合同编号：2025-FW-0824-014

合　同　书

[9处统管办公区消防设施维护保养服务项目]

甲　　方：榆林市机关事务服务中心

乙　　方：陕西防未然消防设施检测有限公司

签订日期：2026年8月24日

签订地点：榆林市机关事务服务中心

合同协议书

甲方：榆林市机关事务服务中心
注册地址：榆林市湖滨南路 4 号原榆林宾馆二号楼五楼
统一社会信用代码：12610800552161064Q
法定代表人：叶伟
乙方：陕西防未然消防设施检测有限公司
注册地址：陕西省榆林市高新技术产业园区榆溪大道圣景名苑 10 幢 1 号
统一社会信用代码：91610893MA70D4RN1P
法定代表人：邢鹏飞
联系电话：19991090027

为了保证中心统管 9 处办公区现有消防设施的正常运行，确保国家和人民生命财产安全，本着公平、公正、公开的合同原则，现就甲方将本次消防维保消防系统：9 处统管办公区的现有消防系统维护保养工作委托给乙方实施完成的具体事宜合同约定如下：

一、维护保养范围

（1）火灾联动报警系统 （2）火灾报警系统（3）消防广播及通讯系统
（4）消火栓系统（5）喷淋系统（6）防火卷帘系统（7）正压送风系统
（8）防排烟系统（9）应急照明系统（10）气体灭火系统（11）其他

二、维护保养内容

1、消防报警系统

⑴按照公安消防部门有关规定，按月、季、年分别对系统进行检测。

⑵每半年对主机及外围设备进行一次全面保养，具体内容包括：①对所有的手报、烟感、温感及模块作全面的模拟火灾试验。②对各层联动控制点进行现场远程起动、停止试验。③对主机主备系统转换进行充放电维护。④对主机内各种发收板、接收板、控制板、显示板等进行表面清扫及接口检测。⑤对主机的接线端子进行除锈、防氧化处理。

2、水喷淋系统

⑴每月对所有消防喷头进行一次检查，发现有异常的喷头及时更换；当发现泵房内管道及水泵外壳上锈需要油漆时，及时提供刷漆服务。

⑵每季度对消防稳压泵检查一次，检查内容为泵启动，阀门是否漏水，闸阀及蝶阀的关启是否灵活。每季度对水流指示器进行一次启动试验，看其工作状态是否正常，即有水流动时，触点是否动作。每季度检查一次水泵结合器的接口及附件，看其是否锈死。每季度对湿式报警阀组及整个水系统进行一次全面的调试。

⑶每年对消防储水设备（如蓄水池、屋顶水箱）进行一次检查，查有无进出水口堵塞或泄漏等。

3、消火栓系统

⑴按照公安消防部门有关规定，按月、季、年分别对系统进行检测。

⑵每年度检查内容：

①对消防稳压泵、消火栓箱及按钮、压力表压力值、水泵接合器、管网阀门其工作状态外观检查。②稳压泵控制柜内控制板线路、设备功能、电源检查。③水泵接合器、室外消火栓的外观检查。

⑶每季度检查的内容：检查和测试消防水箱、浮球控制开关性能；检查消防水管连接器

件封口有无滴漏、橡胶垫片有无老化，检查连接构件并对其进行除锈；检查和测试所有水泵控制柜和远端控制柜的线路及原件，并对控制柜进行除尘保养。

4、应急照明疏散指示

⑴每月检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态。

⑵每月试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作。

5、防排烟系统

⑴正压送风机、排烟风机进行现场启动一次，检查动作是否灵敏、风机的风量及风机的供电系统工作是否正常。

⑵每季度对所有正压送风阀、防火阀、排烟阀进行手动或自动试验，看其动作及反馈信号传送是否正常。

⑶每半年对全部阀体机械部分进行加油润滑，对上锈部分进行防腐处理。

⑷当发现管道上锈，需要油漆保护时，及时提供刷漆服务。

6、防火分区

⑴每月检查木质防火门、防火卷帘门、电动防火门等的完好情况。

⑵每季度手动或自动启停防火卷帘门、电动防火门试验.检查其性能。

7、气体灭火系统

(1)每月外观检查：检查各类喷头，储存装置、管道及附件等。(2)每月检测控制屏的功能情况、气瓶压力是否正常。(3)每季测试控制气体喷洒的电磁阀、电爆管的动作电压是否正常。测试手动和自动，手动是在控制中心、钢瓶驱动盘、现场启动按钮上启动；自动是否用烟感探测器联动；在测试启动后，做停动的测试。(4)每季检查气体是否有泄漏检查气体的压力表和称重装置。(5)每季检查保养气体控制屏，保证正常运行。(6)每季检测气瓶的压力是否达到规范要求，有无泄漏现象。(7)每季检查试验手动和自动放气装置是否正常。(8)每季度检查试验手动和自动放气装置。(9)每季度模拟进行烟、温感探测器动作，是否有放气信号，警铃、蜂鸣器是否动作灵敏。(10)每半年摸拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作，检查气瓶的电磁阀是否动作，控制屏是否有放信号，警铃、蜂鸣器是否动作。

8、其它

⑴每月检查集水坑排水设备、自救逃生设备，消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。

⑵每季度检查干粉灭火器的压力、重量、有效期等。必要时做喷射试验。每季度试验消防电源末端的切换功能。

三、维护保养期限

该消防维护保养合同期为一年，从 2026 年 10 月 12 日至 2027 年 10 月 11 日。自甲乙双方签字盖章之日起算，期限届满后本合同即终止。

四、维护保养费用及支付方式

消防系统维护保养费：本合同约定甲方统管办公区内消防系统维护保养费含税价款为 ¥916800 元，大写：人民币玖拾壹万陆仟捌佰元。

合同签订后，乙方开具同等金额正规发票，甲方支付乙方合同总金额的 40%，本合同期满后经甲方验收合格，并签字确认后。乙方开具同等金额正规发票，甲方支付剩余 60%的消防系统维护保养费用。

五、履约验收

1、按照采购内容采购需求内容进行履约验收，验收符合要求后，双方在验收单上签字盖章。乙方应将全部有效的技术文档资料向甲方移交。

2、任何一方未能在约定期间参与验收，视为无条件接受对方的验收结果。但设备在使用过程中，发生的任何质量问题，导致的相关损失，由乙方依法承担。

六、双方责任

(一)甲方责任：

1、甲方应安排人对乙方的服务质量等进行检查，乙方须填写好系统运行日登记表及日检表。

2、对于需要购买的设备或配件，单件超过100元的消防零配件，应事先向甲方报告，由甲方签字确认后，方可进行维修或更换，费用由甲方支付。

3、甲方现场负责人必须要对乙方维保工作人员日常巡检和按月、季、年提报的消防维保报告予以签字确认。以此考核乙方维保工作落实情况。甲方考核工作不免除、减轻乙方责任。

4、鉴于甲方为财政拨款单位，如因财政拨付款未及时到位出现未能按时足额支付服务费用的情况，不视为甲方违约，甲方可以积极协助乙方与财政拨款单位沟通，乙方不得以此为由拒绝提供服务或提出任何索赔。

5、甲方在乙方维保期间，进行二次装修或需移动原消防设施时由乙方协助施工，所产生费用由甲方负责。

6、由于消防水系统自然原因造成漏水事故的，甲乙双方应全力配合处理事故，争取将事故损失降到最低。因乙方原因导致漏水事故的，乙方应承担甲方实际全部损失并承担按本合同总价款10%计算的违约金。

（二）乙方责任：

1、乙方要严格按照招投标文件及建筑消防设施维护保养工作的要求，认真履行职责提供服务，保证已经维护保养过的消防设备能正常运行，并能通过辖区消防部门的各项检测和检查。

2、免费为甲方相关人员进行控制器的操作知识培训。协助甲方单位编制和完善消防设施日常检查测试及操作规程和管理制度。

3、乙方需按照国家有关规范和规定配备专业人员对消防设施进行维护保养、检查测试等工作。确保维保施工期间遵守有关消防和施工安全规定。工作人员须持工作证、着工作装，文明施工。在施工现场要有专人负责安全、技术质量和施工协调工作，确保维保现场消防设备及人员安全。因乙方工作人员违规操作造成的安全责任和设备损失费用均由乙方负全责。

4、乙方承担维保工程中单价在100元以内（包括本数）的消防零配件。若乙方为了确保设备系统正常运行应急修复，需立即更换设备或配件的，必须在事后及时向甲方汇报，提交应急维修表，更换后的损件应交由甲方查验，更换设备或配件的型号参数不得低于设备或配件原型号参数，并记入设备维修更换记录单。乙方还必须购买正规厂家的合格产品。

5、乙方维保期间为甲方提供的服务电话要保证24小时畅通，遇到紧急情况随叫随到。在本次的维护保养工作完成后，应做全面的系统联动试验并出具维保报告书，经由甲方现场负责人签字后存档，双方各执一份。

6、乙方专业工程师对故障进行诊断后，按紧急程度不同划分，最迟12小时内提交解决方案。

7、如遇甲方消防水系统漏水或消防系统其他紧急情况时，乙方在收到甲方电话通知后应及时前来现场处理，并将事故相关情况出具书面报告。

8、消防设施故障修复后必须有甲方相关人员确认。

9、乙方应切实加强现场管理，确保安全运营，在检修维保中发生人身、设备及第三人事故，甲方不承担任何责任。

10、乙方需按期出具项目维保报告。

七、人员配备

序号	岗位	人数	备注
1	项目经理	2	一级注册消防工程师证书
2	维保员	4	四级及以上消防设施操作员证

八、不可抗力

发生诸如突发事件、自然灾害等人力不可抗拒的情况，不在本合同约定范围之内，但乙方应积极采取措施，减少损失，并及时报告甲方受害情况和修复费用。

九、争议解决

因履行本合同产生的争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，同意由甲方所在地人民法院管辖。

十、合同生效

本合同自甲方法定代表人或其授权代表、业务科室负责人和乙方签字并盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：榆林市机关事务服务中心
（公章/合同专用章）
开户银行：中国银行榆林西沙支行
银行银行账号：102017948545
法定代表人或其授权代表：
（签字）

业务科室负责人：

联系方式：

2026 年 8 月 24 日

乙方：陕西振未然消防设施检测有限公司
（公章/合同专用章）
开户信息：中国建设银行股份有限公司榆林分行营业部
账号：61050169500800001410
法定代表人或其授权代表：
（签字）

联系方式：18991090027

2026 年 8 月 24 日