施工合同书

工程名称：绥德县人民法院采购审判大楼修缮改造工程

发 包 人：绥德县人民法院

承 包 人：陕西龙衍建设工程有限公司

附件一：合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：绥德县人民法院

承包人（全称）：陕西龙衍建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 绥德县人民法院采购审判大楼修缮改造工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：绥德县人民法院采购审判大楼修缮改造工程

2.工程地点： 绥德县名州镇学子大道中段

3.工程立项批准文号：

4.资金来源： 财政 。

5.工程内容： 屋面改造、室内改造外墙及零星等 。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围： 施工图纸及预算清单内所有内容 。

二、合同工期

计划开工日期：2026年 9月 30日，计划竣工日期：2026年 10月 29日。工期总日历天数： 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）柒拾柒万捌仟元整(¥ 778000.00 元)；

2.合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王晶晶 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年9月30日签订。

十、签订地点

本合同在甲方办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自2026年9月30日生效。

十三、合同份数

1.本合同一式肆份，合同双方各执贰份。均具有同等法律效力。

发包人：绥德县人民法院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：陕西龙衍建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：徐壮

（签字）

附件二：履约承诺

履约承诺

____/_____（发包人名称）：

鉴于_/_于_/_年__/____月___/_____日已接受_本公司_递交的_____/_____（项目名称）的竞标资料。我方愿意无条件地、不可撤销地履行与你方订立的合同，并向你方作出如下履约承诺：

1．缴纳履约保证金：金额（人民币）____/_____（￥/_____元）。

2．履约有效期为：自你站与本公司签订的合同生效之日起至你方签发合同工程完工证书之日止。

3．在本履约承诺有效期内，因本公司违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，本公司在收到你方以书面形式提出的在履约保证金额内的赔偿要求后，无条件地在7天内予以支付。

4．按《通用合同条款》第15条变更合同时，本公司承担本担保规定的义务不变。

履约承诺人：_____/_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____/_____（签字）

地　　址：_____/_____

邮政编码：_____/_____

电　　话：_____/_____

传　　真：_____/_____

____/__年_/__月_/__日

注：委托代理人应附授权委托书。