榆林市消防救援支队
科创新城消防救援站室内装修项目
（室内装饰装修）

施
工
合
同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：榆林市消防救援支队

承包人（全称）：陕西天鸿消防工程技术检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榆林市消防救援支队科创新城消防救援站室内装修项目（室内装饰装修）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：榆林市消防救援支队科创新城城消防救援站室内装修项目（室内装饰装修）。

2.工程地点：榆林市科创新城科创五路266号

3.资金来源：市财政

4.工程内容：执勤楼、训练塔、室外工程、辅助楼、智能化接警及会议系统五大板块，包含装饰装修、电气安装、给排水、智能化系统等全部施工与安装调试内容。

5.工程承包范围：

施工图纸和、已标价工程量清单及招标文件中载明的全部内容，包括但不限于执勤楼、训练塔、室外工程、辅助楼、智能化接警及会议系统五大板块的装饰装修、电气安装、给排水、智能化系统的施工、安装、调试、验收、资料移交及保修工作。如施工图纸与工程量清单就同一施工内容的约定不一致，以有利于发包人的更全面

扫描全能王 创建

约定为准。

二、合同工期

计划开工日期：2026年10月1日。

计划竣工日期：2026年12月30日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

若承包人未按计划开工日期开工，工期总日历天数仍自计划开工日期起算，承包人自行承担逾期开工导致的工期延误责任。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：1293000.00元

人民币（大写）壹佰贰拾玖万叁仟元整（含税）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王小洁 电话：18700234566。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

扫描全能王 创建

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）其他合同文件（如果有）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 30 日签订。

扫描全能王 创建

十、签订地点

本合同在___榆林市消防救援支队___签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自同双方约定双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式_5_份，均具有同等法律效力，发包人执_3_份，承包人执_2_份。

扫描全能王 创建

发包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：116100003056375981

地　址：榆阳区榆佳路9号

邮政编码：719000

法定代表人：

委托代理人：/

电　话：0912-3739158

开户银行：中国银行榆林西沙支行

账　号：102090022707

承包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）张小军

组织机构代码：91610800088020742W

地　址：榆林市高新城

邮政编码：719000

法定代表人：/

委托代理人：/

电　话：0912-3831119

开户银行：工商银行榆林榆阳区支行

账　号：2610 0950 0920 0123 955

扫描全能王 创建

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___否_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价款约定

本合同价款采用固定总价的合同价款。

总价包含的风险范围：__因人力不可抗拒的自然因素引起的一切工程费用、安全费用，均由承包人承担。_____

12.2 工程进度款支付

12.2.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订生效后，支付合同总价的 50%；工程竣工验收合格、结算审计完成且全部竣工资料归档移交后，支付至审定价的 97%；剩余 3%作为质量保证金，缺陷责任期届满且承包人完成全部缺陷修复义务后，发包人无息返还质量保证金。

12.2.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_制式付款申请单_。

12.2.3 进度付款申请单的提交

（1）总价合同进度付款申请单提交的约定：按合同约定执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_48__小时。

扫描全能王 创建