# 采 购 合 同

榆林市园林绿化服务中心

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

# 榆林市园林绿化服务中心
# 2026年绿化养护辅助服务采购合同

甲方：榆林市园林绿化服务中心

乙方：陕西工源人力资源管理有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》相关规定，甲方对机场路两侧、榆林高速北出口、孙家湾立交、榆林大道北段、迎宾大道铁路西、东城墙及兴中路草坪等9块边缘绿地绿化养护辅助服务组织政府采购，采购方式为：公开招标。该项目经评审确定乙方为本项目中标（成交）供应商。甲乙双方结合本项目招标文件、投标文件、中标（成交）通知书及相关补遗资料，经平等协商订立本合同

**一、一般条款**

1. 甲方将边缘绿地绿化养护工作委托乙方整体承包。

2. 合同期限为壹年，合同签订后生效，合同期满结束。

3. 养护内容见附表。

**二、绿化养护工作要求**

全年养护作业按《榆林市园林绿化服务中心边缘绿地绿化养护辅助服务管理考核标准》《榆林市园林绿化服务中心边缘绿地绿化养护辅助服务管理考核细则》以及投标文件中内容执行，认真完成每项工作。

**(一) 浇水、排水：**

浇水应根据不同植物生长特性、树龄、季节、土壤干湿程度



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

确定。做到适时、适量、不遗漏。

1.中央隔离带：

每次浇水要浇足浇透，深度达根部；水压不足时，及时使用水车浇水，水压不能太大，不能直冲沟土，浇水要充分均匀，严禁边行车边浇水，浇成“跑马水”。气候特别干旱时，除浇足水外，还应增加叶面喷水，保湿、减少蒸腾，雨季应注意防洪防涝，及时排除积水。

2.道路两侧绿化带：

浇水要浇足浇透，深度达根部；在水压不足时，通过水车浇水及时补充。

3.绿地及护坡：

以现有管网浇水为主，做到浇足浇透。

**(二)补植补栽：**

为确保绿地内无缺株、裸露地块，养护区域内春季需进行苗木补植及养护管理。

1.本项目补植补栽所用乔木、灌木等苗木由甲方负责提供，甲方按作业计划将苗木运送至施工现场指定地点交付乙方，乙方现场对苗木数量、外观状态进行清点接收，接收签字确认后，苗木栽植、养护保管责任转移至乙方。

2.乙方接收苗木时，应当当场查验苗木品种、规格、土球、长势情况，对明显不合格苗木应当当场向甲方提出，由甲方处置；乙方接收后未提出异议，视为交付苗木符合栽植要求。

乙方工作内容

3.乙方负责补植补栽全部劳务作业：包含死树移除、树穴开



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

挖清理、改良整理、栽植扶正、支撑绑扎、围堰修筑、浇水浇灌、修剪、后期养护管理、病虫防治、除草、垃圾及废苗清运、工完场清等全部人工及机械作业。

4.苗木栽植、补植作业期间，乙方项目经理或现场管理人员必须在岗现场管控，严格按照园林绿化栽植规范实施，保证栽植工艺、栽植深度、支撑、浇水等工序符合技术要求。

**(三)施肥：**

为确保园林植物正常生长发育，要定期对乔木、灌木、花卉、草坪等进行施肥。

1.中央隔离带：

施肥应根据植物种类、树龄、立地条件、生长情况及肥料种类等具体情况而定，根据不同植物、生长状况、季节确定，基肥每年不少于一次，追肥每年不少于2次。中隔带大乔木采用穴施或带施施肥，密植花灌绿篱以灌水液体施肥为主。

2.道路两侧绿化带：

行道乔木采用穴施或带施施肥。

3.绿地及护坡：

主要以撒施的形式，将肥料均匀撒入绿地及护坡。

**(四)修剪：**

1.修剪的作用：修剪是最关键性的技术措施，其作用有培养树型，控制生长，更新复壮，减少伤害，促进开花。

2.修剪的原则：修剪应根据植物的种类、习性、设计意图、养护季节、景观效果进行。



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

3.修剪的目标：修剪后要求达到均衡树势、调节生长，花繁叶茂的目的。

(1)中央隔离带：

①乔木修剪：一般只进行常规修枝，对主、侧枝尚未定型的树木可采取短截技术逐年形成三级分枝骨架。

②灌木修剪：一般以保持其自然姿态，疏剪过密枝条，保持内膛通风透光。对丛生灌木的衰老主枝，应本着“留新去老”的原则培养徒长枝或分期短截老枝进行更新。观花灌木和观花小乔木的修剪应掌握花芽发育规律，对当年新梢上开花的花木应于早春萌发前修剪，短截上年的开花枝条，促使新枝萌发。对当年形成花芽，次年早春开花的花木，应在开花后适度修剪，对着花率低的花枝要进行逐年更新。在多年生枝上开花的花木，应保持培养老枝，剪去过密新枝。

③花灌木定型修剪：分枝点以上树冠圆满，枝条分布均匀，生长健壮，花枝保留3—5个，随时清除侧枝、蘖芽。球型灌木应保持树冠丰满，形状良好。

④绿篱修剪必须在5月上旬和10月底以前进行，且修剪后做到轮廓清楚、线条整齐、顶面平整、高度一致，侧面上下垂直或上窄下宽。视生长情况，新生枝不得超过5cm。

⑤抹芽：做到及时，树芽长度不得超出2cm。

(2)道路两侧绿化带：

行道树在同一路段的分枝点和高低、树高、冠幅大小应基本一致，针叶树应修剪茎部垂地枝条。上方有架空电力线时，应按电力部门的相关规定及时剪除影响安全的枝条。



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

(3)绿地及护坡：

及时修剪并清理死树枯枝。

**(五)松土除草：**

绿地杂草丛生，土壤板结，不但影响植物正常生长发育，还影响绿地景观效果。及时松土除草，提高土壤透气性，利于植物根部生长。松土深度 5-10cm，除草做到除小除早除了的原则，除草必须连根剔除，做到基本无杂草，每平方米不超 5 株杂草，高度不超 10cm。

**(六)病虫害防治**

掌握园林植物病虫害发生规律，全面贯彻“预防为主，综合防治”的方针。采取化学防治、物理防治和生物防治等综合防治方法，防止病虫害蔓延和影响植物生长。

以防为主，使植物增强抗病虫害能力，经常检查，早发现早处理；已经发生的病虫害要及时处理、防止蔓延成灾，做到园林树木无蛀干害虫的活虫、活卵，主干主枝上每 $10cm^2$ 介壳虫活虫数不得超过 1 头，较细枝条上平均每尺长度上不得超过 2 头，有虫株率控制在 4%以下，黄叶、焦叶、卷叶和带虫网的叶片不得超过 5%。

**(七)立柱、扶正**

1.新栽大树和扶正后的树木应进行支柱。支柱材料在同一路段或区域内应当统一，支柱方式要规范、整齐。支柱着力点应超过树高的 1/2 以上，支柱材料在着力点与树干接触处应铺垫软材，以免损伤树皮。



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

2.倾斜度超过10度的树木，须进行扶正，落叶树在休眠期进行，常绿树在萌芽前进行。扶正前应先疏剪部分枝桠或进行短截，确保扶正树木的成活。

3.扶正支柱需及时(特别是雨季、大风后或车损)发现、及时处置。每年雨季前要对支柱进行一次全面检查，对松动的支柱要及时加固，对坎入树皮的捆扎物要及时解除。

**(八)环境卫生及设施维护**

1.随时保持养护区域清洁、美观，及时清除死树、枯枝、杂草，及时清除垃圾、砖头、瓦块等废弃物。

2.清理出的废弃物堆在绿地现场不得超过当天。

3.绿地设施(道牙、水管等)应保持完好无损，乙方发现缺损应第一时间告知甲方，属于乙方养护原因造成的缺损由乙方负责及时维修、更换，非乙方原因造成的缺损由甲方承担维修更换相关费用。

4.雨季做到及时排积水、淤泥等。

**(九)宣传牌设置**

设置爱绿护绿宣传牌，禁止有破坏绿化的管网未经批准进入绿地铺设。

**(十)对破坏绿化树木及设施行为的处查**

加强巡查，安排专人进行巡查；与交警队协调，对损毁绿化的车辆进行追究；增设宣传标语，提示行人、车辆自觉爱绿护绿。

**三、检查和验收**



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（一）各管理所按周、月、季度制定工作计划，对养护工队下达具体养护要求，并应至少提前3个工作日将工作计划书面告知乙方。甲方管理所每天负责布置养护任务并按时督促检查完成情况。

（二）养护管理科负责综合考评，制定奖惩办法，明确各考核等次对应的费用扣减比例、奖励金额或奖励比例，组成考核小组，定期对养护工队进行检查评比并形成考核记录。甲方收到乙方提交的养护工作报告及相关记录后，应当在个工作日内组织验收。考核结果经甲方管理所、养护管理科确认后生效，并作为支付依据；甲方逾期未组织验收或无正当理由拒绝签字的，视为该期养护服务验收合格。乙方应当对考核结果签字确认，乙方逾期未签字或拒绝签字的，不影响经甲方管理所、养护管理科确认的考核结果效力。

**四、双方责任和义务**

（一）甲方责任

1.全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

2.在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

3.及时为乙方办理结算，按时支付费用。

4.甲方有权对乙方投入的养护人员、设备、材料进行核查，发现乙方投入不符合投标文件承诺或养护需求的，有权要求乙方限期补足、更换。

（二）乙方责任

1.认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

从甲方的管理。

2.对甲方书面通知的不合格之处,乙方应在通知书载明的合理期限内完成整改，同一项问题整改最多不超过2次，超出2次仍未达标的，甲方有权委托第三方整改，相应费用从乙方当期养护款中直接扣除。

3.统一着装,做到工完场清,生产垃圾日产日清,文明作业。

4.为保证管理到位,乙方应配备专职管理人员,做好日常养护记录,建立绿化养护技术档案。乙方建立的绿化养护技术档案及日常养护记录,其知识产权及全部权益归属甲方所有,乙方仅可为本合同履行目的留存副本,不得擅自对外披露或用于其他用途。

5.遇有紧急养护任务，乙方应随叫随到。

6.乙方应依法与其用工人员建立并履行劳动用工关系,为所有用工人员办理工伤保险,并根据作业风险购买雇主责任险、人身意外伤害险等必要保险,确保保险持续有效。乙方应依法承担用工人员的工资、社会保险、工伤待遇、劳动保护及其他用工责任;因乙方未依法用工、未办理或未足额办理保险导致甲方承担任何赔偿、补偿、行政责任或其他损失的，乙方应全额赔偿。乙方用工人员与甲方不存在劳动、劳务、雇佣或事实用工关系。

**五、合同中标价**

中标总价:人民币大写:叁佰伍拾万零柒仟玖佰陆拾元叁角捌分整，¥:3507960.38元。本合同总价为固定总价，包含乙方完成本合同约定全部养护工作所需的人工、材料、设备、机械、管理、保险、税费等全部费用。除甲方另行书面要求增加养护工作内容外，甲方无需向乙方支付任何额外费用。



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

## 六、结算及付款方式

付款方式：分四次付款，第一次支付合同价款的30%；第二次支付合同价款的20%；第三次支付合同价款的20%；第四次支付合同价款的30%；分段养护任务完成后，乙方应提交该季度养护完成资料，甲方组织验收并根据考核结果核算当季度应付费用，验收达标且经双方书面确认后，甲方负责与乙方按照合格金额支付，乙方延迟开具发票的，甲方有权延迟支付款项并不承担任何违约责任。

## 七、项目经理及管理人员

（一）乙方应当严格按照投标响应文件承诺配置项目经理1名及现场管理人员若干名，所有管理人员姓名、岗位、资质、职称以投标文件为依据。项目经理为本项目乙方第一总负责人，全面负责劳务人员调度、现场管理、安全管理、工作质量管控、内外对接、问题整改、资料报送等全部工作。

（二）项目经理及主要管理人员必须按项目工作要求在岗履职；现场检查、隐患处置、阶段性工作部署、验收等重要节点，项目经理必须到场，不得无故缺席。确需离岗的，须提前向甲方报备，并安排同等能力临时负责人代为管理。

（三）未经甲方书面审批同意，乙方不得擅自更换项目经理、主要现场管理人员。确因特殊情况需要更换的，乙方应当提前提交书面申请，拟替换人员的工作资历、专业能力、从业经验不得低于原投标承诺人员标准，经甲方书面批复后方可更换。

（四）甲方有权对项目经理、管理人员在岗情况进行抽查、考勤、工作考核。管理人员履职不力、管理混乱、劳务队伍管理



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

失控、工作质量不达标，甲方有权下发书面违约处罚措施

（一）项目经理、主要管理人员重要工作节点无故不到场，又未履行报备手续的，每发生一次，扣除 2000 元。

（二）未经甲方书面同意，擅自更换主要现场管理人员，每一人次扣除 1000 元。

（三）项目经理或管理人员履职能力不足，经甲方两次书面整改通知后仍达不到项目管理要求，甲方有权书面通知乙方限期 7 日内更换合格管理人员，由此产生的一切损失由乙方自行承担。

（四）因乙方项目经理、管理人员缺位、管理失职，造成劳务作业质量不合格、安全隐患、人员纠纷等情形，全部责任由乙方承担；甲方有权在应付服务费中直接扣除实际产生损失；情节严重的，甲方有权单方面解除本劳务服务合同，乙方应当赔偿甲方全部经济损失。

**八、安全协议**

（一）乙方负责人是该劳务安全生产工作第一责任人，对安全生产工作负全面责任，依照规定承担一切事故责任。

（二）乙方应服从甲方对施工现场的安全管理，主动对接交警部门办理施工占道许可等手续。

（三）乙方必须严格按照甲方的技术交底和安全交底进行施工作业，对未按技术交底和安全交底施工造成的损失，由乙方承担全部责任。

（四）乙方在施工作业中，盲目蛮干，违章作业，违反劳动纪律，违反操作规程给甲方造成损失的，由乙方承担全部责任。



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（五）乙方不按甲方要求盲目施工，发生因工或者非因工人员伤亡事故，由乙方承担全部责任。

（六）乙方人员发生轻伤、重伤，由乙方自行承担全部责任。

（七）在任何时间，乙方加强交通安全管理，若发生交通事故，造成的财产和人员伤亡等事故，由乙方承担全部责任。

（八）乙方应制定并落实恶劣天气、道路交通事故、人员伤亡、火灾、农药中毒、触电及其他突发事件应急预案，并保证应急人员、车辆、器材和通讯联络畅通。乙方未及时处置或未按约定报告，造成损失扩大的，应对扩大的损失承担赔偿责任。

（九）乙方未按要求配备足额用工人员、未按约定完成养护任务，经甲方两次书面整改通知后仍未整改到位的，甲方有权单方解除合同，合同解除后，甲方按乙方实际完成并验收合格的养护工作量结算款项。

**九、其它事项**

（一）乙方应至少提前 3 个工作日将作业计划书面告知甲方，甲方在自身管理权限范围内协调解决水电等配套保障工作，因第三方原因或现场客观条件限制无法协调的，甲方不承担责任。

（二）因不可抗力自然灾害（如强风、冰雹等）直接造成的、经双方共同核实确认的绿化设施或植物损失，甲乙双方按照法律规定及各自过错承担责任。乙方应在灾害发生后第一时间采取合理的防护、巡查、加固、排水、避险及其他必要的减损、应急措施，并及时通知甲方、配合双方核验损失范围。因乙方未采取前述措施导致或扩大的损失，由乙方承担；仅因不可抗力直接造成



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

且不属于乙方过错的损失，由甲方承担相应责任。双方应妥善留存与损失认定、责任划分及费用承担相关的证据。

（三）因乙方及其人员、车辆、机械、材料或作业行为造成的人员伤亡、交通事故、财产损失、设施损坏、植物损毁、环境污染、行政处罚及第三方索赔等，由乙方承担全部责任并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

（四）本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作为合同附件，与本合同具有同等效力。

（五）本合同一式陆份，正本两份，副本肆份，甲方执正本一份、副本叁份，乙方执正本一份、副本壹份，所有文本具有同等法律效力。

（六）本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并盖章之日起生效。

| 甲方 | 乙方 |
| --- | --- |
| 榆林市园林绿化服务中心（盖章） | 陕西工源人力资源管理有限公司 |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| 电话：0912-3643508 | 电话：18901193838 |
| 账户名称：榆林市园林绿化服务中心 | 账户名称：陕西工源人力资源管理有限公司 |
| 账号：26005401040008745 | 账号：15000108446435 |
| 开户行名称：榆林农行青山支行 | 开户行名称：平安银行西安高新支行 |
| 日期：2026 年 8 月 19 日 | |



夸克扫描王
极速扫描，就是高效