

榆林市第十中学教室室内装修 及实验楼室外消防取水阀安装工程 项目合同

建设单位：榆林市第十中学

施工单位：榆林市广安建设工程有限公司

日期：2026年 6 月

榆林市第十中学教室室内装修 及实验楼室外消防取水阀安装工程

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：榆林市第十中学

法定代表人：陈宏伟

地址：榆阳区解放上巷 20 号

联系方式：09123288604

乙方（承包人）：榆林市广安建设工程有限公司

法定代表人：王梁

联系方式：0912-3530808

依据政府采购《成交通知书》、《民法典》、《建设工程质量管理条例》，甲乙双方就教室室内装修、实验楼室外消防取水阀安装工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：榆林市第十中学教室室内装修及实验楼室外消防取水阀安装工程
2. 工程地点：榆林市第十中学院内（教学楼教室、实验楼外墙区域）
3. 立项文号：HYDZB-2026-026. 1B1
4. 资金来源：财政专项资金
5. 工程内容：1. 教学楼全部教室墙面刮大白、墙裙板材安装、原有墙面基层处理；2. 实验楼外墙室外消防取水阀门安装、配套短管、固定支架、通水调试；工程量清单载明全部施工内容，无合同外隐形增项。

6. 承包方式：固定总价包工包料，含材料、人工、机械、垃圾清运、成品保护、税费、安全文明施工、1年质保维修全部费用。

安全文明施工费：¥51425.81 元，包含在合同总价款内，不单独另行支付。

二、合同工期

开工日期：2026 年 7 月 1 日

竣工日期：2026 年 8 月 25 日

总工期：55 日历天

工期仅因甲方书面场地移交延迟、加盖公章设计变更、不可抗力可顺延；乙方自身施工、材料、人员问题造成工期延误，工期不予顺延。

三、签约合同价

人民币大写：捌拾柒万陆仟伍佰玖拾元整（¥876590.00 元）

本价款为固定总价，除甲方书面盖章工程变更外，不再产生任何额外费用。

四、质量标准

1. 教室墙面、墙裙施工符合室内装修验收规范，墙面无起皮、开裂、掉粉；
2. 室外消防取水阀必须具备 3C 消防产品认证、产品合格证，安装稳固、通水顺畅，水压满足消防车取水要求，乙方完成全部通水调试；
3. 整体工程达到合格标准，满足校内日常使用、消防巡查检查要求。

五、合同文件优先级

1. 本合同协议书、专用条款；



2. 政府采购成交通知书；
 3. 乙方投标报价单、工程量清单；
 4. 双方盖章确认的工程变更签证；
- 文件内容冲突时，以政府采购成交文件为最高执行依据。

六、合同附件（与合同具备同等法律效力）

附件 1：工程量清单；附件 2：成交通知书复印件；附件 3：乙方投标报价单；缺少全部附件不予归档，不予启动付款流程。

甲方（盖章）：

法定代表人签字：

签订日期：

乙方（盖章）：

法定代表人签字：

签订日期：

第二部分 专用合同条款

1. 双方责任

1.1 甲方责任

1. 开工前移交施工场地，提供校内水电接驳点；
2. 委派校内专人现场监管，隐蔽施工工序共同到场验收；
3. 按合同约定节点支付工程款，协调校内场地使用事宜。

1.2 乙方责任

1. 所有进场材料提前通知甲方现场查验，墙面腻子、墙裙板材、消防取水阀门不合格必须当场退场，损失由乙方自行承担；

付款违约责任。

4. 工期违约责任

1. 乙方逾期完工，每日支付违约金 500 元，违约金累计上限为合同总价 10%；逾期超 30 天，甲方有权解除合同，乙方全额退还已收工程款。

2. 因乙方消防阀门安装、调试不达标，影响校内消防巡查检查，额外承担甲方实际产生的整改损失。

5. 质量违约责任

墙面大面积起皮开裂、墙裙脱落、消防阀门漏水无法正常使用，乙方 3 日内无偿返工修复；两次整改仍不合格，甲方扣除对应维修费用，同时乙方承担合同总价 15% 违约金。

6. 争议解决

本合同履行产生纠纷，双方友好协商；协商不成，提交工程所在地榆林市榆阳区人民法院诉讼处理。



法定代表人授权委托书

本人 陈宏伟 (姓名)系 榆林市第十中学
(授权单位名称)的法定代表人,现委托 惠巍巍
(姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、
说明、补正、递交、撤回、修改 榆林市第十中学教室室内装修及实
验楼室外消防取水阀安装工程项目合同 签订合同和处理有关事宜,
其法律后果由我方承担。

委托期限: 120 日历天

代理人无转委托权。附:法定代表人、委托代理人身份证复印件

授权单位: 榆林市第十中学 (盖单位章)

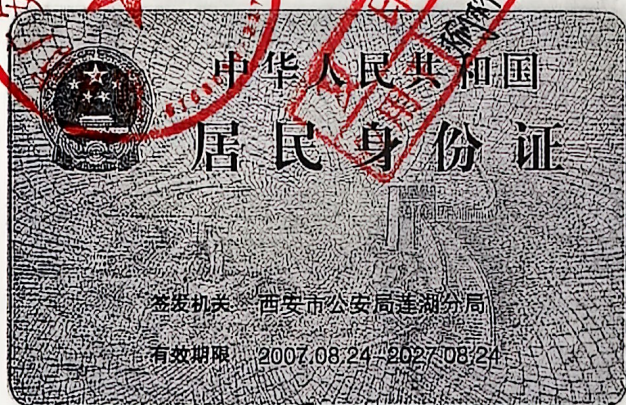
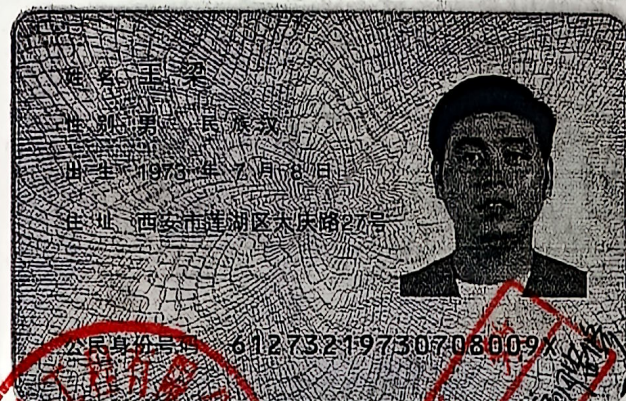
法定代表人: 陈宏伟 (签字)

身份证号码: 612701197612211215

委托代理人 惠巍巍 (签字)

身份证号码: 612731197012160037

2026 年 6 月 29 日





中国农业银行

AGRICULTURAL BANK OF CHINA

基本存款账户信息

账户名称:

榆林市育安建设工程有限公司

账户号码:

26090601040020659

开户银行:

中国农业银行股份有限公司榆林文化路支行

法定代表人:
(单位负责人)

王梁

基本存款账户编号:

J8060008268401

中国农业银行榆林文化路支行

2023 年 10 月 08 日