

延安市安塞区卫生健康局
安塞区镰刀湾镇、化子坪镇和建华镇卫生院维修改造工程
(委托-竞争性磋商)

合同编号：MSXD-2026042-024

合
同
书

甲方：延安市安塞区卫生健康局

乙方：陕西和府建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商，达成以下合同条款并同意共同遵守。

甲方：延安市安塞区卫生健康局

乙方：陕西和府建筑工程有限公司

1. 工程概述：

工程名称：安塞区镰刀湾镇、化子坪镇和建华镇卫生院维修改造工程

工程地址：安塞区镰刀湾镇、化子坪镇和建华镇卫生院

工程质量：工程质量符合国家标准

成交金额：1097700.00元

工程量清单：详见合同附件

2. 工程工期：

2.1 开工日期：以实际开工日为准

2.2 工期：30 天

2.3 中标人未征得采购人同意和谅解而单方面延迟工期，将按违约终止合同。

2.4 中标人遇到可能妨碍按期完工的情况时，须及时以书面形式通知采购人，说明原由、拖延的期限等；采购人、采购代理机构在收到通知后，尽快进行情况评估并确定是否通过修改合同，酌情延长工期时间或者通过协商加收误期赔偿金。

3. 履约保证金：不收取。

4. 合同总价款：包括了投标人完成本项目和合同条款确定的投标范围内的全部工作内容所需的费用，合同总价最终以中标金额为准。

5. 工程技术资料：即国家主管部门的批文、行业监管部门的许可、工程勘察设计资料、工程施工图纸等。

6. 知识产权：即中标人在提供施工技术、工程材料、工程设备等时，对涉及任何有关知识产权的法律诉讼承担全责。

7. 工程施工的配合与责任：

7.1 采购人的责任：（1、甲方有权决定施工建设内容，但必须保证其真实性、合法性；2、甲方要按照合同约定的期限和方式支付合同价款）。

7.2 中标人的责任（乙方应遵守法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包和违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任）。

7.3 监理单位的责任（监理单位需依照法律、技术标准、设计文件和合同，对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任）。

8. 施工的组织：

8.1 施工现场各方委派总责任人的职责和具体委派办法。

8.2 安全施工保障措施及安全责任。

8.3 开工、延期开工手续与开工确认。

8.4 暂停施工的原由、期限、再复工的确认及费用承担。

8.5 非正常情况下，工期可顺延的因素和确认条件。

8.6 工期奖罚条件。

8.7 项目施工进度计划。

8.8 施工现场管理办法。

9. 工程质量保证：

9.1 中标人须按照国家颁布的施工规范和本工程设计图纸进行施工，接受采购人及其代理人的监督检查，并承担不合格工程的返工施工及费用。因返工耽误的工期不得顺延。

9.2 对工程施工质量出现争议的，须由质量监督部门进行认定。败诉方承担认定费用，并对造成的其他损失给予相应的补偿。

9.3 中标人对隐蔽工程的施工，具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的部位时，须自检合格后在隐蔽施工 48 小时前书面通知采购人代表，经采购人代表签字确认后，方可进行隐蔽工程的施工。

10. 工程材料设备供应：

10.1 由采购人供应的材料设备，由采购人提供清单，运达协商确定的地点，并在 24 小时前通知中标人验收（具体验收方式在合同中明确）。

10.2 由中标人自供的材料设备，由中标人提供清单，运达指定地点，并在到货 24 小时内通知甲方代表验收（具体验收方式在合同中明确）。

10.3 由于工程建设的需要，经采购人同意后，可以对相应的材料进行调整，并协商确定价格差额计算方法和负担办法。

11. 工程设计的变更：

11.1 工程设计变更的内容与审批手续。

11.2 工程设计变更后的工程价款的计算、建设工期确定的具体办法。

12. 竣工验收与质保期：

12.1 竣工须达到的标准和具备工程验收的条件。

12.2 工程验收规范、标准，验收的组织实施。

12.3 工程验收合格须移交的工程资料和竣工图纸等。

12.4 工程保修期 1 年。

13. 付款方式:

13.1 甲方根据乙方施工进度支付合同总价款的 70%，计人民币柒拾陆万捌仟叁佰玖拾元整（¥768390.00 元）。

13.2 乙方施工完毕，经验收合格后支付剩余合同总价款的 30%，计人民币叁拾贰万玖仟叁佰壹拾元整（¥329310.00 元）。

14. 合同争议的解决:

合同执行中发生争议的，当事人双方须协商解决，协商达不成一致时，可向当地行政仲裁机关申请仲裁或者向人民法院提请诉讼。

在发生不可抗力情况下的应对措施和解决办法。

合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，须按规定履行相应的手续。

15. 违约责任:

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款规定和本合同约定，中标人未全面履行合同义务或者发生违约，采购人会同采购代理机构有权终止合同，依法向中标人进行经济索赔，并报请政府采购监管机关依法进行相应的行政处罚。采购人违约的，须赔偿中标人的经济损失。

16. 合同:

本合同一式陆份，甲方、乙方、采购代理机构各执贰份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

甲方(盖章): 法定代表人(签字): 委托代理人: 组织机构代码: 11612624MB2A00P6XE 电话: 0911-6216030 地址: 安塞区政府大楼3楼 2026年 7月 17日	乙方(盖章): 法定代表人(签字): 开户银行: 中国建设银行股份有限公司安塞县支行 户名: 陕西和府建筑工程有限公司 帐号: 61050168741100000167 地址: 陕西省延安市安塞区塞隆大厦2402室 电话: 0911-6211555 2026年 7月 17日
--	---



工程项目清单费用汇总表

工程名称:安塞区乡镇卫生院维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目总价表

项目名称：安塞区乡镇卫生院维修改造工程

序号	工程名称	金额	其中：（元）			
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税
1	安塞区乡镇卫生院维修改造工程	1,103,708.76	919,628.38	92,948.47		91131.91
1.1	安塞区乡镇卫生院维修改造工程---土建	1,066,362.31	887,531.65	90,782.40		88048.26
1.2	安塞区乡镇卫生院维修改造工程---安装	31,007.09	26,485.48	1,961.39		2560.22
1.3	安塞区乡镇卫生院维修改造工程---绿化	6,339.36	5,611.25	204.68		523.43
	合计	1,103,708.76	919,628.38	92,948.47		91131.91
						69,910.47
						68,659.21
						1,091.88
						159.38
						69,910.47

工程项目清单费用汇总表

工程名称:安塞区乡镇卫生院维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称: 安塞区乡镇卫生院维修改造工程--土建

专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程主材表

工程名称: 安塞区乡镇卫生院维修改造工程--土建

专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称: 安塞区乡镇卫生院维修改造工程—安装

专业：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程主材表

工程名称: 安塞区乡镇卫生院维修改造工程--安装

专业：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称：安塞区乡镇卫生院维修改造工程—绿化

专业：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]