢 12007 室

联系人： 姚 宇 联系电话：029--85213159

第一条 工程概况

1.工程名称：延长县人民医院门诊住院综合楼消防改造项目

2.工程地点：延长县人民医院院内

3.承包方式：包工、包料、包设备、包运输、包安装调试、包检测、包消防验收配合、包质保、包安全文明施工，固定总价包干。

4.工程范围：详见附件《工程量清单、施工图纸、投标报价清单》，包含火灾自动报警系统、应急疏散系统、喷淋、消火栓系统改造、管

扫描全能王 创建

线敷设、设备更换、系统调试、现场清理等全部内容。

5.质量标准：达到国家消防规范标准，工程质量合格，满足消防检查、消防验收相关要求。

第二条 合同价款

合同总价：人民币壹佰捌拾陆万玖仟元整（¥1869000.00 元）

本价款为固定总价，包含材料、设备、人工、机械、运输、安装、调试、检测、税费、安全防护、垃圾清运、质保、验收相关全部费用；除双方书面确认工程变更签证外，价款不作调整。

第三条 合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 13 日

计划竣工日期：2026 年 10 月 12 日

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致，以工期总日历天数为准。

因甲方原因、不可抗力造成工期延误，乙方须 7 日内提交书面工期顺延申请，经甲方盖章确认后方可顺延；未经甲方书面同意，工期不予顺延。

第四条 付款周期

1.施工进场预支付至合同价款 30%，

2.屋面防水工程施工完成后支付至合同价款 60%，

3.施工结束经甲方验收合格后，支付至合同价款的 80%，

4.竣工结算审计完成后，付至竣工结算总价款的 97%，

5.保修期满支付至总价的 100%。

扫描全能王 创建

6.乙方公司账户信息：

公司名称：腾舜高科有限公司

开户行：中国银行股份有限公司西安凤城九路支行

账　号：102880692970

7.重要约定：乙方未按要求提供合规发票，甲方有权顺延付款，不承担逾期付款违约责任。

第五条 工程验收

乙方完工后书面申请竣工验收：甲方收到申请10个工作日内组织验收。

验收不合格，乙方在甲方指定期限内无偿整改、更换设备材料，直至验收合格，工期不予顺延，相关损失由乙方承担。

乙方负责整理全套竣工图纸、设备资料、检测资料并移交甲方，配合甲方完成消防核查工作。

第六条 双方责任

（一）甲方

1.协调院内场地，提供施工必要基础条件：

2.按合同约定按期支付工程款项：

3.及时组织阶段性及竣工验收。

（二）乙方

1.严格按照图纸、规范、投标方案施工，不得擅自转包、违法分包：

2.落实安全生产责任，施工期间一切安全事故、人员伤害、财产

扫描全能王 创建

损失全部由乙方承担；

3.施工尽量减少医院正常诊疗干扰，做好现场防护；

4.使用合格消防产品，所有设备材料具备合格证、检测报告；

5.质保期内接到维修通知 24 小时内到场处置，免费维修、更换故障设备配件。

第七条 安全文明施工

1.施工人员岗前安全培训，特种作业持证上岗，作业必须佩戴防护用具。

2.临时用电规范布设，动火作业提前报备并配备灭火监护器材。

3.施工垃圾定期清运，不得占用疏散通道。

4.乙方为全体施工人员购买人身意外险，保险复印件交甲方留存，工伤事故责任与甲方无关。

第八条 违约责任

1.乙方逾期竣工：每逾期一日，按合同总价款万分之三支付违约金；逾期超过 15 日，甲方有权解除合同，乙方承担合同总价 8%违约金，并赔偿甲方全部损失。

2.工程质量达不到合格标准，乙方无偿返工，同时承担相应违约金；无法整改合格，甲方有权解除合同，乙方退还已收全部工程款。

3.甲方逾期付款，按逾期金额万分之三向乙方支付违约金。

第九条 质量保修

1.质保期 1 年，覆盖本项目全部消防设备、管线、配套设施。

2.质保内同一故障维修两次仍失效，乙方无偿更换全新设备；人

扫描全能王 创建

为损坏、私自改动管线不在免费质保范围。

3.质保期满后乙方提供成本价终身维修服务，仅收取材料成本费。

第十条 不可抗力

地震、洪水、政策管控等不可抗力造成无法正常施工，遭遇方及时书面通知对方，双方协商工期顺延；不可抗力持续超过60天，双方可协商解除合同，互不承担违约责任。

第十一条 争议解决

合同履行发生争议，双方友好协商；协商不成，向工程所在地（延长县）人民法院提起诉讼。

第十二条 合同文件组成

1.《中标通知书》、本施工合同、补充协议、招标文件、答疑文件

2.乙方投标文件、报价清单、施工图纸、工程量清单，文件内容冲突，按以上顺序优先解释。

第十三条 其他

1.双方工作人员严禁收受礼品、回扣，存在利益输送的，守约方可解除合同并追责。

2.乙方不得向第三方泄露院区消防图纸、合同价款等涉密资料

第十四条 其他约定

本合同未尽事宜，双方签订书面补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

扫描全能王 创建

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份；如需备案，另行增加份数。

本合同自甲乙双方签字并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：延长县人民医院　　乙方（盖章）：腾舜高科有限公司

法定代表人/授权委托人　　法定代表人/授权委托人

（签字）：　　（签字）：

日期：2026年8月10日　　日期：2026年8月10日

扫描全能王 创建