

西乡县秦巴生态保护中心 办公用房维修项目施工合同

合同编号：西采 XC2026-09 号

甲方（发包方）：西乡县秦巴生态保护中心

统一社会信用代码：12610724MB2A18609W

乙方（承包方）：陕西牧河瑞森建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91610702MAB3Q0JQ58

为明确采购人和成交供应商的权利和义务，确保项目任务顺利完成，依据西乡县政府采购预算评审中心（西采 XC2026—09）磋商采购文件和成交结果，甲、乙双方在平等、自愿、公正的基础上签订本合同，本合同条款对甲乙双方具有同等法律效力。

一、工程概况

- 维修施工地点：城北街道办事处莲花北路 54 号房屋。
- 住房结构：砖混结构三层，本次维修屋面、二层、三层。
- 承包方式：包工包料。
- 工期：自 2026 年 7 月 8 日开工至 2026 年 8 月 31 日竣工，工期共计 55 天。

二、维修施工内容

县秦巴生态保护中心办公用房维修主要施工内容明细表

计量单位：间、平方米、米、元

序号	项目	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	屋面卷材防水	屋面铺设 SBS-20 (I型) 弹性体	平方米	383

		改性沥青防水卷材 两道		
2	室内木地板铺装	三楼室内木地板铺装	平方米	147
3	拆除原有天棚	拆除三楼原有天棚龙骨及饰面层	平方米	147
4	平面吊顶天棚	1. 三楼轻钢天棚龙骨基层 2. 三楼石膏板天棚面层 3. 吊顶乳胶漆饰面	平方米	147
5	抹灰面油漆	1. 室内墙面喷刷干粉漆 2. 室内墙面基层处理	平方米	812
6	三楼过道砂浆找平	1. 20mm厚水泥砂浆找平层 2. 部位:三楼过道地面	平方米	48.6
7	二、三楼过道刷地平整漆	二、三楼过道地面刷地平整漆	平方米	97.2
8	更换给水管	卫生间更换给水管	米	40
9	抹灰面油漆	室内墙面喷刷干粉漆	平方米	27.2
10	换蹲便器	换蹲便器	组	1
11	更换窗纱	二楼三楼更换窗纱	个	20
12	拆除原木门	拆除三楼原木门	樘	7
13	木质门	安装三楼房间门	樘	7
14	办公室电线更换	办公室电线更换	平方米	280
15	安装栅栏门	楼梯入口安装栅栏门	樘	1
16	块料墙、柱面	楼梯间内墙面贴瓷砖	平方米	73.2
17	拆除原有旧瓷砖	凿除阳台拦板扶手旧瓷砖	平方米	8.4
18	块料墙、柱面	阳台拦板扶手贴瓷砖	平方米	8.4
19	抹灰面油漆	楼梯间杂物间喷刷干粉漆	平方米	92

三、维修施工费用：维修施工费用（合同总价）：壹拾伍万零陆佰元整（¥150600.00 元）。

四、质量标准要求：施工质量要符合建筑施工规范要求，质量要求达到合格标准，双方认可。

五、保修期：合同涉及的维修内容保修期二年，保修期自验收合格之日起计算。在保修期内，若出现质量问题，由乙方负责及时维修，不能影响甲方使用，维修一切费用由乙方承担。

六、施工安全责任：

1. 乙方负责此项施工的全部安全责任，如果在合同期发生安全事故，由乙方自己承担全部的事故责任和经济责任。

2. 在施工范围内如对第三方（人、物）造成伤害，其后果由乙方负责，并承担全部责任；如对甲方原有设备及成品等财产造成损坏的，由乙方负责对损毁财产进行赔偿。

七、工程验收和付款：

1. 施工结束后，由甲乙双方组成验收小组按国家有关规定及磋商文件、响应文件、合同约定进行验收，必要时邀请相关的专业人员参与验收。

2. 验收合格后，根据合同约定结算，乙方提供增值税普通发票，甲方及时拨付合同款。

八、其他相关事项：

1. 签订合同时，乙方针对本项目指派施工现场负责人及安全管理负责人，名单提交甲方留存。

2. 不可抗力情况下的免责约定。双方约定不可抗力情况指双方不可预

见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

3. 解决合同纠纷的方式。执行本合同中产生纠纷，由甲乙双方协商解决；协商不成，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、未尽事宜，甲乙双方现场协商解决。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效，保修期满无纠纷终止。合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：（公章）



法人代表（签字）：

李文全

联系电话：0916-6221237

日期：2026年7月6日

乙方：（公章）



法人代表（签字）：李俊军

施工现场负责人（签字）：李俊军

联系电话：13630271323

日期：2026年7月6日