2026年滨江新区已征待建地块绿化养护及管护服务



合

同

甲 方：汉中市滨江新区发展服务中心

乙 方：汉中长丰园林工程有限责任公司

时 间：2026年10月14日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2026年滨江新区已征待建地块绿化养护及管护服务合同

甲方：汉中市滨江新区发展服务中心

乙方：汉中长丰园林工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨江新区已征待建地块绿化养护及管护相关事宜协商一致，达成合同如下：

一、项目概况

1、项目名称：2026年滨江新区已征待建地块绿化养护及管护服务

2、项目地点：陕西省汉中市滨江新区辖区

3、项目范围和内容：

范围：（1）绿化区域养护：天汉大剧院北侧、西侧、汉宁路北侧、汉宁路南侧、西高新初中东侧绿地、龙岗大桥引道北侧共计387.95亩。

养护内容：修剪草坪、保洁绿化养护工作。合同期内修剪草坪不小于4次/年，保持绿地内无明显白色垃圾。

（2）未绿化待征区域管护：机场跑道两侧、水文资源勘探局东侧、滨江西路与天汉大道西北侧、白渡片区第八幼儿园北侧区域、国旺源建材批发城东侧、滨江新区待征管护

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

区域（汉阳路与金牛路东北侧、荔枝路与滨江西路东北侧）共计 1315.44 亩。

管护内容：定期巡查（每周不少于 2 次），发现白色垃圾等及时清理。

二、委托期限

1. 服务期（包括绿化养护期和待征区域管护期）：2026 年 9 月 15 日至 2027 年 9 月 14 日止，合计 12 个月。

2. 双方确认，本合同生效前乙方已按本合同约定标准实际提供的服务，自始适用本合同的各项约定（包括质量标准、工作考核与费用结算），并纳入本合同结算范围。

3. 合同到期前 1 个月，甲方核验乙方服务质量，验收合格可协商续签下一年度合同。续签期限每次为一年，含首个合同期在内累计履行期限不超过三年；每次续签以年度预算获得安排且乙方当年度考核合格为前提，续签须另行签订书面合同；未续签的，本合同到期终止。

三、合同价款及付款方式

1、合同价款：中标价 496753.53 元（大写）肆拾玖万陆仟柒佰伍拾叁元伍角叁分。其中：绿化区域养护面积 387.95 亩，中标单价 1155.00 元/亩（含税），合价 448082.25 元（肆拾肆万捌仟零捌拾贰元贰角伍分）。未绿化待征区域管护面积 1315.44 亩，中标单价 37.00 元/亩（含税），合价 48671.28 元（肆万捌仟陆佰柒拾壹元贰角捌分）。

2、本合同为固定总价合同，合同期内价款不予调整。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

区域（汉阳路与金牛路东北侧、荔枝路与滨江西路东北侧）共计1315.44亩。

管护内容：定期巡查（每周不少于2次），发现白色垃圾等及时清理。

二、委托期限

1. 服务期(包括绿化养护期和待征区域管护期)：2026年9月15日至2027年9月14日止，合计12个月。

2. 双方确认，本合同生效前乙方已按本合同约定标准实际提供的服务，自始适用本合同的各项约定（包括质量标准、工作考核与费用结算），并纳入本合同结算范围。

3. 合同到期前1个月，甲方核验乙方服务质量，验收合格可协商续签下一年度合同。续签期限每次为一年，含首个合同期在内累计履行期限不超过三年；每次续签以年度预算获得安排且乙方当年度考核合格为前提，续签须另行签订书面合同；未续签的，本合同到期终止。

三、合同价款及付款方式

1、合同价款：中标价496753.53元（大写）肆拾玖万陆仟柒佰伍拾叁元伍角叁分。其中：绿化区域养护面积387.95亩，中标单价1155.00元/亩(含税)，合价448082.25元（肆拾肆万捌仟零捌拾贰元贰角伍分）。未绿化待征区域管护面积1315.44亩，中标单价37.00元/亩（含税），合价48671.28元（肆万捌仟陆佰柒拾壹元贰角捌分）。

2、本合同为固定总价合同，合同期内价款不予调整。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、合同价款的构成包括：提供绿化养护服务所需全部人工费、材料费、设备折旧使用维护费以及管理费、利润、税金、保险和其它相关费用。

4、费用按季度结算。每季度结束后15个工作日内双方办理当季结算手续，甲方在收到乙方提供等额合法有效的增值税发票后30工作日内支付当季款项。

四、甲、乙方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1、甲方对乙方进行环境、安全、文明施工交底，并在项目实施过程中全程监督其落实情况。

2、甲方协调处理绿化养护管理中需甲方解决的问题。

3、甲方全面监督、检查和考核乙方绿化养护工作。包括乙方的设备及材料投入、绿化养护质量、安全防护等情况，甲方对乙方工作有随时检查的权利。

4、甲方对不符合绿化养护质量标准的项目，下发“不合格/不符合检查及处置表”，要求乙方及时对缺陷部位进行整改直至质量达到甲方标准。

5、如绿化养护过程中造成质量及安全事故，甲方有权进行事故原因调查，并按相关规定予以处置。

6、甲方对乙方组织培训及考试，有权要求乙方调换不符合工作要求的人员。

7、甲方根据合同及时办理费用的结算。

（二）乙方权利与义务

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、乙方应按照有关法律和本合同的约定，建立相关的管理规定，制定绿化养护服务方案、工作细则、安全生产操作规程及应急处置预案等；同时设置绿化养护管理组织机构，配备所需的管理人员、作业人员，报甲方备案。

2、乙方应严格按规定的工作量和质量标准开展工作，并接受甲方的检查、监督、考核。

3、乙方应负责绿化生产垃圾的收集、清理。

4、乙方应避免对公众利益的损害，保障甲方及相关方的财产、人身安全。

5、乙方应遵守劳务、人事及绿化养护实施相关的法律、法规、规章，以及甲方相关管理条例，乙方应承担因自身原因造成事故的责任和因此发生的费用，甲方保留追究其法律责任的权利。

6、乙方应按国家、行业安全法规和规定，制定并实施严格的安全措施，经常性地做好安全生产教育，确保绿化养护实施全过程中的安全，承担因自身过错或违反安全操作规程造成事故及整改的责任，以及因此发生的费用。因乙方过错造成的养护施工过程中的人身安全、财产损失由乙方承担相应责任。

7、事故报告，乙方应在事故发生后第一时间向甲方报告事故的详细情况。此规定不免除乙方按正常事故报告制度的责任，发生任何人员伤亡或其它安全事故，乙方应积极采取措施妥善处理。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

8、乙方应与其用工人员依法建立劳动关系或合法用工关系，按时足额支付劳动报酬，依法缴纳社会保险或购买相应商业保险；因乙方用工引发的劳动争议、欠薪、工伤及第三人索赔，均由乙方负责处理并承担全部责任与费用。发生乙方人员欠薪、聚集讨薪等情形的，甲方有权暂停支付相应款项，或按有权部门要求从应付乙方款项中直接代付并等额扣除；因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

9、项目负责人：徐彦斌；

五、工作考核与协调

1、甲方依照双方约定的服务标准及岗位职责，每季度对乙方服务进行考核，考核结果作为当季费用结算依据。考核不合格或存在未整改事项的，甲方有权要求乙方限期整改；乙方逾期未整改或整改后仍不合格的，甲方有权按不合格项对应工作量扣减当季费用，或另行委托第三方整改，所需费用从应付乙方款项中扣除。

2、乙方对有关考核单据进行签字确认，对甲方提出的合理问题应及时组织整改。

六、分包

本合同禁止分包，如发现有分包行为，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

七、合同变更

1、合同期间工作量发生变化（绿化养护面积和工作内容发生变化），凭甲方签发的《通知单》进行绿化养护。乙方应在收到《通知单》后 7 日内向甲方提交变更价款报告，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方应在收到报告后30日内予以书面确认或提出异议；逾期未回复的，视为认可乙方申报的变更价款。双方就变更内容及价款达成书面确认后，办理项目结算手续。

2、确定变更价款

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，如发生变更，乙方应及时报告甲方，在征得甲方书面同意签认后，按合同相关价格变更合同总价款；

（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

（3）甲方确认的工程变更价款作为合同价款，与工程款同期支付或扣减。

（4）因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加合同价款。

八、合同的解除、终止和续订

1、本合同在履行过程中，因不可抗力或因国家对此类业务外包有禁止性规定导致本合同不能履行，可提前终止或变更本合同。

2、本合同在履行过程中，因项目归属变化导致本合同不能履行，应提前30日通知对方，可提前终止或变更本合同。

3、甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

九、违约责任

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本合同生效后，按现行法律法规双方承担各自的责任，并补充以下条款：

1、合同一方擅自不履行或不完全履行合同义务构成根本性违约时，应当向对方支付合同价款10%的违约金，并赔偿对方遭受的经济损失。受损失方有权解除本合同。

2、发生以下情形，甲方有权据此解除合同，要求乙方支付合同价款10%的违约金并赔偿损失。（1）违反合同约定进行转包和分包；（2）连续两个季度考核不合格；（3）累计两次经甲方书面催告后仍未完成整改；（4）无正当理由停止作业超过15日；（5）发生较大安全生产责任事故；甲方有权据此解除合同，要求乙方支付合同价款10%的违约金并赔偿损失。

3、由于不可抗力等因素所发生的损失，双方均不承担责任。

十、争议的解决办法

在本合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决；不愿协商或者协商不成的，任何一方可直接向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、下列文件作为本合同的组成部分

1、本合同书（包括附件）；

2、合同履行中，双方签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，视为本合同书的组成部分。

十二、其他事项

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、未尽事宜，双方可另签补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本合同正本一式陆份，双方各执叁份；均具有同等法律效力。

附：绿化养护及管护质量标准第（ ）季度考核细则

甲　　方（盖章）：汉中市滨江新区发展服务中心

法定代表人或授

权代理人（签字）：

乙　　方（盖章）：汉中长丰园林工程有限责任公司

法定代表人或授

权代理人（签字）：

签订时间：　　年　　月　　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

陕西容德轩项目管理有限公司

成 交 通 知 书

汉中长丰园林工程有限责任公司：

汉中长丰园林工程有限责任公司于 2026 年 09 月 03 日就滨江新区已征待建地块绿化养护及管护服务（RDX-ZB2026 第 030 号）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标（成交），请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	采购包 1
中标（成交）合同包名称	滨江新区已征待建地块绿化养护及管护服务
服务期限	一年
绿化区域养护	1155 元/亩·年
未绿化区域管护	37 元/亩·年
中标（成交）金额（元）	496753.53
合计金额（大写）：肆拾玖万陆仟柒佰伍拾叁元伍角叁分	

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网-陕西省政府采购金融服务平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

采 购 人：汉中市滨江新区发展服务中心

代理机构：陕西容德轩项目管理有限公司

二〇二六年九月十日