黄龙县幼儿园供暖设施提升
改造项目施工合同

甲方：黄龙县幼儿园

乙方：陕西玖和晟建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本供暖设施提升改造工程施工事项协商一致，订立本合同，以资共同信守。

第一条 工程概况

1、工程名称：黄龙县幼儿园供暖设施提升改造项目

2、工程地点：黄龙县幼儿园院内

3、工程内容：供暖设备的安装

4、施工范围：甲方书面确认及本项目采购文件、施工图纸范围内的全部工程项目。乙方不得擅自增减、变更施工范围、施工工艺及施工内容，未经甲方书面同意擅自施工增加的工程量，甲方不予计量、不予结算任何价款；擅自减少施工内容的，乙方需无偿整改补齐，并承担相应违约责任。

第二条 合同价

合同总价：人民币大写：壹佰柒拾一壹万肆仟元整（¥1714000.00元）。

5.本合同总价为固定总价包干价，包含完成本工程项目全部工作内容的直接费、间接费、人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、调试费、检测费、安全文明施工费、管理费、利润、增值税及其他全部税费、保险费、场地清理费、质保维修费、进场退场费，以及合同明示或暗示的所有风险、责任、义务、政策性调价、市场价格波动等

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

全部费用，甲方无需另行支付其他任何费用。

6.本合同总价、综合单价按成交最终确认价格及合同约定工程范围执行，工程实施期间一次性包死、固定不变。仅因甲方书面同意的工程范围、设计变更、工程量增减，方可按程序办理现场签证，价款依据乙方投标报价清单对应单价据实增加或扣减；无对应单价的，由双方协商确定，未取得甲方书面签证的变更工程量一律不予结算。

第三条 结算方式

7.甲方应在项目预定开工期，向乙方预付工程预算总价款的30%作为工程预付款；

8.乙方完成全部工程内容、自检合格并提交完整竣工资料，甲乙双方及验收专家组办理完成竣工验收、结算审计手续后甲方向乙方支付至结算总价款的100%（无息抵扣已付预付款）；

9.以上所有付款方式均以银行对公转账方式支付，乙方需按甲方要求开具合法合规、足额有效的增值税发票，否则甲方有权顺延付款，且不承担违约责任。

第四条 质量保证

10.本工程所用全部管材、设备、配件、辅料等材料，均须符合国家现行环保、质量、安全标准及行业规范，满足项目设计及施工技术要求。所有进场材料、设备必须为全新合格产品，无破损、无老化、无翻新，乙方须同步提供产品合格证、出厂检测报告、3C认证（如需）等全套有效资质资料，经甲方查验合格后方可进场使用。

11.工程施工全过程严格执行国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》《城镇供热管网工程施工及验收规范》等相关工程建设规范、标准及技术要求，工序施工规范、工艺标准达标，工程竣工验收质量等级确保合格，争创优良。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12.本项目质量保修期严格按照《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》相关规定执行，保修期自工程整体竣工验收合格、签署验收合格文件之日起正式计算，保修期限不低于法定最低保修年限，其中供热系统工程保修期不低于 2 个采暖季。保修期内，凡因乙方施工工艺、材料质量、设备安装等乙方原因造成的渗漏、损坏、供暖故障、质量缺陷等问题，乙方须在接到甲方通知后 24 小时内响应，无偿完成维修、更换、调试工作，直至恢复正常使用功能，并承担由此产生的全部费用及甲方损失。

第五条 技术规范

13.乙方未经甲方及项目监管部门书面同意，不得擅自变更本项目谈判响应文件中确认的工程范围、施工组织方案、施工工艺、施工进度计划，不得擅自更换项目负责人（项目经理）、技术负责人及核心技术骨干，擅自变更的甲方有权责令停工整改，并追究乙方违约责任。

14.乙方必须自行组织人员、设备、材料完成本项目全部施工内容，严禁转包、违法分包。乙方须组建专业技术骨干施工队伍，建立健全质量管理、安全管理、进度管理体系，严格按规范、方案标准化施工，全程把控工程质量、施工安全及施工进度。

15.乙方本次项目谈判响应文件、书面承诺、补充答疑及承诺文件等全部资料，均为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，乙方须严格遵照执行。

16.因不可抗力、政策调整、现场实际条件变化等客观因素，确需对原施工方案、施工内容进行修改、完善、补充的，乙方须第一时间书面告知甲方，由甲乙双方及监管单位共同协商确认变更方案，由此产生的费用、工期调整事宜，三方据实协商解决。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第六条 履约保证金

17.乙方须在本合同正式签订前，向甲方足额缴纳履约保证金，保证金金额为合同总价款的 5%。本项目全部工程竣工验收合格、无质量争议、无违约纠纷、资料全部移交完毕后，甲方无息全额退还履约保证金。若乙方在合同履行期间出现工期延误、质量不达标、违规施工、擅自分包转包、拒不履行保修义务等违约情形，甲方有权直接从履约保证金中抵扣违约金、整改费用及甲方全部经济损失，保证金不足抵扣的，甲方有权向乙方追偿差额。

第七条 违约责任

18.本合同违约责任未尽事宜，均按照《中华人民共和国民法典》建设工程合同相关条款及政府采购相关规定执行。

19.乙方工期延误违约责任

乙方未事先书面征得甲方同意、无正当理由单方面拖延工期、逾期未完工的，视为严重违约，甲方有权单方终止合同、追究乙方违约责任。

施工过程中，乙方提供的材料、设备质量不达标，施工工艺不符合规范，工程质量未达到合格标准，或未按合同约定工期完工的，乙方须无条件限期整改、返工、重做，承担全部整改费用、人工损耗及材料损耗，同时承担由此给甲方造成的一切经济损失、运维损失及不良影响。乙方预判无法按期完工的，须提前 3 个工作日以书面形式向甲方报送工期延误事实、延误期限及详细理由，由甲方审核判定是否准予工期顺延或加收误期赔偿金。

工期延误赔偿标准：每延误一周，按本项目未完成对应工程费用的 0.5%计收误期赔偿金，累计计算直至工程全部完工验收合格；误期赔偿金累计最高限额为合同总价款的 5%。误期赔偿金达到最高限

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

额的，甲方有权单方解除合同、没收履约保证金，并另行选聘施工单位，产生的额外费用全部由乙方承担。

20.乙方须严格规范施工管理，合理调配人力、物力、财力，严格遵守施工规范、安全规程及工期要求，保质、保量、按期完成全部施工任务，确保工程无质量隐患、无安全事故。施工期间发生任何安全事故、人员伤亡、财产损失的，全部责任及费用由乙方自行承担。

21.违约终止合同：乙方存在擅自变更施工内容、偷工减料、材料设备以次充好、工程质量不合格、转包分包、拒不整改、严重工期延误等违约行为的，甲方有权联合项目监督机构、采购代理机构单方终止本合同，追究乙方全部违约责任，并依据政府采购相关管理制度将乙方纳入不良供应商名录，依法依规进行处罚。

第八条 验收

22.主要材料、设备进场后，乙方须提前书面通知甲方，由甲方对材料、设备的产地、品牌、规格、型号、数量、外观质量及资质资料进行进场验收，验收合格后方可投入使用，不合格材料、设备乙方须立即清场退场。

23.乙方完成全部工程施工、自检、调试合格后，整理全套竣工图纸、检测报告、施工记录、验收资料等文件，书面申请甲方组织竣工验收。

24.甲方核查乙方自检资料无误后，通知采购管理机构，聘请行业专业专家组成验收小组开展项目最终验收，专家组出具的合格验收意见为本项目最终验收依据。本次项目验收产生的专家费、检测费、评审费等全部验收相关费用，均由乙方全额承担。

25.项目验收合格后，甲乙双方共同签署《政府采购项目验收单》，乙方同步向甲方移交全套竣工资料、设备说明书、保修凭证等相关资

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

料，完成项目整体移交。

26.项目验收依据：

本施工合同及补充协议；国家及行业现行工程建设标准、施工规范、验收规范；本项目谈判文件、答疑文件、乙方谈判响应文件及全部书面承诺。

第九条 合同争议的解决

27.本合同一经签订，甲乙双方不得随意变更、中止、解除或终止。确因客观原因需要变更、调整、中止或终止合同的，双方须协商一致，并按政府采购及工程建设相关规定履行正式审批、备案手续。

28.合同履行过程中，双方发生分歧、争议的，优先通过友好协商解决；协商无法达成一致的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 其它事项

29.甲乙双方为本合同履行的唯一责任主体，均需全面、及时、诚信履行本合同约定的全部义务。本项目采购代理机构陕西九升土木工程咨询有限公司负责对本合同履行全过程进行监督。

30.甲方使用部门负责对接项目施工、现场监管、日常沟通工作，全程监督合同履行进度、施工质量。合同履行过程中涉及招标、采购、变更、结算等相关问题，由甲方使用部门、采购部门与乙方共同协商解决。

31.本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商并签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，为本合同不可分割的组成部分。

32.本项目谈判文件、乙方谈判响应文件、书面承诺、答疑纪要、合同附件、补充协议，均为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

33. 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效，合同全部义务履行完毕后自动失效，乙方的工程质量保修、售后服务等承诺长期有效。

甲方：

法定代表人：

银行账号：27091302012010000004305

开户银行：陕西省农村信用合作联社营业部

签订日期：2026年9月18日

乙方：

法定代表人：

银行账号：3810115200000043102

开户银行：西安银行纺织城支行

签订日期：2026年9月18日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App