合同编号：YSZ-ZJ（2026）138

榆林市市级党政机关办公用房

房屋安全检测合同

榆林市住房和城乡建设局定制

合同编号：YSZ-ZJ（2026）138

榆林市市级党政机关办公用房
房屋安全检测合同

榆林市住房和城乡建设局定制

建筑工程结构检测合同

工程名称：榆林市市级党政机关办公用房房屋安全检测 N3 标段

工程地点：榆林市

委托单位：榆林市住房和城乡建设局

检测单位：陕西鑫顺发检测检验有限公司

签订日期：2026 年 9 月

合同编号：YSZ-ZJ（2026）138

甲方（委托单位）：榆林市住房和城乡建设局

乙方（检测单位）：陕西鑫顺发检测检验有限公司

《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和有关规定要求，甲乙双方在平等互利的基础上，经充分协商，特订立本合同，达成如下协议。

第一条合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国政府采购法》；

1.2 相关规范、规程。

第二条检测标准及依据

1.标准规范

(1) 国家标准《工程结构通用规范》（55001-2021）

(2) 国家标准《既有建筑鉴定与加固通用规范》（55021-2021）

(3) 国家标准《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）

(4) 国家标准《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）

(5) 国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）

(6) 国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）

(7) 行业标准《混凝土中钢筋检测技术规程》

（JGJ/T152-2019）

(8) 行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）

2.资料及图纸

（1）设计图纸相关资料

（2）工程地质勘察报告

（3）人工地基检测报告

（4）建筑物沉降观测报告

第三条检测人员

根据本工程的检测时间、内容及项目，人员安排为：

序号	姓名	学历	专业	经验年限	职称	本项目中担任职务
1	薛飞	本科	土木工程	21	高级工程师	项目负责人
2	刘小栋	本科	土木工程	18	高级工程师	技术负责人
3	苗爱梅	本科	结构工程	42	正高级工程师	专项技术负责人
4	窦志刚	本科	建筑工程	7	高级工程师	鉴定工程师
5	齐宝宁	本科	建筑学	21	高级工程师	鉴定工程师
6	杨玉锋	本科	土木工程	15	工程师	质量负责人

7	陈洋	本科	土木工程	8	工程师	鉴定工程师
8	刘同同	本科	土木工程	11	工程师	鉴定工程师
9	洪炜	本科	/	16	工程师	鉴定工程师
10	霍亚捷	本科	/	6	工程师	鉴定工程师

第四条检测内容

1.建筑物调查

（1）使用条件和环境的调查

（A）结构上的作用

永久作用、可变作用与设计相较是否发生变化，是否遭受过灾害作用。

（B）建筑物所处环境与使用历史情况

该建筑所处的气象环境、地质环境、工作环境、灾害环境调查以及设计与施工、用途和年限。对工程是否存在裂缝、周围地面、散水是否存在不均匀沉降等各种损伤情况进行普查和测量。

（2）建筑物现状的调查

（A）地基基础

调查建筑实际使用荷载、沉降量、沉降稳定情况、基础的种类和材料性能。

（B）上部结构现状调查

现场进行结构平面绘制。对结构体系及整体牢固性进行调查，包括结构平面布置、竖向和水平向承重构件布置、结构抗侧力作用体系、抗侧力构件平面布置对称性、竖向抗侧力构件

的连续性、房屋有无错层、结构间的连系构造等。

2.主要受力构件检测

(1) 砂浆抗压强度检测

(2) 砖抗压强度检测

(3) 现龄期混凝土构件抗压强度检测

(4) 钢筋配置检测

(5) 建筑轴线尺寸检测及截面尺寸检测

(6) 建筑物门窗洞口尺寸检测

(7) 建筑物层高检测

3.上部结构整体变形检测

（1）结构侧向位移测量，由于结构侧向最大位移一般发生在结构的角部，故对各角点进行测量即可。

（2）结构竖向相对变形测量，可间接反映地基基础的变形情况，以建筑物某一位置作为参照，对建筑长方向进行相对高差的测量。

4.结构承载力复核：根据现场对结构构件材料性能、几何尺寸以及结构侧向位移等检测结果，结合设计图纸和现行国家相关规范，对该结构现有状况下的承载力进行复核计算。

方法：通过结构设计软件 PKPM 及盈建科系列软件进行计算。

5.结构安全性评级：根据以上检测及计算结果，结合相关标准对建筑物上部主体结构进行结构安全性评级，并针对存在的问题提出相应的意见或建议。若结构需进行处理，应提供经

济、实际、有效的处理方案。

6.抗震鉴定：依据国家标准《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB 55021-2021)与《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)，对建筑物抗震能力进行评定，并针对存在的问题提出相应的意见或建议。若结构需进行处理，应提供经济、实际、有效的处理方案。

7.预估检测建筑面积 118914.88 ㎡。

第五条检测时间

合同签订之日起至 2026 年 12 月 20 日

成果交付时间：2026 年 12 月 31 日

第六条费用结算方式

1.检测鉴定服务费暂定为人民币大写：玖拾叁万玖仟肆佰贰拾柒元伍角伍分（￥939427.55 元）。本合同为固定综合单价合同，执行乙方投标文件中的分项报价。乙方完成检测并交付合格检测报告后，结算价款按（各分项实际完成检测工程量×投标对应分项固定单价）据实核算，最终结算价款以财政/审计相关审定价为付款依据。

2.付款方式：

进场检测前先预付 40%检测费用，检测完毕并提交成果资料后，根据实际完成的工程量以及中标单价据实支付剩余款项。

第七条甲方权利和义务

1.依据合同约定提供乙方进行现场检测的配合工作。

2.双方签订合同后，当委托单位以及委托的检测项目发生变化时，甲方应及时通知乙方办理本合同变更手续。

3.按要求提供受检项目的工程设计文件、施工图等技术资料，保证真实、有效。

4.甲方保证工程款按付款方式及时付款。

5.甲方不得以任何理由要求乙方修改检测数据，出具虚假检测鉴定报告。

第八条乙方权利和义务

1.依据国家现行有效标准、规范以及双方的约定实施检测。

2.及时组织检测人员进场，按约定期限完成现场检测工作及正式检测报告4份，如因现场检测条件不具备等原因，检测期限顺延。

3.检测工作中出现特殊情况时，要及时与甲方沟通。

4.检测结果不合格时要及时反馈甲方。

5.因检测取样、检测作业对房屋构件、装饰部位破损的，由乙方负责予以修复，产生全部费用由乙方自行承担。

6.出具的检验报告应符合国家现行有关标准、规范规定，并对报告的真实性、有效性承担相应的法律责任。对甲方提供的工程设计文件、施工图及乙方提交的成果报告等一切与本工程有关的技术资料承担保管、保密责任。同时检测成果报告所有权归甲方所有。

第九条违约责任

1.甲、乙双方未按合同约定履行自己的各项义务应承担违约责任。由于甲方原因造成乙方窝工，则相应顺延工期；由于乙方原因造成工期延误的，每逾期一日，甲方有权从合同结算价款中按每日200元予以扣除。

2.因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止合同或解除合同，应提前10天通知对方。

第十条争议

合同执行过程中如发生纠纷，双方应尽可能协商解决，若协商不成时，可直接向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条其他

本合同双方签字、盖章后生效。约定的工程检验项目结束及检验费用结清后本合同自动失效。

本合同正本4份，副本2份，正、副本具有同等效力，委托单位与检测单位双方各执一半。

本合同未尽事宜，双方协商解决，也可采用补充条款的形式予以说明。

甲方：榆林市住房和城乡建设局（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

2026.9.20

甲方：陕西鑫顺发检测检验有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：陕西省榆林市榆阳区刘官寨幸福院

邮政编码：719000

电话：0912-3570466

开户银行：中国农业银行股份有限公司榆林高新区支行

账号：26091501040032507

陕西渊博项目管理有限公司

成交通知书

致：陕西鑫顺发检测检验有限公司

项目名称：榆林市市级党政机关办公用房房屋安全检测（二次）

合同包编号：榆林市市级党政机关办公用房房屋安全检测N3标段

合同包编号：YBZB2026-004

开标时间：2026年08月24日

开标地点：榆林市公共资源交易中心4楼开标窗口01

评标工作已结束，根据评标委员会的评审结果，经榆林市住房和城乡建设局的确认，最终确定贵公司为本项目的成交单位。

成交金额为：玖拾叁万玖仟肆佰贰拾柒元伍角伍分
（￥939427.55元）

请接到此通知后，按照评标文件的要求25日内与采购人签订采购合同，按期履约。

榆林市住房和城乡建设局　　陕西渊博项目管理有限公司

2026年08月26日

（注：本通知书壹式叁份，成交供应商壹份、采购人壹份、招标代理机构壹份。）