

建设工程施工合同

甲方： 汉中市南郑区阳春镇人民政府

乙方：陕西秦筑汉康建设工程有限公司

签约日期：2026 年 7 月 3 日

签约地点：南郑区阳春镇人民政府

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汉中市南郑区阳春镇人民政府

承包人（全称）：陕西秦筑汉康建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就 2026 年南郑区阳春镇陈村人居环境补短板项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况及建筑面积（详见施工图设计）

1、工程名称：2026 年南郑区阳春镇陈村人居环境补短板项目

2、工程地点：南郑区陈村。

3、项目编号：CQDL202616。

4、工程承包范围：本工程位于南郑区阳春镇陈村。建设内容为 1.进行村内卫生补短板提升，整治卫生环境脏乱差，购置垃圾桶 6 个，实施垃圾收集点治理 1 处；2.解决便民服务问题，改造便民公厕 1 座；3.实施村内路面提升整治 4400 平方米；4.1.2 公里村内道路边环境整治。（实际工程量超出投标工程量清单时据实结算）。

二、合同工期：

1、计划开工日期：2026 年 7 月 10 日

计划竣工日期：2026 年 9 月 9 日

工期总日历天数： 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

- (1)施工现场不符合安全施工;
- (2)设计范围内重大设计变更;
- (3)人力不可抗拒的自然灾害(如大风、暴雨等)而影响工程进度;
- (4)甲方不能按合同规定支付工程款。

乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答复，乙方可视为要求已被确认。

三、质量标准

工程质量符合： 合格 标准。

四、签约合同价和事同价格形式

1、签约合同价为：人民币： 大写：壹佰贰拾贰万捌仟陆佰玖拾元捌角整
(小写：¥ 1228690.80 元)。

2、付款周期约定：

- 1)合同签订后支付合同总价款的 30%。
- (2)工程项目完成一半后支付合同总价款的 50%。
- (3)工程项目竣工后支付合同总价款的 15%。
- (4)项目审计后支付合同总价款的 5%。
- (5)审计后乙方缴纳工程款 3%的质量保证金后，质保期为一年;甲方于质

保期满后 5 个工作日内无息退还乙方质保金。

(6)最终支付的金额要以项目审计报告为准。

3、付款方式:甲方以银行转账方式汇入乙方的指定对公银行账户。

五、项目经理

承包人项目经理：陈春娥。

职称：二级注册建造师

执业证书编号：陕 261181902495

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其

附件须经合同当事人签字或盖章。

七、施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，对增减部份的工程款，有中标单价的按中标单价执行，没有中标单价的，由甲乙双方协商确认单价，并作为结算依据。

八、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在 7 天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告 5 个工作日后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

九、验收标准

本工程以项目清单及现场为依据，按照国家标准进行验收；

十、质量保修

一、本工程保修期限为一年，自工程竣工验收合格之日起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，乙方在接到甲方维修通知后 24 小时内到达现场并及时处理。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收 10%的劳务费。

十一、违约责任

一、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的 0.01%向甲方支付违约金(从工程款中扣除):无故延期 15 日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同。

二、工程出现质量问题应及时整改，如果乙方拒不整改，甲方可以委托第三方整改，并双倍扣除整改部分工程款。

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的 5%向守约方支付违约金。

十二、纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、双方权利和义务

1、甲方权利和义务

指派人员为工地代表，负责协调现场的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

(1)负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

(2)负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

(3)提供有利施工的现场条件。

(4)审核工程计划进度表。

(5)负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

(6)负责竣工验收工作。

(7)按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

(1)严格按投标清单施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

(2)工作中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

(3)编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

(4)提供竣工验收资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

(5)组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

十四、附件

1、本合同一式六份，发包人执三份，承包人执三份，双方代表签字，加盖双方公章后生效。

2、本合同签订后，甲、乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同，补充合同与本合同发生

冲突的，以补充合同为准。

3、补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：_____

邮政编码：_____723100

电话：_____18791626822

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2026 年 7 月 3 日

2026 年 7 月 3 日

建筑工程施工安全协议书

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、电网和设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

第一条 工程项目：2026 年南郑区阳春镇陈村人居环境补短板项目

第二条 施工地址：南郑区阳春镇陈村

第三条 甲方安全责任

1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或资料。

2、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

3、乙方在施工中发生的甲方电网、设备事故，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

4、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

5、发生以下情况甲方有权要求乙方停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

- (1) 人身伤亡事故；
- (2) 发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；
- (3) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
- (4) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

第四条 乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担全部安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行建筑行业安全要求、电力建设安全工作规程、消防安全等要求。

3、现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、施工期间，乙方应设有专职安监人员。乙方指派陈春娥作为安全工作联系人。

5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

6、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）与考试成绩报给甲方备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

8、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

9、乙方施工过程中发生人生伤亡、电网和设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。

第五条 违约责任

1、由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

第六条 本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

第七条 甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

第八条 本协议有效期限：自协议签订之日起至整个工程结束。

甲方： 
乙方： 

签字或盖章： 

签字或盖章： 

2026 年 7 月 3 日

廉政合同

委托人：汉中市南郑区阳春镇人民政府（以下简称“甲方”）

受托人：陕西秦筑汉康建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

为切实加强廉政建设和反腐败工作，防止合同履行过程中发生腐败等违规现象，特订立本合同。

第一条 总则

（一）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。

（二）严格执行合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家和集体利益。

（四）根据相关廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，提醒对方整改。

（六）发现对方有严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

（一）认真执行《廉政目标责任书》相关要求。

（二）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

（三）甲方工作人员不得参加乙方安排的宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（四）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便

等。

(五) 甲方工作人员的配偶、子女不得参与本合同有关的经济活动。

(六) 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐第三方单位，不得要求乙方购买合同规定以外的任何物品和服务。

(七) 甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动。

第三条 乙方的义务

(一) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，由违规者予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予处理；给甲方单位造成经济损失的，须予以赔偿；情节严重的，移交司法机关查处。

第五条 双方约定：本合同由双方单位行政与同级党组织或纪检监察部门共同签订。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查；提出在本

合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为_____

第七条 本合同作为合同的附件，与合同具有同等的法律效力，
经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式肆份，由甲、乙双方各执两份。

甲方单位：_____（盖章） 乙方单位：_____（盖

法定代表人：

或

其授权的代理人：（签章）



法定代表人：

或

其授权的代理人：（签章）



同级党组织

或

纪检监察部门：（盖章）

负责人：

地址：

电话：

2026年7月3日

同级党组织

或

纪检监察部门：（盖章）

负责人

地址：

电话：

2026年7月3日