武侯墓乐楼、寝宫保护修缮及保护区内排水工程

建设工程施工合同

2026年8月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1、专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2、合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3、在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

目 录

第一部分 合同协议书……**错误！未定义书签。**

一、工程概况 ……1

二、合同工期 1

三、质量标准 1

四、签约合同价与合同价格形式 1

五、项目经理 2

六、合同文件构成 2

七、承诺 3

八、词语含义 3

九、签订时间 3

十、签订地点 3

十一、补充协议 3

十二、合同生效 3

十三、合同份数 3

第二部分 通用合同条款……5

1. 一般约定 5

1.1 词语定义与解释 5

1.2 语言文字 9

1.3 法律 9

1.4 标准和规范 9

1.5 合同文件的优先顺序 9

1.6 图纸和承包人文件 10

1.7 联络 11

1.8 严禁贿赂 11

1.9 化石、文物 12

1.10 交通运输 12

1.11 知识产权 13

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.12 保密 14
1.13 工程量清单错误的修正 14
2. 发包人 15
2.1 许可或批准 15
2.2 发包人代表 15
2.3 发包人人员 15
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供 16
2.5 资金来源证明及支付担保 16
2.6 支付合同价款 17
2.7 组织竣工验收 17
2.8 现场统一管理协议 17
3. 承包人 17
3.1 承包人的一般义务 17
3.2 项目经理 18
3.3 承包人人员 19
3.4 承包人现场查勘 20
3.5 分包 21
3.6 工程照管与成品、半成品保护 错误！未定义书签。
3.7 履约担保 22
3.8 联合体 22
4. 监理人 30
4.1 监理人的一般规定 30
4.2 监理人员 23
4.3 监理人的指示 23
4.4 商定或确定 24
5. 工程质量 24
5.1 质量要求 24
5.2 质量保证措施 25
5.3 隐蔽工程检查 26
5.4 不合格工程的处理 27

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.5 质量争议检测 27
6. 安全文明施工与环境保护 27
6.1 安全文明施工 27
6.2 职业健康 31
6.3 环境保护 31
7. 工期和进度 32
7.1 施工组织设计 32
7.2 施工进度计划 32
7.3 开工 33
7.4 测量放线 33
7.5 工期延误 **错误！未定义书签。**
7.6 不利物质条件 35
7.7 异常恶劣的气候条件 35
7.8 暂停施工 **错误！未定义书签。**
7.9 提前竣工 37
8. 材料与设备 50
8.1 发包人供应材料与工程设备 50
8.2 承包人采购材料与工程设备 38
8.3 材料与工程设备的接收与拒收 38
8.4 材料与工程设备的保管与使用 39
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备 39
8.6 样品 40
8.7 材料与工程设备的替代 41
8.8 施工设备和临时设施 41
8.9 材料与设备专用要求 42
9. 试验与检验 42
9.1 试验设备与试验人员 42
9.2 取样 43
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验 43
9.4 现场工艺试验 43

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

10. 变更 44
10.1 变更的范围 44
10.2 变更权 44
10.3 变更程序 44
10.4 变更估价 45
10.5 承包人的合理化建议 45
10.6 变更引起的工期调整 46
10.7 暂估价 46
10.8 暂列金额 48
10.9 计日工 48
11. 价格调整48
11.1 市场价格波动引起的调整48
11.2 法律变化引起的调整 51
12. 合同价格、计量与支付 51
12.1 合同价格形式 51
12.2 预付款 52
12.3 计量 70
12.4 工程进度款支付 54
12.5 支付账户 57
13. 验收和工程试车 57
13.1 分部分项工程验收 57
13.2 竣工验收 57
13.3 工程试车 59
13.4 提前交付单位工程的验收 61
13.5 施工期运行 61
13.6 竣工退场 61
14. 竣工结算 62
14.1 竣工结算申请 62
14.2 竣工结算审核 62
14.3 甩项竣工协议 63

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

14.4 最终结清 63
15. 缺陷责任与保修 64
15.1 工程保修的原则 64
15.2 缺陷责任期 64
15.3 质量保证金 65
15.4 保修 66
16. 违约 67
16.1 发包人违约 67
16.2 承包人违约 69
16.3 第三人造成的违约 70
17. 不可抗力 70
17.1 不可抗力的确认 70
17.2 不可抗力的通知 71
17.3 不可抗力后果的承担 71
17.4 因不可抗力解除合同 72
18. 保险 72
18.1 工程保险 72
18.2 工伤保险 73
18.3 其他保险 73
18.4 持续保险 73
18.5 保险凭证 73
18.6 未按约定投保的补救 73
18.7 通知义务 74
19. 索赔 74
19.1 承包人的索赔 74
19.2 对承包人索赔的处理 74
19.3 发包人的索赔 100
19.4 对发包人索赔的处理 75
19.5 提出索赔的期限 75
20. 争议解决 76

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

20.1 和解 76
20.2 调解 76
20.3 争议评审 76
20.4 仲裁或诉讼 77
20.5 争议解决条款效力 77

第三部分 专用合同条款.....104
1. 一般约定 104
2. 发包人 108
3. 承包人 109
4. 监理人 112
5. 工程质量 113
6. 安全文明施工与环境保护 114
7. 工期和进度 114
8. 材料与设备 116
9. 试验与检验 117
10. 变更 118
11. 价格调整119
12. 合同价格、计量与支付 120
13. 验收和工程试车 123
14. 竣工结算 124
15. 缺陷责任期与保修 125
16. 违约 126
17. 不可抗力 128
18. 保险 129
20. 争议解决 129
附件.....131

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：勉县武侯墓博物馆

承包人（全称）：西安市古代建筑工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（武侯墓乐楼、寝宫保护修缮及保护区内排水工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：武侯墓乐楼、寝宫保护修缮及保护区内排水工程

2.工程地点：勉县武侯墓博物馆

3.工程立项批准文号：文物考函【2022】950号

4.资金来源：财政投资

5.工程内容：施工图纸、答疑纪要、清单编制说明等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

项目设计的施工图纸、招标前的图纸答疑、工程量清单中包含的土建、安装 、室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 20 日(按监理开工令为准)

计划竣工日期：2026 年 11 月 18 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾陆万陆仟叁佰壹拾玖元贰角陆分

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

(¥ 2166319.26 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式: **采用固定综合单价合同。**

五、项目经理

承包人项目经理: 魏娇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 勉县武侯墓博物馆 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）王超	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 126107254360467550	统一社会信用代码： 91610700741274405X9
地　址：勉县定军山镇元坪村	地　址：西安市友谊西路72号
邮政编码：724200	邮政编码：710004
法定代表人：胡亚强	法定代表人：高志军
委托代理人：王超	委托代理人：
电　话：0916-3316453	电　话：029--83213394
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行
账　号：	账　号：61001711100052533192

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第 3 种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：综合单价包含的风险范围：_____

_____。

风险费用的计算方法：_____

_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

_____

_____

_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：支付合同价款的30%作为预付款，其中包括安全防护、施工措施费 。

预付款支付期限：人员及设备进场，正式开工后15日内 。

预付款扣回的方式：采取阶段性付款，不存在扣回 。

12.2.2 预付款担保

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人提交预付款担保的期限：见担保合同

预付款担保的形式为：履约担保合同

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：/

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月报形象进度计划。有关工程量签证逐月收集，决算时一并处理 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：项目实施超过 80%时，再支付给 50%的进度款

工程竣工验收合格后工程造价审计定案后除（3%）保修金外，剩余款项一月内付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款第13.2.2条**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：**执行通用条款第13.2.2条（5）款**。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款第13.2.5条**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：**发包人承担合同总造价的万分之一每天作为违约金。**

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**承包人承担合同总造价的万分之一每天作为违约金**。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：以发包人承包人协商的结果为准。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用合同条款第14.1条第(1)(2)(3)(4)款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算依收到承包人竣工决算资料及申请书后90天内

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款14.2条(2)款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用合同条款第14.2条第(3)款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：书面文件2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天后。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1)发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用合同条款第14.4.2条第(1)款。

(2)发包人完成支付的期限：执行通用合同条款第14.4.2条第(2)款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/。

（2）3 %的工程款；

（3）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：缺陷责任期满后30天内一次性支付承包人。

。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3日内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用合同条款第16.1.1条第（7款）。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

的违约责任：**执行通用合同条款。**

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：**执行通用合同条款。**

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：**执行通用合同条款。**

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：**执行通用合同条款。**

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**执行通用合同条款。**

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**执行通用合同条款。**

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 **承包人违约**

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**执行通用合同条款第16.2.1条（7款）**。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**执行通用合同条款16.2.2条，不能按合同工期完工，延误工期按合同总价的万分之一每天进行处罚。**

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**执行通用合同条款第16.2.3条**。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**双方协商解决**。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**中、大暴雨、六级以上大风、冰雹、雷电、洪灾、大雪 、40摄氏度以上高温 、一周之内连续停电停水累计超过8小时。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 承包人为自有管理及施工人员办理保险 。

。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： /

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： **由承包人决定**

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： /。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：请求建设行政主管部门、建筑业协会。

选定争议评审员的期限：提交争议申请 7 日内 。

争议评审小组成员的报酬承担方式：根据争议评审结果确定，由

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

责任人承担。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决:

（1）向__/__仲裁委员会申请仲裁;

（2）向勉县人民法院起诉。

20.5、补充条款

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App