榆林职业技术学院
高新校区绿化整体养护服务
采购合同

建设单位：榆林职业技术学院

施工单位：陕西乾祯建设有限公司

时　　间：2026年5月29日

第一部分　协议书

采购人（甲方）：榆林职业技术学院

供应商（乙方）：陕西乾祯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、行政法规，遵循平 等、自愿、公平和诚实信用的原则，在承诺招标文件全部内容(含招标补充文件) 和被认定的投标文件(及补充说明)全部内容 的基础上，双方就榆林职业技术学院高新校区绿化整体养护服务管理事项，双方经协商一致，订立本合同。

一、合同项目概况

项目名称：榆林职业技术学院高新校区绿化整体养护服务

项目地点：　榆林职业技术学院高新校区

养护内容：肥料施撒、有害生物防治(农药喷洒)、补植(开口、　移植)、浇水、锄草、松土、修剪、整形、涂白、巡查、防火、清理枯枝落叶及地被，防风防汛、防人为损坏等校园绿化全部项目。

二、养护范围

高新校区所有绿化养护及绿化日常管理服务、绿化用管路维护维修等均由服务方负责，费用含在投标报价中，涉及乔木补栽的由甲方负责，具体须由养护单位报甲方审核后采

购。

三、合同期限

合同期限为一年，自 2026 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止。

四、委托方式

本项目由乙方以包工、包料、包质量、包成活率、包安全、包文明施工的方式实施总承包，乙方应对全部养护项目负责，不得分包、转包。如一经发现上述行为，甲方有权按《招标法》、《民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和相关法律法规单方终止养护项目承包合同，由此产生一切法律责任和经济损失均由乙方承担。

五、养护质量标准

(一)总体要求：本项目是以园林技术生产为主的劳务项目，包含高新校区范围内所有道路绿地、集中绿地的园林养护，实行全费用总价承包，中标的各项单价及总价为一年养护期最终报价，养护期内不做调整。对于部分退化明显的乔木、灌木、球类、绿篱、地被、草坪进行提质增效，服务内容包括施肥，浇水、灌溉、整形修剪，去除枯死植株、除草；有害生物测报、防控、防治；乔木、灌木、球类的移植、补植；灌木、绿篱等绿植的补植、改造、更新；草坪、地被的补植、更新，树木扶正，植物防护、防寒、旱涝、高温等。

(二)考核标准：《国家园林城市标准》、《国家森林城市

标准》 等文件规范和招标文件中要求。

六、合同价款及付款方式

(一)合同价款。

1、本合同实行总价承包核算，中标通知书内的中标价即为合同价。一年共计费用即合同价款为人民币：壹佰贰拾万肆仟捌佰贰拾贰元壹角捌分，小写：1204822.18元。

2、合同价款依据投标书的中标单价及绿地交接中的实际数量在协议书内约定，并按时拨付。

3、对乙方超出养护范围和因乙方原因造成返工的工作量，甲方不予计量。

(二)付款方式。

合同签订后，按季度验收合格后支付合同金额的25%，由乙方出具纳税发票后，甲方支付。

七、其他

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。自双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)　　乙方：(盖章)

授权代表：　　授权代表：

日期：2026年5月31日　　日期：2026年5月31日

第二部分 合同通用条款

一、双方一般权利和义务

1、甲方代表

甲方指派_____为派驻现场代表，全面负责日常养护作业的监督、管理工作。

2 、乙方代表

(1)乙方指派_____为派驻本项目的技术负责人，具体负责本养护服务标段的作业工作，并用书面材料报甲方备案，该项目负责人应具备相关资质。

(2)乙方原则上不能更换投标文件中派驻于该项目的项目负责人，如若更换项目负责人，需与原派驻于该项目的项目负责人条件同等且应提前 5 天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。

3 、甲方工作

(1)负责向乙方提供中标绿地的有关资料。

(2)组织召开养护作业技术交底会。

(3)负责乙方的日常养护作业的管理和检查。

(4)甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人。

(5)甲方应做的其它工作，双方在补充条款内约定。

4 、乙方工作

1 、应根据规定的养护标准和作业规范，落实具体措施，做

好绿地养护管理，保证符合标准和规范要求，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理监督。

2、做好统计报表，并按时做好月、季、年度上报养护工作完成情况。

3、统一着装，佩戴工卡上岗，做到工完场清，文明作业，对员工进行安全教育培训。

4 、建立巡视报告制，每天有专人对绿化、设施巡视，并做好每日巡视记录。发现养护范围内公用设施缺损，应及时与甲方联系，否则乙方将承担相应责任。

(1)如发现绿化设施损坏，应及时向甲方报告，并按甲方要求进行恢复完善。

(2)巡视中发现绿地内有违章搭建及其它破坏绿化等现象，必须当场予以制止并及时报告甲方。

5 、超出常规养护范围的工作，需提前报甲方审批。

6 、按时按量完成甲方交办的其它突击性任务和指令性任务。

7、如遇政策性开路口或占用绿地事项，乙方应及时无偿负责将所移苗木分栽到各自养护绿地内甲方指定处。

8 、完成因不可抗力造成的抢修保养工作。

9 、乙方应做的其它工作，双方在补充条款内约定。

二、进度计划

1、乙方在本合同生效后5天内上报全期和年度养护作业维护计划，并结合季节特点和绿化状况，制定季度、月度养护

计划、材料计划送交甲方。甲方在7天内予以确认。

2、乙方必须按经甲方确认的进度计划组织养护作业，接受甲方对进度的检查、监督。养护作业实际进度与经确认的进度计划不一致时，乙方应按甲方的要求提出整改措施，经甲方代表确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与计划进度不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

三、检查和考核

1、乙方应认真按照条款中约定的质量标准进行养护，随时接受甲方的检查和考核，为检查和考核提供便利条件。

2、对于养护质量不符合要求的，甲方先通知整改，乙方在规定日期内未整改或不符合整改要求的，由甲方派其它队伍整改，费用在乙方养护费中扣除。

3 、甲方按照条款中约定的考核奖惩办法进行考核。

四、安全文明施工与检查

1 、乙方应做好养护作业管理区内的安全管理工作，并随时接受甲方或行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、在项目养护期内，所发生的安全事故以及由此造成的一切经济损失全部由乙方自行承担。

3 、养护作业人员应做好各项安全防范措施，必须按照甲方规定的款式、颜色统一着装上岗。

4 、乙方在履行本合同过程中，如发生意外事故、工伤，造

成自身或他人人身及财产损害的，全部由乙方承担相应责任并支付赔偿费用，与甲方无关。

五、违约责任

1、甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不能按合同约定履行自己的各项义务、以及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任。

2、乙方不能达到所承诺的养护质量和有关技术规范标准，乙方按协议条款支付合同价款20%违约金，赔偿因违约给甲方造成的损失。

3 、因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可终止或解除合同，由违约方承担违约责任。

六、争议解决

1、甲乙双方因合同发生争议， 由甲、乙双方协调解决。协调不成的，可向甲方所在地人民法院诉讼。

2、发生争议后，除出现以下情况，双方都应继续履行合同，保持养护管理连续性。

(1)合同确已无法履行；

(2)双方协议停止养护作业；

(3)仲裁机关要求停止养护作业；

(4)法院要求停止养护作业。

七、合同解除

承包范围内的养护管理项目，乙方不得采取任何形式实施分包和转包，凡违反此规定的，甲方将立即取消乙方的承包资格，解除养护承包合同，由此产生的一切法律责任和经济损失由乙方承担。

八、其它

1 、在本合同执行过程中如遇和法律、国家政策、地方法规不符时，按有关政策法规执行。

2、本合同如有未尽事宜，双方可通过协商补充协议解决。

九、合同生效与终止

双方在合同协议书中约定合同生效方式。双方履行合同全部义务，合同价款支付完毕后，本合同即告终止。

十、补充条款

1、乙方须与所用劳务工人和材料、机械等供应单位或个人签订劳务和供货合同，须建立工资、材料机械台账。乙方必须设立农民工工资专户，每月向甲方报送人员工资发放情况，定期提供材料、机械台账供甲方监督管理。因乙方原因造成的拖欠项目款问题，由乙方自行解决。对于因此而造成的影响和责任由乙方承担，必要时甲方有权从项目款中扣除。

2、项目负责人和管理人员必须是乙方的本单位正式员工。