店头镇北川幼儿园保教楼供暖提升项目

施

工

合

同

发 包 人:黄陵县店头镇北川幼儿园

承 包 人:陕西汇嘉时代建筑工程有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

店头镇北川幼儿园保教楼供暖提升项目
施工合同

发包人（全称）：黄陵县店头镇北川幼儿园

承包人（全称）：陕西汇嘉时代建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就店头镇北川幼儿园保教楼供暖提升项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：店头镇北川幼儿园保教楼供暖提升项目 ；

2.工程地点：黄陵县店头镇北川幼儿园；

3.工程内容：拆除并恢复石膏板吊顶128平方米，拆除管道2670米，拆除并运输暖气片440个，安装室内供暖管道3702米，安装截止阀1014套，安装过滤器、流量计控制器各2个，安装暖气片6796片等其它附属工程。（具体内容见竞争性谈判文件及招标清单）

5.工程承包范围：已标价工程量清单载明的全部工程量，不包含清单外任何未约定内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2026 年 06 月 16 日。

计划竣工日期： 2026 年 07 月 15 日。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工期总天数：有效工期30天。工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，达到国家现行技术标准，满足采购文件要求，与投标文件中描述相一致。

四、签约合同价

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾贰万柒仟元整；

（小写）￥827000.00元

2. 工程完工经甲方验收合格后，以实际完成的工程量进行决算，以决算审计结果为准。

五、项目经理

承包人项目经理：米莹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）已标价工程量清单或预算书；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、双方的权利、义务和责任

（一）甲方的权利、义务和责任

1、乙方进入施工现场后，甲方工程应具备施工条件；如不具备施工条件，乙方有权拒绝进入施工现场施工。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3、甲方制定合理的施工进度计划并监督落实。

4、甲方负责施工的管理和质量控制。

5、由甲方原因造成的工程返工，甲方承担返工费用，由此造成的工期延误，工期顺延。

6、甲方有权要求乙方做好成品保护。

（二）乙方的权利、义务和责任

1、乙方必须按《施工人员花名册》与施工人员签订劳务合同或者劳动合同并存档备查。

2、乙方负责本合同范围内的工程质量，乙方应按照合同规定的质量标准、评分制度和技术要求进行施工；乙方必须按甲方要求填写表格，认真执行三检制度，必须设专职质检员持证上岗。

3、因乙方原因造成的工程返工，乙方除按要求进行返工并承担返工费用外，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

由此造成的工期延误，工期不顺延。每逾期竣工 1 日，乙方应向甲方支付合同总价款千分之一的违约金，逾期超过 7 日的，甲方有权单方解除合同并要求乙方赔偿全部损失。

4、乙方应对工程进度负责，乙方应按照甲方的进度计划施工，并在合同规定的时间按期完工。如果乙方不能按进度计划施工，甲方有权扣除履约保证金；如甲方替乙方找他人完成工作量则费用由乙方承担。情节严重者甲方有权终止合同，并且不承担任何法律责任，乙方应赔偿给甲方造成的全部经济损失。

5、乙方在其施工人员进入施工现场施工前，应组织其施工人员接受工地安全管理人员的入场安全教育，管理施工作业人员按照安全要求和现场安全管理进度进行施工，如果乙方未按各项安全措施及安全制度进行，甲方有权停止其所进行的工作，乙方应承担由此而给甲方及第三方造成的一切损失，包括但不限于赔偿金、罚款、诉讼费、律师费、保全费、鉴定费等，施工期间造成的损失，所发生的安全责任由乙方负责。

6、乙方应遵守施工现场文明施工管理规定，每天应做好施工现场的清理工作，甲方将不定期检查考核，按照相关制度兑现奖罚。乙方在施工过程中应当杜绝野蛮施工，爱护甲方企业财产，节约用料，对损坏甲方企业财产者除按价赔偿外，还要由乙方向甲方支付等额的违约金。

乙方除做好施工现场管理外，还应做好工人宿舍、食堂及周围环境的管理，并教育职工遵守公德，维护企业形象，搞好个人卫生及环境卫生，做文明职工。

7、乙方所用施工人员自行招聘管理，并且组织施工人员学习施工、验收规

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

范，监督施工人员按照要求规范化施工，乙方必须进行自检，并如实填写自检记录。若因自检不到位出现质量问题，甲方负责人有权让其限期整改。

8、乙方必须按甲方书面要求做好施工现场、原有场地、设施设备及已完工部分的成品保护，如造成损坏的，除照价赔偿外，还应承担由此产生的工期延误等全部损失。

9、因甲方资金紧张未按合同支付乙方工程款，乙方应无条件的继续履行本合同，不能延误工期。

10、承包人违反本合同约定将工程转包或违法分包的，发包人有权立即单方解除合同，承包人应向发包人支付合同总价款 20%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的全部损失。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订时间

本合同于 2026 年 06 月 15 日签订。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十、签订地点

本合同在黄陵县店头镇北厕幼儿园会议室签订。

十一、付款方式

甲乙双方签订合同后，预付合同总价款的30%，剩余价款按照工程进度支付至合同总价款的90%，审计完成后支付剩余工程款。

十二、仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：(1) 向___/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向黄陵县人民法院起诉。

十三、合同生效

工程完工后，承包人应向发包人提交书面验收申请及完整的验收资料，发包人收到申请及完整资料后组织验收；验收不合格的，承包人应在要求期限内整改完成后重新申请验收。

本工程如需变更，承包人应提前向发包人提交书面变更申请，明确变更内容、变更工期及变更造价，经发包人书面审核同意后，承包人方可按变更内容组织施工；未经发包人书面同意，承包人不得擅自进行工程变更。

双方确认本合同落款处所载的地址、联系电话为各方的有效送达地址，任何与本合同有关的书面通知按该地址寄出后满 3 日即视为有效送达；一方地址、联系人信息变更的，应及时书面通知另一方，否则按原地址送达仍发生送达效力。

十四、合同份数

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本合同一式__肆__份，均具有同等法律效力，发包人执__贰__份，承包人执__贰__份。

发包人： （公章）	承包人： 陕西汇嘉时代建筑工程有限公司 （公章）
地址：	地址：陕西省西安市曲江新区雁展路 1111 号莱安中心 T3 栋 813 室
邮政编码：	邮政编码：710000
法定代表人：	法定代表人：
联系人：	联系人：
联系电话：	联系电话：15991585253
开户行：	开户行：中国民生银行股份有限公司西安太白路支行
账号：	账号：657567171

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App