电梯购置安装合同

合同编号：ZXJD(XS)54-2026

产品型号：MEGA-P

项目名称：汉中市政协办公大楼

汉中智鑫机电有限责任公司

电梯购置安装合同

合同编号：ZXJD(XS)54-2026

甲方	乙方
单位名称：中国人民政治协商会议陕西省汉中市委员会办公室	单位名称：汉中智鑫机电有限责任公司
地　　址：汉中市汉台区民主街 42 号	地　　址：陕西省汉中市汉台区东关街道办事处东新街地王熙苑二期西门南侧
电　　话：13909161136	电　　话：0916-2529405
邮　　编：723000	邮　　编：723000
开户银行：	开户银行：工行陕西汉中分行东大街支行
银行账号：	银行账号：2606020209200015535
税务登记号：	税务登记号：91610702559371136C
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方法定代表人或委托代理人签字：	乙方法定代表人或委托代理人签字：
签订日期：26 年 8 月 31 日	签订日期：　　年　　月　　日

汉中市政协办公大楼电梯采购项目(项目编号：汉采HW【2026】22号)，由中国人民政治协商会议陕西省汉中市委员会办公室(以下简称“甲方”)委托汉中市政府采购中心公开招标，经竞争性谈判确定 汉中智鑫机电有限责任公司（成交供应商名称，以下简称“乙方”）为成交供应商。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，甲方通过竞争性谈判采购 汉中市政协办公大楼电梯 ，并接受了卖方以价格 壹拾肆万玖仟元整 (以下简称“合同价”)提供的货物和服务。

一、设备规格型号、价格及数量：

1.产品制造商：☑住富电梯科技有限公司

2.产品名称 ： ☑MEGA-P系列小机房乘客电梯

3.规　　格 ： 见合同附件（供货产品规格参数）

4.数　　量 ： 1 台

（货币单位：人民币万元）

序号	产品名称	电梯名称及规格型号	层站门	数量	合计
1	乘客电梯	MEGA-P/1000/1.75	8/8/8	1	14.9
合同价：人民币（大写）：壹拾肆万玖仟元整 （小写：￥14.9万元）					

注:以上价格包含设备费、运输费、安装费、调试费、检验费、税费以及验收合格之日起24个月的免费维保。

二、付款方式及售后

1、合同签订3日内，甲方首付合同款的40%计人民币 5.96 万元，工程完工后经特种设备检验检测机构验收合格后30日内，甲方再向乙方支付合

同价的60%计人民币8.94万元。

2、交货期：自合同签订后60天完成交货、安装并通过监督检验合格。

3、依据国家法规，电梯主要部件及安全保护装置质量保证期限自监督检验合格起不低于5年，该部分按国家法规执行。质保期内乙方提供免费维修及免费更换配件（配件因人为损坏和不可抗拒损坏的除外）。电梯监督检验合格之日起免费维保24个月，乙方每15日提供1次维保服务。

4、公司设立24小时值班电话，质保期内设备发生故障，甲方通知乙方后：电梯困人等紧急故障，乙方30分钟内抵达现场处置；一般故障接到通知后及时予以排除；特殊复杂故障应向甲方书面说明情况并给出处置时限。

三、设备质量

1、乙方保证供方电梯根据GB/T 7588.1-2020《电梯制造与安装安全规范 第1部分：乘客电梯和载货电梯》、GB/T 10058-2023《电梯技术条件》生产制造，符合现行国家相关标准对于电梯产品质量的要求；设备安装验收执行GB/T 10060-2023《电梯安装验收规范》。

2、乙方应当严格按照合同中双方确认的产品规格、土建图纸和双方约定的其他要求（详见技术参数）供货。并于安装完成交付使用后24个月内负责“三包”。“三包”期外，乙方负责设备的有偿终身维护。

四、设备交货及安装工期

自本合同生效之日起30天（从乙方收到甲方预付款之日起计算）将设备运到甲方指定施工现场，设备安装30天内完成。

五、旧梯拆除

1、由乙方负责本项目原有旧电梯全部设备的拆除、解体、吊运及现场清理出场，拆除施工安全责任由乙方承担。本合同总价已包含旧梯拆除、垃圾清运、设备装卸、吊装、安装、调试、特种设备监督检验申报及检验

相关全部费用，除甲方书面提出变更外，乙方不再另行收取其他费用。

2、甲方提供拆除作业场地及通行条件，负责拆除作业前切断旧梯原有供电电源，做好现场协调工作。

3、乙方严格按照特种设备拆除相关安全规范组织施工，落实安全防护、围挡警示措施；拆除过程中做好成品保护，因乙方施工原因造成建筑物、现场设施损坏的，由乙方负责修复或承担赔偿责任。

4、旧电梯拆除产生的建筑垃圾、废料由乙方负责清运出场；旧电梯设备归甲方自行处理，乙方拆除完毕后将旧梯部件堆放至甲方指定位置。

5、旧梯拆除工序纳入本项目总工期，乙方应合理统筹旧梯拆除与新梯到货、安装的衔接；因甲方场地、电源、协调等甲方原因或不可抗力因素，导致拆除、安装无法开展的，工期相应顺延，乙方不承担逾期违约责任。

六、安装

设备安装工程全部由乙方负责完成。

（一）甲方负责下列工作：

1、电力：保证供应符合电梯土建图纸要求的三相五线制动力用电及照明用电，零线、地线分别布设，送至机房电源开关，同时将相关电源布设至井道及其他工作场所，电源参数满足电梯设备使用要求。

2、临时用电：供应设备调试、安装施工所需的动力及照明电源。

3、甲方应提供安全有锁的储物室，以便在设备安装期间存放工程材料及工具。

4、甲方应在安装施工现场指派专人负责现场，协调、解决施工中的问题，确保安装工程顺利进行。

（二）乙方负责的主要工作：

1、设备安装及旧电梯拆除施工安全管理由乙方负责，乙方应当严格按照国家和行业特种设备安全管理规定落实安全防护措施。因乙方施工原因

造成施工期间人身伤亡、第三方人身及设备财产安全事故，相关责任及损失由乙方承担；因甲方原因引发事故的，由甲方承担相应责任。

2、安装质量：严格执行现行国家标准：GB/T 7588.1-2020《电梯制造与安装安全规范 第1部分：乘客电梯和载货电梯》、GB/T 10060-2023《电梯安装验收规范》。

3、乙方技术人员现场协调配合甲方做好设备安装的各种前期准备工作，乙方设备安装工具自行负责保管。

4、乙方编制科学、周密的安装施工进度计划和施工组织设计，严格按照施工安全规范组织施工，落实安全防护措施，保障施工及现场各方人员安全。

七、验收

1、到货验收：设备运抵施工现场后，甲乙双方共同进行到货开箱验收，核对设备型号、规格、数量、随机配件及出厂资料，签署到货开箱验收记录。

2、安装过程及隐蔽工程验收：电梯安装涉及隐蔽工程部位，乙方自检合格后，应提前通知甲方到场验收；经甲方确认签字后方可进行隐蔽覆盖，进入下一道工序。甲方收到通知无正当理由逾期不到场，乙方可自行隐蔽，视为该隐蔽工程验收合格。

3、政府强制监督检验：乙方完成安装自检后，负责申请特种设备监督检验机构开展法定监督检验，以特种设备监督检验合格作为本项目最终验收依据。

4、依据《特种设备安全法》第二十四条，电梯监检合格后30日内，乙方移交全套技术及检验资料，双方签收，由甲方存入设备安全技术档案。

八、合同变更或补充

本合同如需变更或补充的，甲乙双方必须采用书面形式订立，未经双

方盖章确认，变更或补充材料不具有法律效力。

九、违约责任

1、合同生效后，甲乙双方应严格遵守合同约定。任何一方无正当理由单方解除、根本违约导致合同无法继续履行的，应按合同总额的20%向对方支付违约金。

2、合同生效后，如甲方中途退货，或乙方不能交货的，违约方应按合同总额的20%向守约方支付违约金。

3、一方违约导致诉讼或仲裁的，违约一方除按上述约定承担违约金外，另需承担对方因此支出的差旅费、调查取证费、律师费、诉讼费或仲裁费等合理费用。

4、甲方未按本合同约定时间足额支付货款的，甲方须担负起因此所产生的一切后果及赔偿乙方经济损失，每逾期一日，甲方按应付未付金额的日万分之五向乙方支付逾期付款违约金。

十、纠纷解决

本合同如发生纠纷，任何一方可申请仲裁或依法向原告所在地人民法院起诉。

十一、其他

甲方未按合同付清合同款项之前，设备所有权归乙方所有，乙方有权随时中止甲方使用设备并保留通过诉讼追偿设备款及获得赔偿的各项权利。

十二、附则

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附：供货产品规格参数

供货产品规格参数

梯种：乘客电梯 型号：MEGA-P 载重 1000kg 速度：1.75m/s 层/站/门：8/8/8 数量：1台

一、电梯井道尺寸：按确认土建图设计□（玻璃外墙井道□）

平面尺寸：宽 1980 ×深 1900(mm)，底坑高度： 140 (mm)。

楼层高度：1 楼： 4600 (mm)，2 楼： 3600 (mm)，3 楼： 3600 (mm)，4-7 楼： 3600 (mm)，

顶层高度： 4950 (mm)。

机房有效尺寸：1980*1900*2500

停站号码： 1-8 ；基站： 1 。

预埋件螺丝：标配 拉爆螺丝（圈梁间隔： 1600 mm/档）■ （厂标配 2300mm/档）

层门装置固定螺丝：标配 拉爆螺丝（数量： 8 门）■

二、轿厢尺寸及装饰：

轿内尺寸：宽 1550 ×深 1300 ×高 2700 (mm)（含吊顶）

轿壁装饰：1.5 厚 304 发纹不锈钢■ （P070 装饰）

轿壁扶手： 两壁中间 2 条扶手■ 型号： XM-F-011 ；_

轿顶装饰或吊顶： 一体化不锈钢天花配 LED 照明■ 型号： C014 ；

轿厢通风：横流风机■

轿厢地板：大理石■

轿内外联络：首层/值班室单局对讲■ _____

三、开门尺寸和形式：

开门宽度： 800 ×开门高度 2100 (mm) 中分门

轿厢是否对通： 否■

四、轿门、层门、门套

轿门板：1.5 厚 304 发纹不锈钢■

层门板：首层： 1.2 厚 304 发纹不锈钢■

余层： 1.2 厚 304 发纹不锈钢■

门套：标配　标配小门套，材质或型号与对应层门板匹配。

五、操纵箱、外呼箱：

外召盒形式：单梯有底盒■

厅外召呼盒：　黑底白字　型■

轿内操纵箱：　10.6寸　型■

　　残疾人操纵箱

其它电气选配项：

六、其他要求：

控制系统：　住富电梯科技■

门　机：　住富电梯科技变频门机■

曳引机：住富电梯科技■

七、电梯控制方式：单台集选控制■

八、电梯门防夹装置：　光幕■

九、电梯供电电源：　三相 AC380V，50Hz■

其它特殊约定项目：　COP016 10.6寸　外招盒尺寸 95×460　轿厢底预留 20 毫米　预留 150 公斤承重。

备注：1、本技术参数与合同相符并同时生效。2、上列项目采用填写或涂黑标示。3、需方配备电源至电梯配电箱。4、井道土建按经双方确认的土建布置图施工，如土建与土建布置图不符，由需方负责整改，如因土建问题造成的责任由需方负责。5、以上尺寸如有变更请及时以书面形式通知供方，且要得到供方认可方能更改。