建设工程施工合同

西乡二中创新楼一楼教室改造房屋防水处理学生食堂电灶线路改造项目

住房城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西乡县第二中学

承包人（全称）：汉中弘正拓中公路工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西乡二中创新楼一楼教室改造房屋防水处理学生食堂电灶线路改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西乡二中创新楼一楼教室改造房屋防水处理学生食堂电灶线路改造项目。

2.工程地点：西乡县第二中学院内。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：2026年改善高中办学条件专项经费。

5.工程内容：1.拆除创新楼一楼原旧窗戶，安装88系列断桥铝合金推拉窗，玻璃品种、厚度:6十12A十6中空玻璃，按照图纸设计要求具体施工。 2.轻质墙板砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土板墙，墙体厚度:200mm，按照设计图纸施工. 3.铲除涂料墙面，10mm厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平，贴900mm瓷砖墙裙，白水泥擦缝。4.墙柱面抹灰，10mm厚DPM5砂浆(1:1:6水泥石灰砂浆)，腻子墙面找平，乳胶漆刷喷两次。 5.拆除原屋面防水及保护层，外露型防水卷材:两道3.0厚弹性体(SBS)改性沥青防水卷材。6.食堂电缆线按照设计电缆线规格和要求施工。

扫描全能王 创建

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单涉及的全部内容 。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 20 日。

计划竣工日期：2026 年 9 月 9 日。

工期总日历天数：20 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工质量验收规范和标准,达到质量合格的 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒拾玖万零叁佰玖拾陆元伍角玖分（￥：790396.59 元）；

其中：

（2）暂列金额：人民币（大写）/（￥/元）。

2.合同价格形式：综合单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：杨明月 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

扫描全能王 创建

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 20 日签订。

扫描全能王 创建

十、签订地点

本合同在 西乡县第二中学办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：马启猛

委托代理人：

电　话：13110397778

扫描全能王 创建