保安服务外包合同书

甲方：榆林职业技术学院

联系电话：0912-3456012

地址：榆林高新技术产业园区西环路 1 号

乙方：陕西睿泰威远安保科技有限公司

联系电话：0912-3641234

地址：榆林市富康路与长城路十字东恒时代 14 楼

榆林职业技术学院安保服务合同书

发包单位：榆林职业技术学院（以下简称甲方）

服务单位：陕西睿泰威远安保科技有限公司（以下简称乙方）

为维护甲方正常工作、生活秩序，预防内部治安灾害事故的发生，保障甲方财产及人身安全。本着平等自愿，有偿服务原则，依据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规规定，双方就乙方为甲方榆林职业技术学院校区提供安保服务事宜，经友好协商一致，特订立本合同。

一、合同期限，派遣保安人员配置，服务项目经费及结算方式

（一）合同期限：乙方派驻保安人员担负甲方榆林职业技术学院校区安全保卫工作，服务期限自2026年9月20日至2027年9月19日，服务期限为壹年。一次招标，延用两年，考核合格后签订下一年合同。合同期满前90日，双方可协商续约事宜，如一方不予续约，应提前30日书面告知对方。

（二）保安员由乙方聘用：乙方负责与保安人员签订劳动合同，建立规范的劳动合同关系，并报甲方备案。乙方不得将本项目转包、分包给第三方；乙方为保安员唯一用工主体，保安员与甲方不存在劳动关系、劳务关系，因用工产生全部法律责任由乙方承担。

（三）乙方向甲方派遣保安46名：其中：包括项目经理（队长）1人、南门门卫10人、北门门卫12人、西门门卫3人、办公楼门卫4人、监控值班室4人、巡逻岗6人，艺术学院6人。（其中北门、巡逻岗实行双岗制度，南门早班中班3人岗、夜班双岗，每天34人在岗，其余6人员休班，每天在学校附属幼儿园上下学时安排3人执勤。）其中：白班：13人，时间7:00-15:00。

中班：12人，时间15:00-23:00。

夜班：9人，时间23:00-7:00。

乙方应当保证各岗位到岗人数，出现缺岗的，每缺岗1人次，甲方有权根据情节从当期应付服务费中扣减100-300元；法定节假日、寒暑假期间，乙方应当按照甲方要求保障岗位值守力量。甲方有权依据工作需要，以书面的形式提前3个工作日通知乙方增减或更换人员。乙方应在接到通知后3个工作日内完成人员调整，并由双方盖章确认。调整人员名单及时间作为结算依据。

（四）服务项目：乙方向甲方提供保安服务，包括学校门卫工作（含来访人员实名登记及身份核查）、校园封闭管理（含来访人员实名登记及身份核查）、安全检查（含来访人员实名登记及身份核查）、治安巡逻（覆盖全部教学区及生活区且每小时至少巡逻1次）、秩序维护、车辆管理（覆盖全部教学区及生活区且每小时至少巡逻1次）、反恐防暴、消防灭火、处

置各类突发事件（5分钟内到达现场）、学校各类公益性大型活动安保任务（新生报到、毕业生离校、学校集会等），并做好防火、防盗、防破坏、防暴恐、防事故等安全保卫相关工作。学校各类公差性（考试监考、改卷等）活动安保任务，与学校派出部门协商另行计费。乙方应根据甲方要求制定详细服务标准和考核指标，经双方确认后作为本合同附件。服务标准应包括岗位职责、巡逻频次、应急响应时间、仪容仪表、服务态度等内容，作为本合同项下考核和责任认定依据。乙方应在各类突发事件、特殊活动中按甲方要求及时响应，具体职责、响应时限及与甲方自有安保力量的分工由双方另行书面确认，为本合同组成部分。乙方不得以职责不清为由推诿责任。

（五）服务费用：甲方支付乙方合同期内保安服务费金额总计：贰佰壹拾陆万叁仟叁佰元整（2163300.00元），其中包含：乙方管理费用、保安人员工资、依照国家和地方有关规定应交纳的社会保险费、保安职业伤害团体综合险、安保制服、对讲机等安保装备购置及维护费用等；保安服务费实行先服务后付费，考核合格后按季度支付。每季度支付：伍拾肆万零捌佰贰拾伍元整（540825.00元）。

付款方式：银行转账。付款前，乙方须开具等额增值税普通发票，发票税率按照国家现行政策执行，开票信息以甲方书面提供为准。如乙方未按要求提供合法有效票据，甲方有权暂缓支付，由此产生的一切后果均由乙方承担。

二、甲方的权利与义务

（一）甲方指定专人对乙方派驻保安人员的工作进行共同管理、指导与监督。如发现保安人员不称职，有权要求乙方调配、更换、处理。乙方应在接到通知后48小时内完成人员调整。

（二）甲方免费提供保安人员临时住宿条件：提供必要衣柜、桌椅（不含被褥、床单等个人用品）。

（三）甲方为乙方保安人员提供必备工作条件，包括值班室、办公桌椅，组织训练学习的场所等。

（四）甲方为乙方配备电瓶巡逻摩托车6台（日常维修、保养费用由乙方负责，更换电瓶由甲方负责）。双方于服务开始时办理车辆书面交接手续；服务终止乙方完好交还，因乙方保管、使用不当造成车辆损坏、灭失，由乙方承担维修或赔偿责任。

（五）甲方不得指使保安人员从事违法犯罪活动。

（六）甲方对于乙方提出的事故隐患应及时整改，有效避免事故发生。

（七）甲方有权要求并监督乙方提供符合约定的保安服务；有权对乙方保安工作进行管理、检查及考核；有权随时对乙方保安人员进行检查，有权对违规或不称职保安人员提出调换、清退要求。乙方保安人员违反甲方管理规定或未达到本合同及附件约定服务标准的，甲方直接按照本合同约定标准从应付服务费中予以相应扣减，无需另行签署补充协议。甲方因乙方责

任造成财产损失的，有权要求乙方承担赔偿责任。甲方要求赔偿时应书面通知乙方，乙方应在接到通知后10日内完成赔付。赔偿范围包括甲方因乙方保安人员失职、违规等行为造成的直接经济损失及相关合理费用。甲方对保安服务质量的考核采用书面评分表形式，列明扣减事项及对应依据，考核结果由双方签字确认。甲方如需调整保安服务考核标准和考核周期，应与乙方协商一致后方可执行。依据考核结果从服务费中予以相应扣减或要求乙方限期整改，乙方应无条件配合。

（八）甲方配合乙方履行安保职责。如保安人员在正常工作中因甲方人员故意或过失导致人身、财产受到侵害，由甲方协调处理，由责任人或侵权方承担相应法律责任。

（九）甲方应按合同约定按时支付服务费。

（十）甲方对因乙方严重失职造成的财产损失享有追偿权。乙方出现多次违约、服务质量不达标、人员频繁更换情形的，甲方向乙方发出书面整改通知，并要求在3个工作日内完成，乙方在指定期限内整改仍不达标的，甲方有权单方解除合同，乙方应无条件配合，甲方有权不予支付未履行期间对应的服务费。

（十一）甲方制定并执行内部安全防范规章制度，教育本单位员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

三、乙方的权利和义务

乙方主要任务：严格履行保安工作职能，实行24小时保安

服务；负责服务场所门卫执勤；对内部环境巡逻执勤；维护甲方正常工作和生活秩序；防范刑事、治安案件发生；制止各类纠纷、打架斗殴等突发事件；及时发现、报告和处理一般性治安问题，维护甲方合法权益，认真做好安全防范工作，落实防火、防盗、防暴恐、防破坏等防范措施；发现责任区域内安全隐患，及时报告甲方并协助处理，努力提供优质安保服务。

（一）乙方聘用合格保安人员，负责保安人员工资、工伤保险、社会劳动保险、福利等费用，由此引发的劳动纠纷由乙方承担全部责任。乙方确认，保安员系乙方员工，与甲方不存在任何劳动关系，如因此给甲方造成损失，由乙方全部赔偿。

（二）切实履行甲方制定的工作职责，遵守甲方各项管理规定，确保甲方安全。保证在岗保安人员达到约定数量，保安人员请假的，乙方应及时安排替岗人员。

（三）定期组织保安人员政治、业务学习及军事训练，提高业务技能。教育保安人员执勤时严守纪律、遵守学校规章制度，不旷工、不迟到早退，不擅自离开安保责任区，不在校园内从事营利性活动。加强日常管理与检查，做好跟踪服务。

（四）乙方保安人员执勤上岗须穿着整洁制服、佩戴工作牌，坚守岗位、履职尽责、文明执勤并做好保密工作；关键岗位和巡逻人员须配备对讲机。坚守岗位、提高警惕、坚持原则，制止危害安全行为，敢于同违法犯罪分子作斗争。乙方及其工作人员应对履行合同过程中知悉的甲方学生信息、考务数据、

财务信息等未公开信息承担保密义务，未经甲方书面同意不得向第三方披露。本条款不因合同终止而失效。如乙方保安人员泄露工作秘密，甲方有权从应付服务费中扣减人民币 5000 元/次；因此造成甲方实际损失的，乙方还应另行赔偿实际损失。安保制服、对讲机等执勤装备由乙方负责配置，丢失、损坏由乙方负责补充更换。

（五）发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处置并报告甲方和公安机关，采取措施保护现场，协助公安机关侦查，依法妥善处理责任范围内其他突发事件。发现正在实施犯罪的人员应果断制止并及时移送公安机关处理。遇冲突事件警力不足时，乙方应积极调配力量，控制局面、妥善处置。乙方保安员对发现的重大事故隐患和可能引发突发事件的因素，应及时向甲方提出整改建议；甲方应予以研究处置。如甲方未采纳合理整改意见导致安全事故的，乙方不承担责任。

（六）选派保安人员须无违法犯罪前科、身体健康、无传染性疾病，年龄在 22—55 岁之间，经正规保安培训并取得《保安从业资格证书》。上岗前须向甲方提供个人信息及资料。乙方应明确现场负责人，代表乙方落实日常安保工作。乙方向甲方提供保安员健康证明、无犯罪记录证明及专业培训合格证，甲方有权随时复核资质并要求更换不合格人员。乙方每年对保安员资质材料进行复核更新；人员发生更换时，新上岗人员全

部资质材料提前报送甲方备案。

（七）乙方保安人员执勤期间应精力充沛、仪表端庄、礼貌服务、文明执勤、秉公办事，处置问题果断迅捷，禁止从事与工作无关事项。甲方发现保安人员不称职并提出调换要求的，乙方应及时配合调换。

（八）如因保安人员严重失职导致服务区域发生治安、刑事案件并造成重大损失的（重大损失指直接经济损失5万元及以上），甲方有权从当月应付服务费中扣减总额5%—10%作为违约金；如因保安人员未履职尽责、对人员车辆管控不到位造成严重影响办公秩序的，甲方有权根据影响程度从应付服务费中扣减300—1000元；如因保安人员未履职尽责、睡岗或脱岗1小时以上的，每发生一例，甲方有权从应付服务费中扣减100—300元;保安人员在岗期间因故意或严重失职导致甲方及第三方人身或财产损失，乙方应在接到甲方通知后30分钟内到达现场处置，并承担全部赔偿责任，同时甲方有权单方解除合同。

（九）乙方应建立健全各项保安工作制度，做到定人、定岗、定责，自觉维护双方声誉和形象，加强对派驻保安人员的监督管理。乙方保安人员应尊重甲方指定负责人管理，接受甲方监督检查，遵守甲方工作制度，听取意见建议，满足甲方合理要求。乙方应定期回访甲方，听取安保工作意见并落实整改，在限期内反馈整改结果。乙方每月向甲方提交书面服务工作报告，内容包括人员在岗、服务质量、存在问题及整改建议等，

接受甲方监督考核。

（十）乙方服务期间派驻保安人员应保持相对稳定，无特殊情况不得随意更换；确需更换的应与甲方协商。对不称职保安员经查证属实的，乙方应及时调换。保安人员离职须在甲方结清公物等相关手续，乙方应给予全力配合。

（十一）保安人员因公或意外伤亡，由乙方负责办理保险索赔，乙方对在工作中出现的保安人员的人身伤亡承担责任，并应积极协助保安人员进行工伤认定和领取工伤待遇，甲方不承担任何经济赔偿责任，但应对乙方给予积极协助。甲方若因乙方保安人员造成侵害或损失被相关权利人追究赔偿责任并先予赔偿时，有权就其承担的损失向乙方追偿。乙方应为所有派驻保安人员依法足额购买社会保险及商业保险。乙方投保的商业意外险单人保额不低于80万元，保险生效后将保险单复印件提交甲方备案。若因乙方未投保或保险不足导致甲方承担任何责任，乙方应全额补偿甲方因此遭受的全部损失。

四、合同生效与违约责任

本合同自双方签字、盖章之日起生效，双方应严格履行。任何一方违约，应向对方支付全年服务费总额2%的违约金，违约金总额以法律规定上限为限。违约金不足以弥补守约方实际损失的，违约方还应当赔偿全部实际损失。乙方严重违约的，甲方有权解除合同并追索全部损失。

五、争议解决

本合同未尽事宜，双方协商解决。履行中发生争议，友好协商处理；协商不成，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。诉讼期间，无争议条款继续履行。

六、合同份数

本合同一式七份，甲方执两份，乙方执三份，市采购中心及政府采购监管机构备案各一份，具有同等法律效力。

甲方：榆林职业技术学院（盖章）

法定代表人：

授权委托人：

签订时间： 2026年 8月 30日

乙方：陕西睿泰威远安保科技有限公司（盖章）

法定代表人：

授权委托人：

签订时间： 2026年 8月30 日