

YSZ-SG (2026) 11

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

YSZ-SG (2026) 11

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 榆林市市政工程建设中心

承包人(全称): 榆林市中业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
榆林市金苑小区保障性租赁住房装修工程施工及有关事项协商一  
致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 榆林市金苑小区保障性租赁住房装修工程。

2.工程地点: 榆林市金苑小区。

3.工程立项批准文号: YHBDCG-2026-20。

4.资金来源: 财政拨款。

5.工程内容: 保障性租赁住房装修工程。

6.工程承包范围:

地面铺砖, 墙面抹灰, 厨房防水、吊顶、洗菜盆安装, 卫生  
间墙面铺砖、防水、吊顶、马桶、浴室柜、花洒、热水管安装, 房  
屋插座、灯具、门套安装等。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 7 月 1 日。

计划竣工日期: 2026 年 10 月 28 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹佰捌拾壹万伍仟捌佰元整 (¥1815800.00 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写)柒万玖仟壹佰元整 (¥79100.00 元)；

#### (2) 暂列金额：

人民币(大写)伍万叁仟元整 (¥53000.00 元)。

#### 2. 合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：雷丽。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 榆林市住建局会议室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2026.6.5 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contractor's representative.



Handwritten signature of the contractor's representative.



组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 916108005556933572

地 址: \_\_\_\_\_ 地址: 陕西省榆林市榆阳区西沙航

宇路宝丰巷6号

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 719000

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 张新初

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0912-3547286

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 514621839@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国农业银行股份有限

公司榆林高新区支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 26091501040021146

# 成交通知书

致：榆林市中业建设工程有限公司

我们荣幸地通知您，贵公司参与的榆林市金苑小区保障性租赁住房装修工程（项目编号：YHBDCG-2026-20），经磋商小组成员评审，并报采购人审核批准，确认贵方为本项目的成交单位。

成交金额：大写：壹佰捌拾壹万伍仟捌佰元整

小写：1815800.00元

请贵公司收到此通知十日内与榆林市市政工程建设中心联系签订合同。

根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（网址：<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购成交（中标）通知书或政府采购合同提出融资申请。（政府采购监管部门业务咨询电话：0912-3595892/0912-3629532）



2026年6月4日

（注：本成交通知书壹式叁份；招标人、成交人、招标代理机构）