（LT2026-1012）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　　协 议 书

发包人（全称）：黄陵县田庄镇人民政府

承包人（全称）：陕西冉霖建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就田庄镇梨果产业高标准示范带工程合同包 2 施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：田庄镇梨果产业高标准示范带工程合同包 2

2.工程地点：店子湾-巨头片区

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 30 日

计划竣工日期：2027 年 01 月 25 日

工期总日历天数：有效工期 180 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准 。

四、合同价款

1.合同总价：（小写）1486045.10 元，（大写）壹佰肆拾捌万陆仟零肆拾伍元壹角整

2.本合同价款采用 固定单价 形式。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

五、项目经理

承包人项目负责人：雷声艳

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.本合同通用条款

3.本合同专用条款

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、责任与义务

1.承包人按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，并在质量保修期内承担工程质量保修责任；

2.发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项；

九、合同签订时间

本合同于 2026 年 7 月 29 日签订。

十、合同签订地点

本合同在 黄陵县田庄镇人民政府会议室 签订。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效时间

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：（公章）

法定代表人：

承包人：（公章）

法定代表人：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二部分　　通用条款

{见通用条款}

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分　　专用条款

一、词语定义及合同文件

1.合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书；本合同专用条款；本合同通用条款。

2.语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，不再使用其它语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、以及其他有关法律、行政法规。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：执行国家建筑工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

发包人提供标准、规范的时间：由承包人自备。

国内没有相应标准、规范时的约定：/

二、双方一般权利和义务

3.1 发包人派驻的负责人

姓名：/　职务：发包人驻工地代表

职权：　负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行管理。

3.2 不实行监理的，工程师的职权：　无

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.项目负责人

姓名：雷声艳 职务：项目经理

5.发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

三通一平在开工前应具备，发生费用按实结算。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

开工前水、电已引至施工现场，发生费用按实结算。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：

施工场地与公共通道已修通。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：

工程开工前 5 日内。

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

工程开工前 5 日内。

(6)水准点与坐标控制点交验要求：

执行《通用条款》8.1.(6)款。发包人以书面形式交验，并于交付施工现场时，在现场实际交验，并作校验记录。

(7)图纸会审和设计交底时间：

工程开工前 5 日内。

(8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：

5.1 发包人委托承包人办理的工作：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

配合发包人办理相关手续。

6.承包人工作

6.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

无

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：

每月 20 日前向工程师提交当月进度报表及下月工程计划。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

责任由承包人承担。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：

无

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

由发包人协调，承包人实施，费用由发包人承担。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：

竣工验收交付使用前由承包人承担，竣工验收交付使用后由发包人承担。

（7） 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：

由发包人明确，承包人进行维护，费用由发包人承担（以签证为准）。

（8）施工场地清洁卫生的要求：

按【通用条款】执行。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（9）双方约定承包人应做的其他工作：

负责与施工相关的协调工作。

三、施工组织设计和工期

7.进度计划

7.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：

/

工程师确认的时间：/

7.2 群体工程中有关进度计划的要求

无

8.工期延误

8.1 双方约定工期顺延的其他情况：

按通用条款 13.1 执行。

四、质量与验收

9、隐蔽工程和中间验收

9.1 双方约定中间验收部位：/

五、合同价款与支付

10.合同价款及调整

（1）采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：

本合同第 39 条规定以外的由于发包方或其他非承包方原因造成的停水、停电、停窝工费用按实结算。

风险费用的计算方法：

/

风险范围以外合同价款调整方法：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工程量按施工签证以实结算。

（2）采用可调价格合同，合同价款调整方法:

/

（3）采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：

/

11.双方约定合同价款的其他调整因素：

1、分部分项清单和措施项目清单缺项按实际发生组价 ；

2、实际发生但标涵中缺少项目，以签证的做法以及认价单组价。

12.工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例： 甲乙双方签订合同后 7 日内，甲方按该合同价款的 30%支付预付款，

13.工程量确认

13.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

当月发生的工程量、签证整理完成后上报。

14.工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式：

甲乙双方签订合同后 7 日内，甲方按该合同价款的 30%支付预付款给乙方；工程进度款按照实际进度支付进度款，工程完工后，付到工程款的 97%（暂扣一年质保金 3%，一年质保期满后付清）。

六、材料设备供应

15.发包人供应材料设备

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

15.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：

/

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：

/

（3）承包人可代为调剂串换的材料：

/

（4）到货地点与一览表不符：

/

（5）供应数量与一览表不符：

/

（6）到货时间与一览表不符：

/

15.1 发包人供应材料设备的结算方法：

无

16.承包人采购材料设备

16.1 承包人采购材料设备的约定：

无

七、竣工验收与结算：

1、 结算依据政策性文件、补充条款及相关的配套手册按实结算。

2、 现场签证或由于设计变更引起新的工程量清单项目

3、 工程量清单中的工程数量有误或由于变更（或现场签证）引

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

起工程量增减部分按以实计算；材料价格经发承包人双方依据市场行情签字确认调整。

4、 按期竣工，竣工后一个月内进行结算。

17.竣工验收

17.1 承包人提供竣工图的约定：

竣工后 10 日内向发包人提供施工资料及施工图一套。

17.2 中间交工工程的范围和竣工时间：

/

十、违约、索赔和争议

18.违约

18.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

按【通用条款】执行。

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：

按【通用条款】执行。

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：

按【通用条款】执行。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：

按【通用条款】执行。

双方约定的发包人其他违约责任：

按【通用条款】执行。

18.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：

按【通用条款】执行。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任：

按【通用条款】执行。

双方约定的承包人其他违约责任：

按【通用条款】执行 。

19.争议

19.1双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请 延安市仲裁委员会 调解；

（2）采取第 一 种方式解决，并约定向 延安市 仲裁委员会提请仲裁或向 / 人民法院提起诉讼。

十一、其 他

20.工程分包

20.1本工程发包人同意承包人分包的工程：

/

分包施工单位为：/

21.不可抗力

21.1双方关于不可抗力的约定： 按【通用条款】执行。

22.保险：

22.1本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：

/

（2）承包人投保内容：

按相关规定执行。

23.担保

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

23.1 本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：

_____/_____担保合同作为本合同附件。

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：

_____/_____担保合同作为本合同附件。

（3）双方约定的其他担保事项：

_____/_____

24.补充条款：无

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App