

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汉台区宗营镇中心幼儿园

承包人（全称）：陕西矩锋建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汉
台区宗营镇中心幼儿园部室楼加固提升项目工程施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汉台区宗营镇中心幼儿园部室楼加固提升项目。

2.工程地点：汉台区宗营镇中心幼儿园内。

3.资金来源：申请上级专项资金。

4.工程内容：维修加固部室楼，面积约 850 平方米，高延性混凝土主体加固，内外墙乳胶漆、真石漆修复，破损部位零星修复，电路改造等。

5.工程承包范围：

依据招投标文件，施工图纸所编制工程量清单包含所有工作内容。
承包人已充分查勘现场并复核清单，除发包人重大设计变更外，不再因清单缺漏项调整合同总价；工程量清单缺漏项未超出合同总价3%的，由承包人自行承担。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。



实际开工日期以开工令为准。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合验收时国家现行验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.本合同约定为固定单价合同，签约合同总价：人民币含税（大写）伍拾玖万肆仟元整（小写：594000.00元）

2.合同支付：以最终工程结算金额实际支付。支付进度：①施工合同签订后，支付合同总价款的40%为工程预付款；②工程全部完工，自检合格，全套竣工资料报送甲方，初验通过后15个工作日内，付至合同总价80%；③完成竣工验收、整改全部问题、移交完整竣工档案、第三方审计出具正式结算报告后30日内，支付至审定价100%。

五、项目经理

承包人项目经理：陈洪强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；



(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年7月22日签订。

十、签订地点

本合同在汉台区宗营镇中心幼儿园二楼会议室内签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人：汉台区宗营镇中心幼儿园（公章）



法定代表人或其委托代理人



承包人：陕西钜铎建筑工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：_____ 组织机构代码：916101120973784980

地 址：_____ 地 址：陕西省西安市未央区凤城
八路与渭滨路十字西北角水晶新
天地 1815-1 室

邮政编码：_____ 邮政编码：710000

电 话：_____ 电 话：0915-8885995

开户银行：_____ / _____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司西安海璟国际支行

账 号：_____ / _____ 账 号：61001748600052502078

