南郑区忍水完全小学幼儿园教室地面维修改造及设备购置项目

施工合同

建设单位：汉中市南郑区忍水完全小学

施工单位：陕西华源天美建设工程有限公司

2026 年 9 月

汉王扫描王
扫描识别王中王

施 工 合 同

甲方（全称）： 汉中市南郑区忍水完全小学

乙方（全称）： 陕西华源天美建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南郑区忍水完全小学幼儿园教室地面维修改造及设备购置项目

工程地点：陕西省汉中市南郑区新集镇陈湾村

资金来源： 中央专项资金

二、工程承包范围

1.承包范围： 清单内的所有内容

三、合同价款

签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾玖万陆仟元整 （¥196000.00 元）

四、工程款项支付方式

1）在完成招投标、签订合同等程序后，甲方可拨付合同价款的 30%预付款。

2）项目实施过程中，结合实际建设工程形象进度，由乙方提出用款申请，经甲方审查后，可分批拨付资金，但累计不得超过合同总金额的 90%。

3）项目竣工后，经甲方组织验收合格后拨付剩余 10%的合同价款。

汉王扫描王
扫描识别王中王

五、合同工期：

总日历天数 30 天

开工日期： 2026 年 月 日　　竣工日期： 2026 年 月 日

六、质量标准

工程质量标准：符合国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

1. 按照设计图纸及投标预算工程量清单要求完成全部工程量。

2. 工程必须严格按照国家验收规范和图纸要求精心施工并达到合格标准，施工所使用的材料符合设计要求。

3. 施工工艺符合相关规范要求，严格控制进度、保证质量。

4. 乙方必须加强对工程质量的全面管理，接受甲方的监督。

七、项目经理

承包人项目经理： 徐亚兰

建造师注册证书号： 陕 261212254600

建造师执业资格等级： 建筑工程二级

安全生产考核合格证书号：陕建安 B（2022）0014716

八、双方义务

1. 甲方提供具备施工条件的施工场地。

2. 甲方须在工程开工前一天将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地，并开通施工场地与公共道路的通道。

3. 甲方须在工程开 工前向乙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料。

4. 乙方须按照甲方提供的施工图纸进行放线施工，做到工完场清，保质保量。

5. 乙方在施工过程中负责协调处理施工场地周围的地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

6. 施工所需机具材料、工人食宿等由乙方自理。

汉王扫描王
扫描识别王中王

7. 施工现场安全及相应责任由乙方负责。

8. 甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

9. 最终按验收后的实际发生工程量，并经审计后的审计结果予以结算。

十、合同生效

合同订立时间：2026 年 9 月 6 日

合同订立地点：忍水完全小学

本合同双方约定 双方签字盖章后 生效。

本合同未尽事项由甲乙双方协商解决。

发包人：（公章）

地址：南漳县忍水小学院内

邮政编码：723112

法定代表人：刘玉清

委托代理人：

承包人：（公章）

地址：城固县东环路南段

邮政编码：

法定代表人：张斌

委托代理人：

汉王扫描王
扫描识别王中王

工程施工廉政合同

为加强工程建设中的廉政建设，保证工程建设高效优质完成，保证建设资金的安全和有效使用，南郑区忍水完全小学幼儿园教室地面维修改造及设备购置项目工程的项目法人汉中市南郑区忍水完全小学（以下简称甲方）与承包商 陕西华源天美建设工程有限公司 （以下简称乙方），特订立如下合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家工程建设的有关法律法规及水利部门的有关规定。

（二）严格执行 南郑区忍水完全小学幼儿园教室地面维修改造及设备购置项目 工程的合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规定。

（四）建立健全廉政制度、监督制度和处罚制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、礼券、有价证券和物品，不得到乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方不得有意刁难、拖欠承包商工程款，不得违反规定批拨工程建设费

汉王扫描王
扫描识别王中王

用等。

（三）甲方工作人员不得参加乙方安排的宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（四）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、操办婚丧嫁娶、安排配偶子女的工作以及出国出境、旅游等。

（五）甲方工作人员的配偶、子女及下属单位不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条　乙方义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、礼券、有价证券、礼品。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得要求甲方违反规定，批拨、追加工程建设费用等。

（四）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加宴请及娱乐活动。

（五）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条　违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪、组织处理或停止承接业务处理；给甲方单位造成经济损失

汉王扫描王
扫描识别王中王

的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议有关工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得参与工程建设项目投标的处罚。

第五条　双方约定

本合同由纪检监察机关负责监督执行。纪检监察机关对本合同执行情况进行抽查，提出属于本合同规定范围内的处理意见。

第六条　本合同有效期自甲乙双方签署之日起至该工程项目工程款支付完结时止。

第七条　本合同作为本工程施工承包合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后生效。

第八条本合同甲、乙双方各执一份，送交监督单位一份。

发 包 人(公章)：　　承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：　　法定代表人(签字)：

2026年9月6日　　2026年9月6日

汉王扫描王
扫描识别王中王

工程施工安全责任书

为了认真贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，保障安全施工和各项工作的顺利进行，明确施工双方安全施工责任，保障施工双方的财产及人员的安全，保证本工程顺利完成，特制定责任状如下：

一、 乙方要严格按照施工现场安全的规定，全面贯彻执行〈〈安全生产法〉等法律规定，适时召开安全施工工作会议，及时研究和处理安全施工中存在的突出问题；建立健全各级施工管理组织机构，各施工单位在进入施工现场前，必须认真审阅并签署〈〈现场安全责任状〉加强安全管理和督导检查；保障安全施工；对各类事故隐患进行及时有效的治理；认真完成安全施工各项任务。对施工人员进行安全施工法律法规的宣传教育和培训工作。

二、 乙方要认真配合安全施工检查，加强安全意识，对易燃易爆有毒等危险品进行专项检查。对存在安全隐患的岗位和工作场地应及时整改，消除隐患，防止事故的发生。

1. 乙方各施工单位要指定相应安全负责人，凡是动火动电施工都应有安全负责人监督。

2. 甲方项目指挥部根据实际情况定期组织各单位的现场安全责任人，进行现场安全检查，如发现违规操作现象，将勒令该单位停工整顿并做相应处罚。

3. 乙方各施工单位设立专职安全员，对施工现场的安全隐患进行检查、巡视、纠正，甲方保安人员进行协助，共同维护秩序。

三、 乙方施工单位认真执行，积极配合甲方安全生产监管部门开展的各项治理工作，重点加强对危险性大的岗位的安全施工保障工作；加大对各类隐患的整

汉王扫描王
扫描识别王中王

改工作；通过治理整顿，切实消除隐患，遏制重大事故的发生，以保证工程的顺利开展。

四、 乙方要严格对伤亡事故的查处工作，对事故及时统计上报，调查处理及时准确，发生重特大事故要立即上报有关主管部门，最迟不得晚于事故发生后3小时，不得迟报、漏报和瞒报。

五、 乙方在安全施工工作中，无失职或渎职行为。因监督、检查、管理不善造成重特大事故的，将依法追究相关责任人的法律责任。

六、 明确甲、乙双方的安全责任，经甲、乙双方协商，现规定如下：

（一）甲方安全责任：

1. 负责监督乙方建立完善的规章制度，如《现场施工安全规定》等安全技术文件。

2. 负责监督检查乙方施工现场的各种安全措施，特别是可能造成停电、触电、高处坠落事故的防范措施。

3. 开工前，负责审查乙方编制的《特殊作业、危险作业施工安全保证措施》。要定期组织乙方进行现场安全检查。

4. 甲方应定人、定期对施工现场进行安全检查、监督。

（二）乙方安全责任：

1. 开工前应对全体施工人员进行三级安全教育，认真学习甲方提供的《现场施工安全责任状》等安全技术文件，经甲方有关人员审核合格后方可进场施工。

2. 开工前乙方应与每位现场施工人员签订《安全技术责任书》。

3. 开工前必须编制《特殊作业、危险作业施工安全保证措施》供甲方审查。

4. 施工中乙方应指派专职安全负责人进行现场安全检查监督，及时发现和纠正施工中的不规范行为。

5. 乙方应加强现场安全管理，做到安全生产、文明施工。

汉王扫描王
扫描识别王中王

6. 由于乙方原因发生事故时，乙方应承担全部刑事责任和经济责任。

七、 未尽事宜由双方协商解决，如与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规为准。

发包人（公章）：_____ 承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

2016年9月6日 2016年9月6日

汉王扫描王
扫描识别王中王