合同登记编号：　　号

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托单位（全称）：西乡县住房和城乡建设管理局

监理单位（全称）：陕西九升土木工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西乡县城白路雨污水管网混错接改造工程(二期)项目监理服务

2.工程地点：西乡县城北街道办辖区；

3.工程规模：：城白路城东三岔路口至幸福路口段(k0+000~k0+856.836)、县污水处理厂门口至新316国道段(k1+610~K2+634.252)，线路总长1881.088米，主要建设内容为改造建设DN300-N1500雨水主管道、DN300-DM1000污水管、建设排水检查井、改建排水井座、雨水篦等相关配套设施建设改造

4．工程概算投资或建筑安装工程费：估算：27817000元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1．协议书；

2．中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张栋，注册证号：61006976。

五、签约酬金

签约酬金（大写）肆拾肆万伍仟陆百元整。

1.监理酬金：¥: 445600.00 元 。

2.相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自项目开工建设日开始，至项目决算结束日止。

2．相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1．监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2．委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1．订立时间：2026 年 8 月 31 日。

2．订立地点：西乡县住房和城乡建设管理局。

3．本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：西乡县住房和城乡建设管理局（盖章）

住所：汉中市西乡县金牛路31号

邮政编码：723500

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：陕西九升土木工程咨询有限公司（盖章）

住所：陕西省西安市未央区朱宏路立交桥东北角"西安农资大楼第8层

邮政编码：710016

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国农业银行股份有限公司西安朱雀大街支行

账号：26107001040004467

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

第二部分　通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：第一部分、第三部分、第二部分。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目施工图纸所含全部内容的施工监理 。

2.1.2 监理工作内容还包括：通用条件 2.1.2 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：通用条件 2.1.2 。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：通用条件 2.3.3 ～2.3.5。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：履行监理人的职责及义务

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：对工作

不尽职尽责，玩忽职守，不听指令，滥用职权则要求其更换。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：

文件名称	提交时间	提交份数（纸质）	备　注
监理规划	签订合同后7日内报送	1	电子版1份
监理实施细则	工程开工后7日内报送	1	电子版1份
监理月报	每月5号前报送	1	电子版1份
例会纪要	例会后第三天报送	1	电子版1份
分部工程质量评估报告	分部工程验收前3日内报送	1	电子版1份
工程竣工质量评估报告	工程竣工验收前3日内报送	1	电子版1份
监理工作总结	工程竣工验收前3日内报送	1	电子版1份
工程竣工监理归档资料	工程竣工验收后14日内报送	1	电子版1份

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：/。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：工程竣工7日内，现场移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：___张杰___。

3.6 答复

委托人同意在__7__天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×当月全国银行间同业拆借中心受权公告贷款市场报价利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：__人民币__，比例为：__/__，汇率为：__/__。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例（%）	支付金额（万元）

首次付款	合同签订后	20%	89120 元
第二次付款	工程量完成 70%	50%	222800 元
第三次付款	工程竣工验收	30%	133680 元
总价			445600 元

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：委托人与被委托人签订之日起生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 当地建设主管部门 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 1 种方式：

（1）提请 西乡县 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 西乡县 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 15 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 15 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 10 %。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：技术资料、先进工艺 。

监理人申明的保密事项和期限：技术资料和先进工艺。

第三方申明的保密事项和期限：技术资料、先进工艺。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程

的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

出版涉及本工程有关监理服务相关的资料必须经委托人同意。

9．补充条款

如该合同中有涉及本工程漏项，则委托人和被委托人签订补充协议。

附录A　相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：/。

A-2 设计阶段：/。

A-3 保修阶段：/。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：被委托人积极配合委托人引进先进技术、设备及有关协调工作。

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1　委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1．工程技术人员	1	对整个施工全程跟踪	开工之日起
2．辅助工作人员	1	对整个施工全程跟踪	开工之日起
3．其他人员	/	/	/

B-2　委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1．办公用房	/	/	/
2．生活用房	/	/	/
3．试验用房	/	/	/
4．样品用房	/	/	/
用餐及其他生活条件			

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1		
2. 工程勘察文件	1		
3. 工程设计及施工图纸	1		
4. 工程承包合同及其他相关合同	1	第一次工地会议前	
5. 施工许可文件	1		
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/	/	/
2. 办公设备	/	/	/
3. 交通工具	/	/	/
4. 检测和试验设备	/	/	/