

2025 年留坝县旅游装配式厕所建设项目采购合同

第一部分 合同协议书

发包人（名称）：留坝县文化和旅游局

统一社会信用代码：11610729684780326G

地址：留坝县安山路 37 号

联系电话：0916-3923383

承包人（名称）：陕西金和建设工程有限公司

统一社会信用代码：91610702MA6YN0X55A

地址：汉台区南一环路聚兴名苑 2 号楼 3 层 0322 室

联系电话：0916-2511116

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，发包人与承包人就 2025 年留坝县旅游装配式厕所建设项目供货、安装、施工、验收及售后相关事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2025 年留坝县旅游装配式厕所建设项目
2. 工程地点：留坝县狮子沟牧场、瓦窑沟、紫柏云对面三处点位
3. 立项批准文号：_____
4. 资金来源：财政专项资金
5. 工程内容：三处装配式旅游厕所生产、运输、安装、给排水、化粪池、照明通风、洗手设施、供水管道、检查井全套供货安装，含设备基础、配套辅材、调试、垃圾清运、场地清理、竣工验收、一年质保全流程工作
6. 承包范围：（1）狮子沟牧场：16 厕位装配式厕所 1 套、配套化粪池、给排水、照明、通风、洗手池、70 米 PE25 供水管等全套设备及安装；（2）瓦窑沟：8 厕位装配式厕所 1 套、配套化粪池、给排水、照明、通风、洗手池、50 米 PE25 供水管等全套设备及安装；（3）紫柏云对面：4 厕位装配式厕所 1 套、配套化粪池、给排水、照明、通风、洗手台、25 米 PE25 供水管、砖砌给水检查井 1 座全套设备及安装；包含产品生产、包装运输、吊装就位、安装焊接、防腐处理、管线铺设、化粪池开挖埋设、水电接驳、设备调试、现场文明施工、扬尘治理、成品保护、竣工资料编制移交、质保维修等全部工作，采购文件技术参数内所有材料、设备、人工、机械、运输、税费、保险、质保、验收等一切费用均包含在合同价款内。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 20 日计划竣工、安装调试完成日期：2026 年 9 月 8 日总工期日历天数为：20 天工期总日历天数与开竣工日期计算天数不一致的，以 20 天为准。因承包人自身原因延误工期，全部违约责任由承包人承担；因发包人场地、供水协调、政策不可抗力等发包人原因延误，工期顺延。

三、质量标准

工程、设备、材料全部符合国家现行规范、采购文件★强制性技术参数要求，达到国家行业合格标准，满足景区户外长期使用要求，所有产品符合对应国标（GB/T6952-2015、GB/T5836.1-2018、GB/T13663.2-2018 等），竣工通过发包人、主管部门联合验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币）大写：叁拾叁万玖仟捌佰陆拾伍元整（¥339,865.00 元）本项目采购报价为固定包干总价，包含全部货物、运输、安装、人工、辅材、机械、检测、垃圾清运、安全文明施工、税费、1 年质保、验收、资料、代理服务费所有费用，发包人不再支付任何额外费用。其中分项固定包干价已包含：
（1）安全文明施工费：大写_____元（¥_____元）；（2）材料设备总价：大写_____元（¥_____元）；（3）安装、运输、人工、辅材、检测等其他全部费用已综合计入总价，无暂估价、暂列金额。

2. 合同价格形式：固定总价合同 除本合同约定发包人书面设计变更外，合同总价不作任何调整；市场人工、材料价格波动、场地条件预判不足等全部风险由承包人自行承担。

3. 付款步骤（采购文件约定分期付款）（1）第一期进度款：合同签订生效，承包人进场开展生产安装工作，达到付款条件且承包人提交合规发票、付款资料后 30 个工作日内，支付合同总价 40%；（2）第二期进度款：项目全部完工，经发包人组织竣工验收合格，承包人完整提交竣工资料、质保承诺、全套设备合格证检测报告并开具剩余全额发票后 30 个工作日内，支付至合同总价 100%；本项目不预留质量保证金，质保期内维修服务由承包人无偿履行。

五、项目经理

承包人项目经理：周勇 建造师证号：陕261161787517 联系电话：18709165554 项目经理必须为投标文件在册人员，未经发包人书面同意不得更换，擅自更换承担合同总价 10% 违约金，发包人有权解除合同。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件共同组成本合同，互为解释、具有同等约束力：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同通用条款（附件通用合同模板原文）；
4. 本项目竞争性谈判采购文件（编号 ZCMR—2026062）；
5. 承包人响应文件、最后报价、技术偏离、商务承诺；
6. 成交通知书；
7. 谈判过程中双方确认的澄清、变更、承诺文件；
8. 全套施工图纸、装配式厕所技术图纸、设备清单；
9. 中标 / 成交全套报价、分项报价表；

10. 双方签署的补充协议（如有）。文件解释优先顺序：合同协议书>专用条款>采购文件>承包人响应文件>通用合同条款>图纸技术资料，同类文件以最新签署版本为准。

七、双方承诺

1. 发包人承诺：依法完成项目资金拨付，按本合同约定时限足额支付合同价款，协调项目施工场地、景区供水接入相关外部协调工作，及时组织竣工验收。
2. 承包人承诺：严格按照采购文件技术参数、国家规范、工期、质量标准完成全部供货安装工作，所有设备材料完全响应采购★实质性参数，不偷工减料、不更换低配材料；不转包、不分包本项目全部工作；施工全过程落实安全、扬尘、环保要求；1年质保期内免费维修更换损坏零部件；完整提交竣工资料。
3. 双方承诺：不再签订背离本合同实质性价款、工期、质量、承包范围的其他私下协议。

八、词语含义

本协议名词解释，统一适用本合同第二部分通用合同条款约定定义。

九、签订时间

本合同于2026年8月19日在陕西省汉中市留坝县签订。

十、签订地点

留坝县文化和旅游局

十一、补充协议

合同未尽事宜，双方协商签订书面补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人双方加盖公章、法定代表人 / 授权代理人签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，全部文件具有同等法律效力，同时报送留坝县政府采购管理股备案1份。

发包人（公章）：留坝县文化和旅游局

承包人（公章）：陕西金和建设工程有限公司

法定代表人 / 授权代理人（签字）：

法定代表人 / 授权代理人（签字）：

地址：留坝县安山路3号

地址：汉台区南一环路聚兴名苑2

号楼3层0322室

联系电话：0916-3923383

联系电话：0916-2511116

开户银行：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司汉中兴汉中路支行

银行账号：

银行账号：961007010042320035