第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汉中市南郑区湘水镇人民政府

承包人（全称）：陕西一品雅筑设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年湘水镇高皇山村人居环境整治补短板项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2026年湘水镇高皇山村人居环境整治补短板项目。

2.工程地点：汉中市南郑区湘水镇高皇山村。

3.工程立项批准文号：（2026）13号 。

4.资金来源：汉中市南郑区2026年度第二批次财政常态化帮扶资金。

5.工程内容：排水管网改造392.1m、人行道铺装485.54㎡、休息平台铺装401.69㎡、砖砌宾格挡墙205.87m、悬臂式混凝土挡墙60.4m³、浆砌石挡墙298.87m³、便桥加固一处、排水沟72.4m、仿木纹钢筋混凝土栏杆242.63m、钢筋混凝土化粪池一座及清理河道淤泥、杂草、乱石、垃圾，具体建设内容以工程量清单描述为准。

6.工程承包范围：

本次承包范围具体内容详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2026年10月08日。

计划竣工日期：2026年12月08日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家质量检验与评定标准合格质量等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万肆仟伍佰元整(¥1294500.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁万捌仟捌佰贰拾肆元玖角壹分(¥ 38824.91 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万伍仟元整 (¥ 125000.00 元)。

2.合同价格形式： 固定综合单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 高昕 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 汉中市南郑区湘水镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **双方签字盖章后** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：116107210108180170

地　址：陕西省汉中市南郑区圣湘路与高南路交叉口西 50 米（湘水镇湘水村

邮政编码：724104

电　话：13772838501

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91610000687978100W

地　址：陕西省西安市雁塔区朱雀大街南端紫郡长安（北区）第 3 幢 1 单元 29 层 12908 号房

邮政编码：710061

电　话：029-85567723

开户银行：西安银行股份有限公司芙蓉西路支行

账　号：804011580000127877