2026 年度南郑区协税镇马家岭村农事服务中心二期建设项目（土建）

施工合同

二 0 二六年九月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2026年度南郑区协税镇马家岭村农事服务中心二期建设项目（土建）施工合同

发包方:汉中市南郑区协税镇人民政府(以下简称甲方)

承包方:陕西兴盛辉建设开发工程有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:2026年度南郑区协税镇马家岭村农事服务中心二期建设项目（土建）

工程地点:汉中市南郑区协税镇马家岭村

二、工程承包范围

承包范围:按采购人(或采购代理)提供的工程设计文件、磋商文件、答疑纪要、工程量清单内的工程量内容等规定的工程范围及甲方指定的施工范围。

不包括的工程范围：招标清单中漏算或少算的工程量，设计变更的工程量以及现场签证单。

三、合同工期

开工日期: 2026年9月26日

竣工日期: 2026年11月26日

合同工期总日历天数60天。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、工程价款结算及支付合同总价：(人民币大写)叁拾壹万柒仟伍佰元整（小写）：317500.00 元。

1、最终结算以审计结论为准。

2、关于工程款付款周期:

关于工程款付款周期的约定:工程开工前三日发包方付合同总价的30%,竣工验收后发包方付至本工程合同总价的90%,剩余工程款待审计结束后一月内一次性付清。(另:工程验收竣工后承包方需向发包方缴纳项目合同价总额3%作为质量保证金,质量保证期为1年,质保期满无质量问题5个工作日内退还全部质保金)。

3、乙方提供正规的建安工程税务发票。

4、双方约定合同价款调整因素:

①经设计单位和甲方同意的设计变更:

②甲方要求增加的施工图范围外的签证内容:

六、甲方义务

1、甲方负责办理施工许可证等施工所需的相关手续，提供具备施工条件的场地、图纸、技术资料等施工条件。

2、组织施工检查、验收、监督乙方的工程进度、工程质量、安全生产及按图施工的情况。

3、负责解决施工中存在或发生的技术问题。

4、做好工程量的计录并按照合同要求支付工程款。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

七、乙方义务

1、负责合同范围工程施工有关的各项工作。

2、应严格按照国家规范组织施工，并对其工程质量、工期、安全全面负责。

3、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。因乙方原因造成的一切事故责任和因此发生的费用，由乙方承担。因甲方或第三方原因造成的安全事故，由责任方承担相应责任和费用。

八、安全责任

1、甲、乙双方均应严格遵守安全生产法律法规，各自履行安全生产职责。因乙方施工原因造成的安全事故，由乙方承担责任；因甲方提供的施工条件不符合安全要求或甲方其他原因造成的安全事故，由甲方承担相应责任。双方均有过错的，按各自过错程度分担责任。

2、乙方在施工过程中必须接受甲方和当地政府职能部门的安全检查，并按照其检查提出的整改意见进行整改。

九、违约责任

1、因甲方原因或不可抗力因素造成的停工及未按约定时间提供施工场地、图纸、技术资料等施工条件的，工期应予以顺延。

2、如施工过程中因乙方原因出现重大质量、安全事故，造成的所有后果均由乙方负责。

3、乙方因工程质量达不到本合同约定的质量等级，所造成检测、返工、加固等所有质量补救措施的全部费用由乙方全部承担。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4、甲方必须把与该项目有关联的所有工程款转入公司指定的账户，否则该公司不承担该工程对外所欠的经济责任和法律责任。

十、本合同的生效和终止

1、本合同经双方签字盖章后合同正式生效。

2、本合同未尽事宜以补充协议为准。

3、甲、乙双方因本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。工程施工完毕并结清一切经济手续后，本合同自行废止。

发包人：（公章）南郑区协税镇人民政府	承包人：（公章）略阳县嘉陵建发开发工程有限公司
地址：南郑区协税镇	地址：略阳县嘉陵江桥头城关信用社5楼
邮政编码：723100	邮政编码：724300
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：王涛	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：/
开户银行：	开户银行：略阳县农村信用合作联社象山路分社
账号：	账号：27060704012010000016713

签订日期：2026年9月24日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App