建筑工程合同书

甲方：榆林市福利彩票发行中心

乙方：陕西荣光建筑工程有限公司

签订地点：陕西 榆林

签订时间：2026. 9. 20

8.合同价格:（中标价）人民币¥1085632.14元（大写：壹佰零捌万伍仟陆佰叁拾贰元壹角肆分）。最终结算价格按审计决算为准。

二、工程用料

本工程材料采购均由乙方依照榆林福利彩票预算书内全部内容进行采购。乙方采购的材料、设备，必须附有检验报告和合格证，如不符合质量要求或规格有差异禁止使用。

三、质量验收

1.本工程以施工图纸、设计效果图为质量评定验收标准。

2.施工过程中，由甲方委托监理公司进行监督工程进度及质量，如监理公司提出的施工质量问题，乙方应及时整改，并确保质量合格。其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织监理公司和市场部工作人员验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

4.如验收不合格，乙方必须在5个日历日内进行整改，确保项目通过验收。如接到通知后5个日历日内不进行整改，甲方不予支付工程款。

榆林市福利彩票渠道化建设升级改造装修合同

发包方(甲方)：榆林市福利彩票发行中心

承包方(乙方)：陕西荣光建筑工程有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，现根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.工程内容：2026年销售网点提升改造工程

2.工程地点：榆阳区、绥德县、子洲县、米脂县、清涧县。

3.施工标准：详见施工图纸、榆林福利彩票预算书报价表及说明。

4.承包范围：20个福彩投注站，详见榆林市福利彩票站点销售网点提升改造工程汇总表。

5.承包方式：包工包料

6.工程期限：自2026年9月21日开工至2026年11月19日竣工，总工期60天。

7.工程验收时间：自2026年11月20日至2026年11月23日。

四、安全防护

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻店铺居民的安全，防止相邻店铺及居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如上述情况造成损失，由乙方负责修复和赔偿。

五、工程结算

1.中标单位签订合同后，提供相关票据资料后预付40%，其余60%验收合格后一次性付清。

2.乙方须出具正规发票。

六、乙方义务

1.参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.指派一名工作人员为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.未经投注站业主同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆除原有建筑结构及各种设备管线。

七、违约责任

1.乙方应按期完成工程建设，未按时完成工程项目，每推迟一天完工扣除本项目剩余工程量清单预算款的1%。

2.未经投注站业主同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责承担损失并赔偿。

八、纠纷处理

1.本合同履行期间若乙方与业主双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2.当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由榆林市仲裁委员会仲裁(当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

九、本协议一式三份，甲方两份，乙方一份。具有同等法律效力。

甲方(签章)：

法定代表人：

电话：

乙方(盖章)：

法定代表人：

电　话：0912-3510333

开户银行：建行榆林长城路支行

账　号：61050110411309688888

2026年9月20日

2026年9月20日