2026 年南郑区濂水镇七里村设施蔬菜大棚基地及配套设施项目

合同协议书

甲方（采购人）：汉中市南郑区濂水镇人民政府

乙方（供应商）：陕西景开工程建设有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同协议书

发包人（以下简称甲方）：汉中市南郑区濂水镇人民政府

法定代表人/授权委托人：曹 磊

联系地址：汉中市南郑区濂水镇濂水村濂水街

联系电话：0916-5585155

承包人（以下简称乙方）：陕西景开工程建设有限公司

统一社会信用代码：91610600MA6YMU6L01

法定代表人/授权委托人：肖妮

联系地址：陕西省汉中市南郑区中所营街道办惠丰北路中段安置区出租房一层

联系电话：18591626166

根据《中华人民共和国民法典》以及国家有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经公开招投标，甲乙双方就2026年南郑区濂水镇七里村蔬菜大棚基地及配套设施项目施工事宜，为了明确责任，按时、按质、按量完成工程任务，经充分协商，订立本合同，共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.工程名称：2026年南郑区濂水镇七里村设施蔬菜大棚基地及配套设施项目

2.工程地点：濂水镇七里村

3.工程建设内容及规模：新建双拱温室蔬菜大棚基地50亩及相关配套设施，平整土地50亩，配套给水管网、通风、遮阳

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

网;新挖土水沟 3280m;新建 U50 型水渠约 475m；新增穿路涵管 2 处 12 米；安装成品 1.8m 高钢丝围网 322m；新建生产道路 1950 ㎡；购置水肥一体化设备 1 套，并新搭建设备防雨棚 1 处。（详见施工设计图纸及工程预算）。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2026 年 9 月 29 日

2. 计划竣工日期：2026 年 12 月 28 日

3. 合同总工期：90 日历天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。在施工过程中如遇不可抗力因素（如自然灾害、政府行政命令等）或甲方原因导致工期延误，乙方应在事件发生后 3 天内通知甲方，经甲方确认后，工期相应顺延。

第三条 工程质量标准及保修

1. 工程质量标准：应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。工程质量达不到合同约定标准的部分，按甲方要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到合同约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

2. 质量要求：符合设计要求，所有设施全部合格。

3. 本工程质量保修期为 1 年，自工程竣工验收合格备案之日起计算。保修期内工程质量出现任何问题，乙方须在接到甲方通

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

知后24小时内响应，48小时内到场维修，无偿返修、重做。乙方拒不维修的，甲方可另行委托第三方维修，费用从质保金中扣除。由于后期管护不到位造成的渠道损毁，乙方不承担任何责任。

第四条 合同价款、计价方式及付款方式

签约合同总价：人民币（大写）：壹佰肆拾玖万伍仟伍佰玖拾贰元玖角伍分（¥：1495592.95元）。

计价方式：固定总价合同。

付款方式：

（1）工程预付款：合同签订生效，施工单位进场施工，并悬挂工程标识牌后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总价30%作为工程预付款；

（2）工程进度款按照工程实际进度进行拨款，乙方申请工程进度款时需提前3个工作日书面向甲方提出申请，并附形象进度相关印证资料。

（3）该竣工后由乙方自行组织初验，初验合格后，需提前5个工作日书面向甲方申请验收，甲方接到乙方竣工申请报告后5个工作日内组织人员进行竣工验收，在完成最后一笔资金支付前，乙方需先向甲方指定账户转入该工程质量保证金，工程竣工审计结算完成后7个工作日内，支付至合同总价的100%；

（4）工程质量保证金金额按照合同总价的3%计取（¥：44867.79 元），保修期满无质量问题，一次性无息付清质保金。

第五条 甲方权利与义务

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.指定项目实施位置及范围，组织技术交底，做好项目指导、协调等工作，保障乙方正常施工环境；

2.检查项目施工进度及工程质量；

3.按合同约定，按时拨付工程款项。

第六条 乙方权利与义务

1.乙方服从甲方组织管理，严格按照项目设计和图纸规范进行施工，自觉接受甲方、监理及上级单位的监督检查，收集整理并提交施工档案资料；

2.全权负责施工全过程安全生产、文明施工，承担施工期间一切安全事故、人员伤亡、财产损失及民事赔偿责任，购买建筑工程一切险及第三者责任险。

3.施工结束后及时清理现场、恢复临时用地原有地貌及农田耕作条件。

4.负责整理全套竣工资料、试验检测资料、竣工图纸，竣工验收前完整移交甲方。

第七条 工程变更、现场签证

1.工程如需设计变更、工程量增减，必须由甲方出具书面变更通知，乙方不得擅自变更施工内容。

2.隐蔽工程、额外增加工程量，乙方必须提前24小时通知甲方现场代表查验、实测、签字确认，完善现场签证手续，无签字签证的工程量不予结算。

3.变更工程价款，有约定单价的按约定执行，无约定单价的

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

参照市场价协商确定。

第八条 工程竣工验收

1.工程完工后，乙方自行自检合格，整理完整竣工资料，向甲方提交竣工验收申请。

2.甲方在收到申请后5个工作日内，组织建设、施工、监理、村组代表等相关人员进行现场竣工验收，验收合格，当场签署项目验收表；验收不合格，乙方须按整改意见无偿限期返工，工期不予顺延，直至验收合格。

第九条 违约责任

1.乙方工程质量达不到合格标准，必须无偿返工重做，并承担由此产生的一切损失。

2.乙方无故停工、拖延工期、擅自转包分包，甲方有权终止合同，乙方承担全部违约责任及经济损失。

3.任何一方单方面无故解除合同，须向对方支付合同总价10%的违约金。

4.甲方未按合同约定逾期付款，按当期应付金额参照同期LPR支付逾期利息。

第十条 不可抗力

因地震、特大暴雨、洪水、地质灾害等不可抗力因素造成无法施工或工程损毁，双方互不承担违约责任，工期据实顺延，财产损失各自承担，双方协商后续施工安排。

第十一条 争议解决

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本合同履行过程中如发生争议，双方优先友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式6份，甲方执4份，乙方执2份。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，质保期满、款项结清后自动失效。

发包人（甲方）（盖章）：汉中市南郑区濂水镇人民政府

法定代表人/授权委托人（签字）：

签订日期：　　年　　月　　日

承包人（乙方）（盖章）：

法定代表人/授权委托人（签字）：

签订日期：　　年　　月　　日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App