第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西乡县高川镇人民政府

承包人（全称）：西乡县市政建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年度西乡县高川镇周家河村产业路修复工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2026年度西乡县高川镇周家河村产业路修复工程。

2. 工程地点：西乡县高川镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：西农发〔2026〕29号。

4. 资金来源：省级常态化帮扶资金。

5. 工程内容及规模：工程量清单及图纸内所有内容。

6. 工程承包范围：工程量清单及图纸内所有内容。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：2026年9月12日。

计划竣工日期：2026年11月11日。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工期总日历天数：__60__天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：__合格__。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：__人民币肆拾柒万柒仟元整__

（¥__477000__元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：__/__。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：__李泉__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2026 年 9 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在西乡县高川镇人民政府订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：陕西省汉中市西乡县高川镇人民政府

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二部分 通用合同条件

按照中华人民共和国住房和城乡建设部及国家市场监督管理总局制定的建设项目工程总承包合同示范文（GF–2020–0216）第二部分通用合同条件执行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分 专用合同条件

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：中标通知书、投标书、工程量清单、招标文件、图纸答疑纪要、施工图纸以及履行合同过程中双方管理者（或双方代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：红线范围内。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：办公区。

1.1.3.10 永久占地包括：/。

1.1.3.11 临时占地包括：/。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：陕西省（2009）建设工程工程量清单计价规则》、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额（2004）》及其补充定额（2009）、《陕西省建筑、装饰工程价目表》（2009）、

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

《陕西省建工程施工机械合班价目表(2009)》及与之配套的《费率表》和陕建发【2009】199 号《2009 陕西省建设工程工程量清单计价规则》、《陕西省建筑、装饰、安装工程消耗定额(2004)及补充定额、陕建发【2015】319 号文件，《建设工程价款结算暂行办法（财建【2004】369 号文）》、《建筑工程质量保证金管理暂行办法》（2005）7 号文件、汉市建规发【2009】12 号、【2010】36 号、【2012】80 号文及有关法律、行政法规，《陕西省(2009)价目表》、陕建发【2012】232 文件、陕建发【2016】100 文件，汉市建规发【2015】100 号文、汉市建规发【2016】23 号文件、《陕西省（2009）建筑、安装、装饰、市政、园林绿化工程参考费率》、陕建发【2021】1097 号文件、陕建发【2020】177 号文件及配套的相关文件，费率执行文件：陕建发（2019）45 号文件，增值税销项税率按照工程建设期间国家最新政策予以计取、调整、在施工过程中如有国家及地方有重大政策变化按规定执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范(名称)包括：现行国家、省、市、地方政府颁布的最新的法律、法规及有关文件。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：/。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：符合图纸及规范要求，满足设计功能需要。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款 1.5 条执行。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：开工后 7 日内提供有关工程的各类批文手续等纸质文件 1 套；工程承包范围内的全部施工图纸 4 套；工程量清单 1 套；以及图纸答疑内容 1 套。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：开工报告、施工组织设计、专项施工方案等文件 1 套 。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用条款 1.6 条执行 。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：双方协商。

发包人的送达地址：双方协商 。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：双方协商 。

承包人的送达地址：双方协商 。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：按通用条款 1.10 条执行 。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：按通用条款 1.10 条执行 。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 按通用条款 1.10 条执行 。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为 不超过合同价。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

第 2 条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

关于发包人提供施工现场的范围和期限：双方协商。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：双方协商。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：双方协商。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：双方协商。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：/。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：/。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：孙育；

发包人代表的身份证号：_____；

发包人代表的职务：西乡县高川镇人民政府副镇长；

发包人代表的联系电话：_____；

发包人代表的电子邮箱：_____；

发包人代表的通信地址：_____；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____；

发包人代表的职责：_____。

3.2 商定或确定

3.2.2 关于商定时间限制的具体约定：双方协商。

3.2.3 关于商定或确定效力的具体约定：双方协商。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：双方协商。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：双方协商。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：按通用条款4.1执行。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

履约担保的方式、金额及期限：/。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

通信地址：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人可要求更换项目经理。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：不少于24天，每天8小时。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：由承包人承担由此造成的后果并接受发包人处罚。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：按通用条款4.3.3执行。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：按通用条款4.3.4执行。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：按通用条款4.3.5执行。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：按通用条款4.4.1执行。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：按通用条款4.4.1执行。

4.4.2 关键人员更换

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人擅自更换关键人员的违约责任：按通用条款 4.4.2 执行。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：按通用条款 4.4.2 执行。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：按通用条款 4.4.3 执行。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款 4.4.3 执行 。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款 4.5.1 执行 。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：除禁止分包外的工程 。

其他关于分包的约定：/ 。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：若有分包工程发生时另行约定 。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：/ 。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用条款 4.7.1 及 4.7.2 条执行。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件，非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件、各类异常天气因素、停水停电等情况。

第 5 条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按通用条款 5.2.1 条执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：由发包人确定，审查会议的相关费用由发包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：/。

5.3 培训

培训的时长为/，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为/。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：按通用条款 5.4.1 条执行。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：若发包人有额外要求可签订补充条款或协议。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按通用条款 5.5.3 条执行。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按通用条款 6.1 条执行。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：按通用条款 6.2.2 条执行。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：按通用条款 6.2.2 条执行。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：按发包人要求执行。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：双方另行约定。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按发包人要求执行。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：/。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：发包人有权通过工程师或自行对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：按通用条款6.4.3条执行。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：项目所需要的各类试剂。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按发包方要求委托具有资质的实验室进行。

试验和检验费用的计价原则：按所选实验室检测标准计算。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____/_____。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：_____/_____。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：_____/_____。

关于场内交通与场外交通边界的约定：_____/_____。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由双方另行约定后承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：发包人办理占地手续并承担相应费用。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：双方现场确认。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：双方另行约定。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：/。施工控制网资料的告知期限：开工后三日内。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按通用条款 7.5.2 条执行。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准要求施工。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照文明施工标准要求施工，有文明工地评选要求的配合申报和评选工作。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：按通用条款 7.9 条执行。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按通用条款 7.10条执行。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

8.1.1 开始准备工作：_____/_____。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：按通用条款8.1.2条执行。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：2026年11月11日。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：开工后由承包人另外提供。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：合同订立后7天内，向工程师提交项目实施计划。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款 8.4.1 条执行。

8.4.2 进度计划的具体要求：按照发包人要求执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：按通用条款 8.4.2 条执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：按通用条款 8.4.2 条执行。

8.4.3 进度计划的修订

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3）建筑基础、建筑主体、道路、

绿化亮化、护栏、桥梁等施工过程中，因下大雨导致施工

应于以顺延、发包人承包人现场签证。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：_____/_____。

9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用条款9.1.3条执行。

竣工试验的操作要求：按通用条款9.1.3条执行。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用条款10.1.2条执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：按通用条款10.1.2条执行。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按通用条款10.3.1条执行。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按通用条款10.3.2条执行。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（3）建筑基础、建筑主体、道路路基、路面铺装、室外安装、绿化亮化、护栏、桥梁等施工过程中，因下大雨导致停工，工期应予以顺延、发包人承包人现场签证 。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：_____/_____。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用条款9.1.3条执行。

竣工试验的操作要求：按通用条款9.1.3条执行。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用条款10.1.2条执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：按通用条款10.1.2条执行。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按通用条款10.3.1条执行 。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按通用条款10.3.2条执行 。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：按通用条款 10.3.3 条执行。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按通用条款 10.3.4 条执行。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：/。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按通用条款 10.5.1 条执行。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：按通用条款 10.5.3 条执行。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：从工程竣工验收合格之日起 12 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到通知后 48 小时内。

11.6 缺陷责任期终止证书

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按质量保修书执行。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：不包含。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：/。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

示，由此引起的合同价格调整按照 第 13.3.3 项[变更估价]约定 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：按通用条款 13.2.3 条执行 。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定： 合同工程实施过程中由发包人提出或经发包人批准的合同任何一项的增、减的改变；设计图纸的修改；招标工程量清单的错、漏而引起合同条件或工程量的增减变化均属于工程变更。所有变更必须由发包人书面确认后实施。（1） 合同中未包含价格清单，合同价格应按照所执行的变更工程的成本加利润调整；（2） 合同中包含价格清单，合同价格按照如下规则调整：1）价格清单中有适用于变更工程项目的，经发包人同意确认后可采用该项目的费率和价格；2）价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，经发包人同意确认后可在合理范围内参照类似项目的费率或价格；3） 价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，经发包人同意确认后，该工程项目应按成本加利润加规费及税金的原则调整适用新的费率或价格。所有变更量及单价均须发包人与承包人现场确认后再进行实施，否则视为违约。（3）发、承包人应对工程施工合同以外的增加项目，如实做好记录并履行书面手续。凡由发包人、承包人、监理三方授权委托现场代表签字的变更签证及三方协商确

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

认的索赔费用等，在竣工结算时如实办理，不因发包人、承包人、监理三方现场代表的中途变更而改变其有效性 。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：/。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：/。

招投标程序及其他约定：/。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：/。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：按通用条款 13.5 条执行。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：调整。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：以发包人的发标清单工程量中的材料价格为基准价，或以建设工程造价管理办公室颁发的信息价为基准价，也可以依甲乙双方、监理询的市场价为基础，根据市场行情变化对涨幅较大的材料价格进行调整。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

14.1.1 关于合同价格形式的约定：固定单价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：材料价格与中标价相比涨幅在±5%以内（含±5%）时的风险由承包人承担；超出±5%的材料价格经甲乙双方共同市场核实确定，按照发包方确认的市场价减去合理投标报价及风险幅度后，由承包人承担（或取得）的价差后净增（减）部分单列汇总后，按规定计取安全文明施工措施费、规费、税金，按照实际进入决算，设计变更、现场签证、清单漏项、材料涨幅均在调整范围内或双方协商。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：/。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：合同价款的40%。

预付款支付期限：合同签订后14日内完成支付。

预付款扣回的方式：不扣回。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工程进度付款申请方式：合同签订后，支付合同价40%预付款（小写190800元，大写人民币壹拾玖万零捌佰元整），工程量达到80%后，支付合同价40%工程款（小写190800元，大写人民币壹拾玖万零捌佰元整）；工程验收后支付合同价款的10%（小写47700元，大写人民币肆万柒仟柒佰元整），审计结束后按照审定价格支付剩余资金。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按照发包人或监理人要求执行 。

进度付款申请单应包括的内容：按照发包人或监理人要求执行。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：具体商定。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求： 按照发包人或监理人要求执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制： 监理应在收到付款计划表后 7 天内完成审核并报送发包人；发包人应在收到经监理审核的付款计划表后 7 天内完成审批。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人提交竣工结算申请的时间：竣工验收合格后30日内。

竣工结算申请的资料清单和份数：按照发包人或监理人要求执行。

竣工结算申请单的内容应包括：按照发包人或监理人要求执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：双方协商。

发包人完成竣工付款的期限：双方协商。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款14.5.2条第（3）款执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：/；

(2) /%的工程款；

(3) 其他方式：合同价格的3%。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: 工程验收后承包人向发包人支付合同价格3%的质量保证金 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 双方协商 。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 双方协商。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 按通用条款 15.1.1 条执行。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: 双方协商。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: / 。

15.2.2 通知改正

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工程师通知承包人改正的合理期限是：以监理通知书为准。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按发包方要求执行。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：/。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：/。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：/。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：/。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：承包人主动为进入现场作业的所有人员购买工伤保险。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人承担。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人承担。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：符合相关法律条件。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：双方协商。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：_____/_____。

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议避免/评审组的期限：_____/_____。

评审机构：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

争议评审员报酬的承担人：_____/_____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：/。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 项目所在地 人民法院起诉。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：价格指数权重表

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容:

一、功能要求

（一）工程目的。

（二）工程规模。

（三）性能保证指标（性能保证表）。

（四）产能保证指标。

二、工程范围

（一）概述

（二）包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围。

2. 临时工程的设计与施工范围。

3. 竣工验收工作范围。

4. 技术服务工作范围。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

5. 培训工作范围。

6. 保修工作范围。

（三）工作界区

（四）发包人提供的现场条件

1. 施工用电。

2. 施工用水。

3. 施工排水。

4. 施工道路。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件:

1. 发包人需求任务书。

2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

（一）开始工作时间。

（二）设计完成时间。

（三）进度计划。

（四）竣工时间。

（五）缺陷责任期。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（六）其他时间要求。

五、技术要求

（一）设计阶段和设计任务。

（二）设计标准和规范。

（三）技术标准和要求。

（四）质量标准。

（五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。

（六）样品。

（七）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

（一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

（二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

（三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（一）设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

（二）沟通计划。

（三）风险管理计划。

（四）竣工文件和工程的其他记录。

（五）操作和维修手册。

（六）其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

（一）质量。

（二）进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

（三）支付。

（四）HSE（健康、安全与环境管理体系）。

（五）沟通。

（六）变更。

十一、其他要求

（一）对承包人的主要人员资格要求。

（二）相关审批、核准和备案手续的办理。

（三）对项目业主人员的操作培训。

（四）分包。

（五）设备供应商。

（六）缺陷责任期的服务要求。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 2 发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3 工程质量保修书

发包人（全称）：西乡县高川镇人民政府

承包人（全称）：西乡县市政建设工程公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2026 年度西乡县高川镇周家河村产业路修复工程（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： ＿＿＿／＿＿＿。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　址：	地　址：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
邮政编码：	邮政编码：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App