

子长市国土空间详细规划数据库建设采购项目

政府 采购 合同

采购单位（甲方）：子长市自然资源局

成交单位（乙方）：众智软件股份有限公司

见证单位：陕西鼎源鸿图项目管理有限公司

2026 年 7 月 1 日

甲 方：子长市自然资源局

乙 方：众智软件股份有限公司

见证方：陕西鼎源鸿图项目管理有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》和有关法律法规、技术要求，经子长市政府批准，按照市财政局的安排，对子长市国土空间详细规划数据库建设采购项目，于2026年5月31日在《陕西省政府采购网》和《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》上发布竞争性磋商公告，于2026年6月16日采用竞争性磋商的方式实施采购，确定众智软件股份有限公司为该项目成交供应商。为了增强甲、乙双方责任，保质保量完成该项技术服务工作，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 项目范围和内容

1.1 项目名称：子长市国土空间详细规划数据库建设采购项目

1.2 项目地点：陕西省延安市子长市

1.3 工作内容

子长市国土空间详细规划数据库建设项目包括详细规划数据库建设、详细规划编制子系统、详细规划智慧审查子系统、详细成果管理子系统以及支撑环境配置等内容。

（一）建设目标及技术方法路线

建设目标：以《陕西省国土空间规划传导指引（试行）》等政策为依据，通过子长市国土空间详细规划数据库建设项目建设，构建权威统一、动态更新的详细规划数据库；搭建涵盖编制、智慧审查、成果管理的多维度子系统，按需搭建稳定支撑环境。最终实现详细规划编制标准化、审查智慧化、成果管理规范化的目标，打通数据与业务协同通

道，提升国土空间规划管理效率与成果质量，为子长市国土空间规划科学实施、城市高质量发展提供坚实技术支撑。

技术方法路线：系统总体设计将采用可扩展、开放、主流的 IT 技术体系；采用面向服务架构(SOA)技术实现系统接口，形成以元数据为驱动和管理的业务基础平台；采用门户技术，统一安全认证，统一登录，统一权限管理，形成以应用整合为中心的应用开发和集成框架。

（二）建设内容

子长市国土空间详细规划数据库建设项目包括详细规划数据库建设、详细规划编制子系统、详细规划智慧审查子系统、详细成果管理子系统以及支撑环境配置等内容。

2.1 详细规划数据库建设

以《陕西省城镇开发边界内详细规划数据库标准（试行）》等政策文件为依托，按标准规范对各类数据进行处理、质检及更新入库，构建权威统一、动态更新的详细规划数据库。其中，单元详规数据库聚焦单元详规数据的标准化处理与入库；实施详规数据库针对实施详规数据开展规范处理和质检入库工作；上位规划数据库则对国土空间总体规划及专项规划等上位规划数据进行处理、质检并更新入库，为各类业务应用提供数据支撑。

2.2 系统功能建设

以国土空间详细规划审查电子化为导向，构建三大子系统。

2.2.1 详细规划编制子系统

涵盖道路功能、地块配套、信息标注、图纸检测、输出成果、辅助工具及系统配置等功能，可实现综合交通定义、地块属性赋值、自

动标注实体性质、检测电子方案质量等操作，提升规划编制质量。

(1) 道路功能定义模块

包含综合交通定义、道路绘制、断绿化带、切角、道弧编辑、断面绘制、道路标注、道路喇叭口、停车港湾、管线断面、道路统计等功能。

(2) 地块配套属模块

系统提供地块属性定义、配套公建定义、管线定义、控制线定义、绿化景观、境界和行政区、规划分区、绿地网格、属性赋值、赋回图面、地块布尔、一键刷新和属性修改等功能。

(3) 规划信息标注模块

系统提供信息标注功能,用户可按设置的格式自动标注相关实体性质,主要包括地块分类标注、控制点标注、高程标注、半径标注、坡长标注、路名标注、断面类型标注、管线标注、道路切距标注、坐标标注、批量标注、尺寸标注、连续标注、弧长标注等。标注结果高亮显示。

(4) 图纸检测模块

实现图层命名规范性、图形拓扑关系、指标逻辑一致性等多维度自动化检测,生成含问题位置、原因的详细报告;对电子方案的质量、规划设计条件的落实、标准规定的执行程度和国家规范条文的满足度进行分类定性与定量检测。

(5) 标准化成果输出模块

包含表格输出和图则输出。系统可以表格形式输出土地利用、规划用地、设施点、道路规划、地块控制指标等的统计分析成果。系统

提供图框模板，用户可调用模板图框，进行图则设置，支持对图则进行删除图框、图则分幅、图则编号、生成图则等操作，满足用户个性化的图则布局要求。

(6) 辅助工具

提供方便定义的其他辅助工具。可进行图层管理、快速图层管理、图层复制、分类编辑、实体顺序、标注透出、搜线连接、选线连接、交叉断线、填充边界、面域相减、面域合并、面域交集、图形裁剪、坐标转换、数据统计、格式批量转换（编制端）、转弧等操作。

(7) 系统配置模块

对系统配置进行设置，包括快捷设置、文字设置、地块设置、地块编码标注设置、综合交通设置、道路缘石设置、倒角设置、市政管线设置、控制线设置、坐标标注设置等。

2.2.2 详细规划智慧审查子系统

具备资源浏览、成果规范性审查、规划要求符合性审查、详规调整差异审查、详规与现状差异审查、行政许可情况审查、管控标准规则审查等能力，能多维度审查规划成果，提高技术审批效率。

(1) 资源浏览模块

实现基础的数据浏览和地图操作功能，提供基本浏览工具、资源目录和数据查询浏览，支持基本的地图操作，数据资源目录的定制和扩充，以及文本、表格、图件的关联查看。

(2) 成果规范性审查模块

依据国家、省、市相关法律法规和本项目建立的标准规范，审查详规的成果设计深度、图层、实体属性等是否符合规范要求。

(3) 规划要求符合性审查模块

重点审查法定总体规划、土地利用总体规划和相关专项规划要求的冲突情况，根据底线管控类、专项管控类规划开展审查，形成功能点，针对各项审查内容开展规划要求符合性审查，形成用地边界、用地性质、建筑高度及用地占比等的机审结论，并结合管控规则形成预判结论。

(4) 详规调整差异审查

通过调整差异审查、详规与现状差异审查和行政许可情况审查等功能对不同版本的规划成果要求进行对比，实现对详规编制调整前后用地结构、用地指标、道路指标、公服配套设施、市政配套设施审查的结果进行汇总，给出初审意见报告。

(5) 详规与现状差异审查

根据现状用地、现状公服配套设施与规划审查分析结果，形成详规与现状差异审查报告。

(6) 行政许可情况审查

实现详规项目成果数据与选址意见书、建设用地规划许可、建设工程规划许可、土地权属信息的行政许可情况审查。

(7) 管控标准规则审查

提供丰富的管控标准规则审查功能，能够快速为指标校核人员提供校核数据，帮助用户高效快捷地发现详规设计方案的问题，分析出各指标是否满足管控标准规则的要求。检测结果可输出到 Word 或当前图形；检测完成后，系统自动导出所有检测报告，方便用户查找不合理的设计。

2.2.3 详细成果管理子系统

包含成果入库和成果管理功能，强化规划成果管理与应用。

(1) 成果入库

根据对用户业务的分析，系统提供成果入库功能模块，包含信息登记、成果目录、数据质检、数据入库、入库管理和版本管理等六个功能。通过这些功能可完成详规成果的入库。

(2) 成果管理

通过成果管理功能可实现对详规相关成果的管理,包括成果目录树、成果浏览、成果下载等。

2.3 支撑环境配置

项目按照支撑环境配置要求采购 1 台服务器，具体配置如下：

超聚变 2288HV6 服务器	处理器：12 核心，2.1GHz； 内存：128g； 硬盘：960*2 固态+4T*3 机械； 含操作系统
--------------------	--

2.4 本项目需完成网络安全等级保护二级测评及备案工作，项目验收前，乙方须提供有效的等保二级测评报告及备案证书，确保系统符合网络安全合规要求。

2.5 数据备案：本项目需完成数据局等相关部门的审批备案。

3.知识产权、保密及运维约定

本项目所有建设成果,包括但不限于系统全套源代码、程序软件、数据库成果、资料文档、软硬件设备等全部知识产权、所有权、使用

权、修改维护权及转让权，自项目验收合格之日起全部归甲方（子长市自然资源局）独家永久所有。本项目自系统上线之日起，进入为期1年免费质保及试运行服务期，质保期内乙方须派驻专业技术人员提供技术支撑、系统优化、故障排查、问题整改等服务，保障系统平稳、合规、正常运行。甲乙双方应对项目过程中获取、接触的对方业务数据、涉密资料、技术成果等严格履行保密义务，未经对方书面许可，不得擅自对外泄露、传播、转让或用于本项目以外用途，违者依法承担相应法律责任。

第二条 执行技术标准

根据甲方的要求，在规定时间内完成本项目的全部工作，质量达到合格标准。

第三条 合同价款结算

3.1 该项目成交价格为:壹佰捌拾柒万肆仟陆佰元(¥1874600.00元)，本合同为固定总价合同。

3.2 支付方式：合同签订后，达到付款条件，支付合同总金额的40%，计人民币（¥749840.00元）；完成合同约定的工作，进入试运行，达到付款条件，支付合同总金额的40%，计人民币（¥749840.00元）；试运行结束后，提交成果资料经验收合格，达到付款条件，支付合同总金额的20%，计人民币（¥374920.00元）。

3.3 乙方应于申请付款前向甲方提供项目费用等额的合法增值税发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担相应法律责任，同时乙方还应按照合同约定履行合同义务。

3.4 资金来源：本项目资金为本级预算资金，合同签订后乙方出

具发票，甲方按财政拨款进度支付。

3.5 鉴于甲方资金拨付受限于政府财政资金拨付流程限制，乙方充分知晓并理解甲方的资金费用审批流程相关规定，因资金拨付流程导致的延迟付款，乙方不追究甲方违约责任。

第四条：项目完成工期

全部技术成果应于自合同签订之日起 180 日历天内交甲方验收。

第五条：提交成果内容

5.1 项目名称：长市国土空间详细规划数据库建设采购项目

5.2 项目地点：陕西省延安市子长市

5.3 工作内容

子长市国土空间详细规划数据库建设项目包括详细规划数据库建设、详细规划编制子系统、详细规划智慧审查子系统、详细成果管理子系统以及支撑环境配置等内容。

5.4 提交成果

(1) 系统程序安装盘一张 (2) 提供电子版软件操作手册。 (3) 子长市国土空间详细规划数据库建设采购项目源代码。

5.5 服务期限：自合同签订之日起 180 日历天。

第六条：双方责任

6.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的实施行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期检视乙方施工进度、施工质量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

6.2 甲方根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

6.3 乙方应按本合同规定进行建设工作并提交合同约定成果及

相关文件。乙方对开发过程中出现的问题无条件无偿修改。

6.4 乙方及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

6.5 甲方在合同签订之日起2个工作日内，必须自行在陕西省政府采购网完成合同公示。

6.6 甲方在项目验收合格后2个工作日内，必须自行在陕西省政府采购网完成履约验收公示。

第七条：违约责任

7.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始工作的，应退还乙方已付的首付款；已开始工作的，根据乙方已进行的该阶段工作量据实进行结算支付。

7.2 甲方应按本合同第三条规定的金额和时间向乙方支付费用，非正当理由，超过规定支付时间15个工作日后，每逾期支付一天，应向乙方偿付当期应支付费用的万分之一作为逾期违约金。

7.3 因乙方责任造成工作重大返工或重做的，乙方应无条件无偿予以返工或重做，同时不得延误工期。否则，乙方应按本合同金额的30%向甲方承担相应违约责任，违约责任不足以弥补损失的，乙方还应予以赔偿。

7.4 乙方由于自身过错，延误按本合同规定的成果交付时间，每延误一天，乙方应向甲方承担合同总费用的万分之一作为逾期违约金。

第八条：其他

8.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人同意向建设工程所在地人民法院起诉。

8.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第九条：监督和管理

合同订立后，双方经协商一致需变更合同实质性条款或订立补充合同的，应先征得见证方部门同意，并送其备案。

本合同一式捌份，甲方执叁份、乙方执贰份、见证单位壹份、子长市政府采购中心壹份，财政局采购科壹份，自签字盖章之日起生效。

（此页以下无正文）

甲方：子长市自然资源局

法定代表人：

委托代理人：

地址：子长市四路口

电话：0911—7110318

邮编：717300

乙方：众智软件股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：洛阳高新开发区丰华路1号连飞大厦3幢13、14、15层

开户银行：中国银行股份有限公司洛阳分行

帐号：249401650952

电话：0379-63915090

见证方：陕西鼎源鸿图项目管理有限公司

法定代表人：

电话：

时间：2026年7月1日