

2026年汉中植物园保安服务采购项目

服 务 合 同

陕西天汉兴元保安服务有限公司

二〇二六年六月



汉中植物园保安服务采购项目

甲方（全称）： 汉中植物园

乙方（全称）： 陕西天汉兴元保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律规定，为了明确甲乙双方的权利、义务，经过甲、乙双方充分协商，就甲方汉中植物园保安服务采购项目事宜达成如下协议，以便共同信守。

一、项目概况

1. 项目名称：汉中植物园保安服务采购项目
2. 项目地点：汉中植物园
3. 项目内容：为汉中植物园提供保安服务（派驻保安人员 15 人，其中包含司机 4 人）。

二、组成本合同的文件

1. 服务合同；
2. 中标通知书、磋商响应文件、磋商文件、澄清、补充文件；
3. 植物园安保服务执行方案；
4. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、合同金额

1. 合同金额（大写）：肆拾陆万捌仟陆佰元整（¥ 468600.00 元）。
2. 合同总金额即中标价（含税），合同总价一次包死，不受市场价变化影响。

四、结算方式

1. 汉中植物园 2026 年度保安服务费共分二次结算。乙方进场服务满月后，月末甲方对乙方管理服务综合考评签字合格后，乙方出具税务普票，甲方通过银行支付乙方第一次服务费用：贰拾陆万捌仟陆佰元整（¥268600.00 元）；乙方进场服务满半年后，甲方对乙方管理服务综合考评签字合格后，乙方出具税务普票，甲方通过银行支付乙方第二次服务费用：贰拾万元整（¥200000.00 元）。
2. 乙方账户信息：



名 称： 陕西天汉兴元保安服务有限公司

开户行： 兴业银行股份有限公司西安枫林绿洲支行

帐 号： 456940100100234345

五、服务质量要求及考评验收标准

1. 依照《植物园安保服务具体执行方案》执行。
2. 每月末甲方验收乙方服务，不合格则乙方整改直至合格。

六、安保人员职责及服务标准

（一）门卫安保人员职责

1. 严格遵守园区各项规章制度、安全管理条例及现场管理要求，服从园区管理人员统一调度、排班及工作安排。
2. 按时上、下班，确保园区南门、北门 24 小时有人值守。
3. 上班期间不定期进行园内巡视，及时发现并制止游客翻越护栏、踩踏绿植、攀爬设施、乱扔火种、危险攀爬等不文明、不安全行为。
4. 做好车辆、财物进出管理。外来车辆入园需经园方同意，物品进出需园管处开具证明；禁止游客驾驶机动车、摩托车、电动车出入植物园。
5. 做好巡查工作。不定期对园区及其周边进行巡查，防止打架斗殴、翻越围栏，制止危害安全、干扰公共秩序的行为。夜间要对重点区域进行细致巡查，发现问题及时报告运营安保股值班人员并填写当日巡查记录。
6. 严格按照园区票务管理制度，核对游客门票、电子票、预约码、优惠证件（老人证、学生证、军官证等），认真核验真伪、有效期、使用权限，杜绝无票入园、假票入园、一票多人、冒用证件等违规行为。
7. 熟练掌握园区免票、优惠票、团体票、预约票政策，精准核验、规范放行，对不符合入园条件的游客耐心做好解释工作。
8. 负责完成运营安保股交办的其他工作。

（二）门卫安保人员工作要求

1. 统一着装上岗，仪容整洁、文明执勤、礼貌服务，对待游客热情耐心，主动解答游客咨询、引导游览路线，杜绝与游客发生争执、冲突，树立园区良好服务形象。
2. 做好岗位工作记录、巡查记录、问题台账，交接班做到交接清晰、



事项明确，遗留问题跟踪落实，确保工作无缝衔接。

3. 严禁打瞌睡、打牌、下棋、相互串岗、吃零食、嬉笑打闹等与值班无关的事。

4. 保持值班室内外物品、器械摆放整齐，值班室内外干净整齐。

5. 夜班严禁睡觉。

6. 爱护园区公共设施、安保器材、消防设备，定期检查、妥善保管，发现设备损坏、缺失及时上报报修。

7. 交接班时，应将注意事项交代清楚，并将值班中发生的重要事项登记，重要通知及时传达给有关人员。

七、合同争议解决办法

合同执行中发生争议的，甲乙双方应协商解决，协商未果，提交汉中仲裁委员会仲裁，裁决一裁终局。

八、甲方责任义务和权力

（一）责任和义务

1. 甲方必须按合同结算方式及时支付乙方服务费用，若因甲方拖欠费用而影响服务，属甲方责任。

2. 负责处理好涉及合同服务项目的前期的一切事宜，确保乙方顺利进驻园区并开展工作。若因乙方接管之前的纠纷问题而影响乙方工作的，其责任由甲方承担。

3. 甲方应向乙方提供开展服务所需的办公场所、员工宿舍，同时提供库房，用于存放服务设备、防爆器材及各类作业工具。

4. 负责乙方服务范围内的设施设备的保养维护和更新，确保乙方工作安全。如因甲方设施设备质量问题，造成乙方人员或其他人员安全事故和财产损失的，均由甲方承担。

5. 在乙方服务项目中，若因甲方设施老化或未及时更新，而产生的额外费用由甲方承担。

6. 甲方要尊重乙方工作人员的人格，在服务工作中要遵守和配合乙方的工作纪律和服务要求，否则，造成的一切后果，乙方不予承担。

7. 甲方不得随意调遣和指使乙方人员作业，特殊情况需征得乙方负责



人同意，否则，出现意外由指使人负责。

8. 乙方在服务过程中若与游客发生纠纷，或游客阻挠乙方工作的，甲方必须本着公平公正的原则，及时调解处理，否则，造成不良后果由甲方负责。

（二）权力

1. 若乙方违反合同条款，甲方有终止合同的权力。

2. 对乙方工作有抽查、检查和监督的权力。

3. 发现乙方人员在工作中不按流程或违规作业现象，有制止和勒令停工的权力。

4. 对乙方派驻的安保人员服务或个人行为不满意的，有要求更换的建议权。

5. 对乙方服务不达标，有要求整改的权力。

6. 甲方将对乙方进行服务指标月度考评，形成年度总体考核结果，做为次年度续约重要依据。履约合同期内，若乙方不服从甲方工作安排，甲方有权提前终止与乙方合作，并永久取消与乙方签约资格。

九、乙方责任义务和权力

（一）责任和义务

1. 乙方聘用的人员，年龄在 20-55 岁之间，具备初中及以上文化程度，保证其员工身份真实、无犯罪前科，无传染性疾病。乙方需向甲方提供健康证。

2. 乙方负责承担乙方派遣员工的工资、保险、劳保福利及其他一切费用，乙方员工在工作期间驾驶车辆的保险及驾乘人员安全责任由甲方负责，除驾驶车辆以外的安全责任，甲方概不负责。

3. 乙方人员必须遵守园区的各项管理制度和法律法规，坚守职业道德，节约用水用电。

4. 不得与游客发生矛盾冲突或侵害游客利益，若有违犯，必须及时纠正和处理，并主动接受甲方提出的处理建议和意见。

5. 甲方因大型活动、临时工作需要增配保安力量时，乙方在岗位人数配备范围内无条件配合甲方的安保需求，超出部分需共商额外付费。



6. 乙方聘用的员工因交通、意外伤害、突发疾病或工伤等造成的医疗费、赔偿等经济责任由乙方负责。

(二) 权力

1. 乙方有权拒绝甲方安排的合同服务内容外事宜；
2. 甲方设施不完善有安全隐患，乙方有权停工或拒绝使用；
3. 如因甲方拖欠乙方服务费用，乙方有权停工。

4. 本合同实行一年一签，合同期满，甲方对乙方的管理与服务进行综合考评，在对乙方服务质量满意的前提下，优先考虑续签下年度服务合同。

十、违约责任

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的相关条款和本合同约定，乙方未全面履行合同义务或者发生违约，甲方有权终止合同，依法向乙方进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。甲方违约的，必须一次性支付已经服务的全部费用，并赔偿乙方未履行合同额的 50% 作为赔偿。

十一、合同订立

1. 订立时间：2026 年 6 月 26 日。

2. 订立地点：汉中植物园

3. 服务期限：按照招标文件的约定，本次汉中植物园保安服务采购项目采用“一次招标，三年沿用”，合同采取一年一签，分期考核的方式。合同起始日期为 2026 年 6 月 26 日起，至 2027 年 6 月 25 日止(有效期一年)；每年考核一次，考核结果作为续签下年度合同依据。

4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执壹份，监管部门备案壹份、采购代理机构存档壹份。各方签字盖章后生效，合同期满自动失效。

甲方：_____(盖章)
地址：_____
法定代表人或其授权的代理人：(签字) 郭超

乙方：_____(盖章)
地址：_____
法定代表人或其授权的代理人：(签字) 张超

