

施工合同

发包人（全称）：榆阳区巴拉素镇人民政府

承包人（全称）：陕西中恺建设有限公司

二〇二六年 月

施工合同

发包人（全称）：榆阳区巴拉素镇人民政府

承包人（全称）：陕西中恺建设有限公司

二〇二六年 6 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：榆阳区巴拉素镇人民政府

承包人（全称）：陕西中恺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巴拉素镇元大滩集镇提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：巴拉素镇元大滩集镇提升改造工程

2.工程地点：榆林市榆阳区巴拉素镇元大滩村

3.采购项目编号：ZCSP-榆阳区-2026-00441

4.工程内容：集镇住户门口人行道硬化工程、交通工程、绿化工程、照明工程等。

5.工程承包范围：施工图纸及发包清单所含所有工程内容。

二、合同工期

工期总日历天数：60天。

如遇不可抗力因素导致工程推迟交付的，约定工期按相关规范顺延，此类延迟不作为未按期交付的依据。

三、质量标准

工程质量符合合同签订之日国家最新及工程所属行业最新相关施工质量验收合格标准，乙方在规范的工程质保期内对工程质量负责。

四、签约合同价与合同价格形式

（1）签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾陆万陆仟陆佰零肆元陆角伍分

（¥2866604.65元）；

(2) 合同签订后,可支付合同总价的 30%作为预付款;工程全部竣工验收合格后,支付至合同总价的 90%;审计完成后,付清剩余款项。

五、项目经理

承包人项目经理: 雷颖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力。

发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



杨景志

承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人: 张文海

(签字)



地 址: 榆阳区巴拉素镇巴拉素村

邮政编码: 719000

电 话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

2026年 6 月 27 日

地 址: 陕西省西安市曲江新区雁
展路 1111 号莱安中心 T1 幢 904-1 室

邮政编码: 710000

电 话: 15667803444

电子信箱: 1530123269@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
西安曲江永和坊支行

账 号: 61050110067100001360

____年____月____日

第二部分 通用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权

范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和(或)临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.5 除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 **24:00**。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.6 其他

书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 知识产权

除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.8 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.9 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场、提供施工条件和必要的基础资料。

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.6 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范,并履行以下义务:

(1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准,并将办理结果书面报送发包人留存;

(2) 按法律规定和合同约定完成工程,并在保修期内承担保修义务;

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施,办理工伤保险,确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。施工过程中出现的一切安全事故和安全责任均由承包人自行承担。

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责;

(5) 在进行合同约定的各项工作时,不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利,避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地,影响他人作业或生活的,应承担相应责任;

(6) 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作;

(7) 采取施工安全措施,确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失;

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程,且应及时支付其雇用人员工资,并及时向分包人支付合同价款;

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料,完成竣工资料立卷及归档,并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人;

(10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

项目经理应为合同当事人所确认的人选,并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项,项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。

承包人需要更换项目经理的,应提前14天书面通知发包人和监理人,并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

除专用合同条款另有约定外,承包人应在接到开工通知后7天内,向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告,其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等,以及各工种技术工人的安排情况,并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人提交的基础资料所作出的解释和推断负责,但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的,由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘,并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的资料。

3.5 分包

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人,或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.6 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的,由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。因承包人原因导致工期延长的,继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担;非因承包人原因导致工期延长的,继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

4. 监理人

工程实行监理的,发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定,代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收,并签发相关指示,但监理人无权修改合同,且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外,监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供,所发生的费用由发包人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止,并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件,建立完善的质量检查制度,并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示,承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训,定期考核施工人员的劳

动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并做详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照相关约定执行。

因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期

由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

6.2 安全生产责任

6.2.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.2.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由此造成的一切后果均由承包人负责承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

7.2 施工进度计划

承包人应按照约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.3 工程实施

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作并按时开工，在约定工期内完成工程任务，竣工后及时组织竣工验收。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.3.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备。并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.3.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备。承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.3.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的。承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

9. 材料、工程设备和工程的试验和检验。

承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验。由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

10. 变更。

由于工程总体规模较小，采取总价合同签约的方式，按约定图纸工程量完成工程建设任务，原则上不予变更。

11. 合同价格、计量与支付。

11.1 合同价格形式。

采取总价合同的方式。

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整 and 确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。

11.2 付款

项目开工后，可申请不超合同总价 **40%** 的预付款，验收合格后可申请不超合同总价 **80%** 的工程款。决算审计后可申请不超决算审计总价 **97%** 的工程款，质保金预留决算审计总价的 **3%**。

质保金自工程通过竣工验收之日起满一年且符合质保要求后支付。

11.3 计量

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

11.4 工程款支付

工程竣工后，及时组织分项验收及竣工综合验收，验收合格后按相关程序支付工程款。

12. 验收

工程竣工后，按程序组织竣工验收，验收合格后，承包人将工程内容交付发包人。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专

用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13. 决算

纳入决算审计范畴的，由承包人配合发包人编制决算报告，并及时报审计部门完成决算审计。

14. 质量保证金

经合同当事人协商一致，需扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确；

15. 违约

15.1 发包人违约

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- （1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- （2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- （3）发包人违反约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- （4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- （5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- （6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- （7）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （8）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监

理人。

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

15.2 承包人违约

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- （5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- （6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限内对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- （7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16. 不可抗力

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后,发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据,并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的,由监理人按约定处理。发生争议时,按〔争议解决〕的约定处理。

17. 保险

除专用合同条款另有约定外,发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险,费用由承包人承担;

18. 索赔

根据合同约定,承包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的,应按以下程序向发包人提出索赔;根据合同约定,发包人认为有权得到赔付金额和(或)延长缺陷责任期的,监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

19. 争议解决

合同当事人可以就争议自行和解,自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,调解达成协议的,经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

因合同及合同有关事项产生的争议,合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议:

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的会议纪要、
签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：

资质类别和等级：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

1.1.2.2 设计人：

名 称：

资质类别和等级：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

1.2 工程和设备

1.2.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.2.2 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.2.3 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国招标投标法》《中

华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《建设工程质量管理条例》《陕西省工程造价管理规定》。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：现行国家标准、行业标准、规范有关施工技术标准、规程、规范以及本工程设计要求，陕西省有关工程质量、安全文明施工、竣工验收等规定。

施工期间，如有新版的规范和标准颁布，原则上应执行新版的规范和标准，仍需执行非最新版本规范和标准的，需征得发包人和监理工程师的同意。如遇设计与国家相关规范、标准对同一问题的处理出现互相矛盾的情况时，原则上以设计单位解释为准，同时承包人应及时通知发包人、监理工程师，并提出解决办法，征得发包人、设计单位、监理工程师的同意后实施。

1.4.2 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件、投标函及其附录（如果有），已标价工程量清单或预算书；
- (7) 施工图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：中标后 1 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：1 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：公司资质、中标通知书、项目经理任命文件、工程项目机构组成、管理人员名单及资质、施工组织设计、施工方案、安全方案、开工报告等与工程相关的资料。

承包人提供的文件的期限为：开工前 3 日内；

承包人提供的文件的数量为：2 套；

承包人提供的文件的形式为：纸质；

发包人审批承包人文件的期限：7 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人项目部办公室；

发包人指定的接收人为：发包人驻工地代表。

承包人接收文件的地点：现场项目经理部办公室；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：现场监理部办公室；

监理人指定的接收人为：项目监理工程师。

1.8 交通运输

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以招标文件及施工图约定界

限为准。

1.9 知识产权

发包人和承包人在合作过程中要保护彼此的知识产权,如出现侵权行为,严格按相关法律法规和技术规范执行。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

发包人对发包人代表的授权范围如下: 督促指导监理工程师行使职权,协调施工现场各方面的关系,协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题,解决有关设计和技术签证事宜,办理、签认现场经济技术签证,审核工程进度报表。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

发包人移交施工现场的期限要求: 开工日期前 7 天,满足施工要求。

发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 1.施工用水、用电、通讯由发包方指定接入点,并满足施工要求,接点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决,承包人每月底自行向供水供电单位缴纳水电费,费用已包含在合同价中。 2.其他执行通用条款。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容: 工程预验收前一周内,承包人提交完整的施工资料、竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数: 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 1 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

姓 名：雷颖；

身份证号：610124199005212143；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：陕 261222264625；

建造师执业印章号：2022JZS0080584；

安全生产考核合格证书号：陕建安 B(2023)0011042；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行合同。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，如逾期未提供相关证明，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

施工期间项目经理必须现场履职，未经发包人书面同意不得擅自更换项目经理，或项目经理长期不在岗。

3.3 承包人人员

承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知 7 天内，按投标文件人员名单上报。

3.4 分包

工程中标后不允许二次分包和恶意肢解分包。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

5. 工程质量

5.1 质量要求

特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.2 隐蔽工程检查

承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款，共同检查前 48 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

安全文明施工与环境保护执行通用条款。

7. 工期和进度

由于工程较小，按双方约定进行，工期约定参照双方协议通用条款。

8. 材料与设备

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用条款。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

施工现场需要配置的试验场所：承包人配置建设满足现场试验需要的场所。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

10. 变更

关于变更范围的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

工程规模较小、实施周期较短，价格调整由双方协商确定，原则上不予考虑。

12. 合同价格、计量与支付

采取总价合同。

施工期内的价格风险由承包人自行承担。

12.2 预付款

执行通用条款。

12.3 计量

执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

执行通用条款。

13. 验收

执行通用条款。

14. 竣工决算

执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

执行通用条款。

16. 违约

执行通用条款。

17. 不可抗力

执行通用条款。

18. 保险

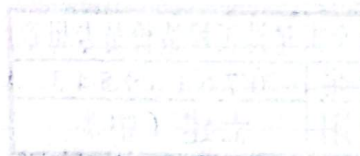
执行通用条款。

19. 争议解决

执行通用条款仍未解决，向榆阳区人民法院提起诉讼。

20. 其他约定

承包人必须严格执行国家及陕西省关于农民工工资支付的各项规定，按时足额支付工资。若因承包人拖欠工资导致工人闹访或发包人被追责，发包人有权从应付工程款中直接扣付工资，并追究承包人的违约责任。



附件 1：工程量清单

工程名称： 巴拉素镇元大滩集镇提升改造工程

投 标 总 价

投标总价（小写）： 2866604.65

（大写）： 贰佰捌拾陆万陆仟陆佰零肆元陆角伍分

投 标 人：  （盖章）

法定代表人或其授权人：  （签字或盖章）

编 制 人  张阳 （注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：

工程项目总造价表

项目名称：巴拉素镇元大滩电站提升改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）			
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税
1	巴拉素镇元大滩电站提升改造工程	2,866,601.65	2,463,449.35	166,463.14		236,689.16
1.1	市政工程	2,077,352.56	1,733,315.10	150,282.91		193,754.55
1.2	堤坝补强	137,114.22	125,706.51			11,407.71
1.3	电力工程	316,607.82	306,330.03	10,277.79		27,999.99
1.4	通信工程	94,325.41	81,783.27	12,542.14		8,000.00
1.5	设备购置工程	212,300.64	193,092.40	19,208.24		16,000.00
合计		2,866,601.65	2,463,449.35	166,463.14		236,689.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		路面拆除、新建					1228151.32
1	041001002001	拆除人行道	1. 挖除现状人行道5cm砖铺装 2. 挖除素土30cm	m2	9592.96	6.43	61682.73
2	041001002002	拆除人行道	1. 挖除现状人行道5cm砖铺装 2. 挖除素土50cm 3. 位置：加油站门口段	m2	832.36	7.36	6126.17
3	040204002001	水泥混凝土人行道	1. 面层厚度、混凝土种类、强度等级：20cm30水泥混凝土 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级：15cm厚5%水泥土 3. 伸缩缝设置详见图纸	m2	8581.52	109.61	940620.41
4	040204002002	水泥混凝土人行道	1. 面层厚度、混凝土种类、强度等级：20cm30水泥混凝土 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级：20cm厚水泥稳定碎石，15cm厚5%水泥土 3. 伸缩缝设置详见图纸	m2	832.36	153.53	127792.23
5	040204002003	水泥混凝土散水	1. 面层厚度、混凝土种类、强度等级：20cmC30水泥混凝土 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级：压实路床（轻型压实）	m2	1011.44	90.89	91929.78
		附属工程					48674.61

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程

专业/标段：市政工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	040205002001	交通标志杆	[项目特征] 1. 类型: 停车位标志立杆 2. 材质: 钢管Φ76*6*3160 3. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度: 800*600*1000钢筋混凝土基础, 100mm厚石灰土垫层 [工作内容] 1. 基坑开挖、回填 2. 模板制作、安装、拆除 3. 垫层铺筑、混凝土基础浇筑、养护 4. 现场组装、整体起吊 5. 安装就位 6. 余方外运及弃置	根	7	1129.98	7909.86
13	040205018001	减速带	[项目特征] 1. 材料品种: 橡胶凸起式减速带 [工作内容] 1. 安装	m	35	72.53	2538.55
		绿化工程					142661.96
14	041001005001	挖除现状混凝土树池	1. 材质: 挖除现状混凝土树池	m	148	7.81	1155.88
15	050101001001	砍伐乔木	1. 挖除现状柳树 2. 运距: 5km	株	37	125.84	4656.08
16	040204007001	树池砌筑	1. 材料品种、规格: 花岗岩树池板 2. 树池尺寸: 1000*1000	个	119	600.00	71400.00
17	050103001001	栽植乔木	1. 种类: 国槐, 胸径≥10cm 2. 株高: 3m 3. 养护: 6个月	株	119	550.00	65450.00
		路灯基础					6080.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程 专业/标段：市政工程 第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
18	04B003	太阳能路灯基础	1. 600*600*1400 C25钢筋混凝土基础 2. 详见图纸 [工作内容] 1. 基坑开挖、回填 2. 模板制作、安装、拆除 3. 垫层铺筑、混凝土基础浇筑、养护	套	32	190.01	6080.32
		电力土桩					158418.37
19	040205001001	人(手)孔井	1. 材料品种: Z砖 砌手孔井 2. 规格尺寸: 1.2m*0.9m*1.1m 3. 井盖材质、规格: Φ700轻型球墨铸铁井盖 4. 详见图集: 07SD101-8/120	座	5	2357.62	11788.10
20	040504002001	直通型电缆井	1. 种类: 直通型电缆井 2. 规格: 1.2m*2.0m*1.8m 3. 垫层、基础材质及厚度: 100mm厚C10混凝土 4. 侧壁及底板混凝土强度等级: 侧壁200mm厚C30混凝土, 底板200mm厚C30混凝土 5. 盖板材质、规格: 120mm厚C30混凝土 6. 井筒、井盖、井圈材质及规格: Φ700轻型球墨铸铁井盖 7. 防坠装置品种及规格: 聚酯绳索防坠网 8. 详见图集: 07SD101-8/19	座	3	3677.90	11033.70

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程

专业/标段：市政工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
21	040504002002	四通型电缆井	1. 种类:四通型电缆井 2. 规格:2m $\times$ 2.0m $\times$ 1.8m 3. 垫层、基础材质及厚度:100mm厚C10混凝土 4. 侧壁及底板混凝土强度等级:侧壁200mm厚C30混凝土,底板200mm厚C30混凝土 5. 盖板材质、规格:120mm厚C30混凝土 6. 井筒、井盖、井圈材质及规格:轻型球墨铸铁井盖 7. 防坠装置品种及规格:聚酯绳索防坠网 8. 详见图集:07SD101-8/60	座	6	4926.66	29559.96
22	040101002001	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.48m	m ³	683.13	6.60	4508.66
23	040103001001	沟槽、基坑回填土方	1. 填方来源:现场挖方 2. 材料品种、规格:素土	m ³	561.89	34.36	19306.54
24	040103001002	沟槽、基坑回填水泥土	1. 材料品种、规格:5%水泥土	m ³	121.24	90.45	10966.16
25	040501009001	水平定向钻进管道		m	165	431.85	71255.25
		通信土建					139916.04
26	040205001002	人(手)孔井	1. 材料品种:Z砖砌手孔井 2. 规格尺寸:1.22m $\times$ 0.92m $\times$ 1.1m 3. 井盖材质、规格: Φ 700轻型球墨铸铁井盖 4. 详见图集:05X101-2-42	座	5	2478.38	12391.90

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程 专业/标段：市政工程 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
27	040504002003	直通型电缆井	1. 种类:直通型电缆井 2. 规格:1.2m*1.6m*1.8m 3. 垫层、基础材质及厚度:120mm厚C15混凝土 4. 侧壁及底板混凝土强度等级:侧壁370mm厚C30混凝土 5. 盖板材质、规格:150mm厚C30混凝土 6. 井筒、井盖、井圈材质及规格:轻型球墨铸铁井盖 7. 防坠装置品种及规格:聚酯绳索防坠网 8. 详见图集:05X101-2-37	座	3	4020.08	12060.24
28	040504002004	四通型电缆井	1. 种类:四通型电缆井 2. 规格:1.2m*2.4m*1.8m 3. 垫层、基础材质及厚度:100mm厚C10混凝土 4. 侧壁及底板混凝土强度等级:侧壁300mm厚C30混凝土 5. 盖板材质、规格:150mm厚C30混凝土 6. 井筒、井盖、井圈材质及规格:轻型球墨铸铁井盖 7. 防坠装置品种及规格:聚酯绳索防坠网 8. 详见图集:05X101-2-41	座	5	5668.31	28341.55

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列，采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：市政工程			专业/标段：市政工程			第 1 页 共 12 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组合依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		路面拆除、新建									
1	011001001001	拆除人行道	1.挖除现状人行道5cm找平层 2.挖除素土30cm	m ²	10-1-28;1-1-212	3.93		0.91	0.94	0.63	6.41
2	011001002002	拆除人行道	1.挖除现状人行道5cm找平层 2.挖除素土50cm 3.位置：加油站门口段	m ²	10-1-28;1-1-212	4.03		1.52	1.09	0.73	7.37
3	010201002001	水泥混凝土人行道	1.面层厚度、混凝土种类、强度等级:20cmC30水泥混凝土 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:15cm厚5%水泥土 3.构造做法详见图纸	m ²	2-3-17 换;2-2-9 换	205.61	69.75	1.73	5.95	3.99	307.13

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 市政工程			专业/标段: 市政工程			第 2 页 共 12 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组合依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	010201002002	水泥混凝土人行道	1. 面层厚度、混凝土种类、强度等级:20cmC30水泥混凝土 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:20cm厚5%水泥土 3. 构造做法详见图纸	m ²	2-3-17 换:2-2-9 换:2-2-317	205.11	105.30	8.2	7.08	4.73	330.52
5	010201002003	水泥混凝土排水	1. 面层厚度、混凝土种类、强度等级:20cmC30水泥混凝土 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:15cm厚5%水泥土 3. 构造做法详见图纸	m ²	2-3-17 换:2-2-1	21.07	60.76	1.79	4.35	2.92	90.89
		附属工程									
6	010201004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:花岗岩乙式侧缘石350*150*100 2. 垫层材料品种、厚度:20cm厚10%水泥砂浆	m	2-4-31	8.66	60.79		1.63	1.09	72.17
		路面沥青摊铺									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：市政工程			专业/标段：市政工程			第 3 页 共 12 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	040203006001	沥青混凝土	1.5m×5C-16中粒式 沥青混凝土 2.2cm沥青调平层 3.粘层 4.铣刨现状5cm沥青路面	m ²	2-3-33,2-3-10,10-1-68	5.97	49.08	3.91	1.98	1.33	62.25
		交通工程									
8	040203007001	停车位标线	1.材料品种:热熔材料	m ²	2-5-20	4.35	31.65	6.92	2.11	1.42	46.45
9	040203007002	行车道边线	1.材料品种:10cm宽热熔标线	m ²	2-5-20	4.33	31.63	6.92	2.11	1.42	46.43
10	040203009001	导向箭头	1.规格尺寸:长3m	个	2-5-23	40.34	51.98	0.1	0.67	0.42	112.41
11	040203003001	标志牌	1.类型:停车位标志 2.材质、规格尺寸:标志牌600×600×3, 贴反光膜	块	2-5-12	174.97	720.73		32.9	22.66	939.66

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：市政工程			专业/标段：市政工程			第 4 页 共 12 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
12	040205002001	交通标志杆	[项目特征] 1.类型:停车位标志立柱 2.材质:钢管φ76*6*3160 3.垫层、基础材料品种、规格:混凝土强度等级、厚度:800*600*1000钢筋混凝土基础、100mm厚石灰土基层 [工作内容] 1.基坑开挖、回填 2.模板制作、安装、拆除 3.垫层浇筑、混凝土基础浇筑、养护 4.现浇垫层、整体起吊 5.安装就位 6.余方外运及弃置	根	2-5-1;借5-5换,2-2-3换	75.49	932.71	57.19	26.69	17.9	1129.95
13	040205018001	减速带	[项目特征] 1.材料品种:橡胶凸起式减速带 [工作内容] 1.安装	m	2-5-62	21.93	43.72		4.12	2.76	72.53
		绿化工程									
14	041001005001	挖除现状树坑(树池)	1.材质:挖除现状树坑(树池)	m	10-1-30	5.91			1.12	0.75	7.81

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：市政工程		专业/标段：市政工程			第 5 页 共 12 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价				
						其中				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
15	050101001001	栽植乔木	1.挖除现状树木 2.运距50m	株	第1-3 换;借1 13 换	83.94	1.39	27.69	18.43	12.37
16	010204007001	树池砌筑	1.材料品种、规格 :花岗岩树池板 2.树池尺寸:1000* 1000	个	补子目1		600			
17	050103001001	栽植乔木	1.种类:国槐,胸 径>10cm 2.株高:3m 3.养护:6个月	株	补子目2		550			
		路灯基础								
18	040802	太阳能路灯基 础	1.600*600*100 C 25钢筋混凝土基础 2.详见图纸 [工作内容] 1.基坑开挖、回填 2.模板制作、安装 、拆除 3.基础建设、混凝 土基础浇筑、养护	套	清5-10 换	34.83	141.24		6.55	4.29
		电力主杆								

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：市政工程		专业/标段：市政工程			第 6 页 共 12 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价				
						其中				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
19	010205001001	人(手)孔井	1.材料品种:砖砌 子孔井 2.规格尺寸:1.2m* 0.9m*1.1m 3.片基材质、规格 :Φ700轻型球墨铸 铁井盖 4.详见图集:07SD1 01 表120	座	5-3-361 换;5 -3-365;5-3-3 70;5-3-381;5 -3-385;借5-8 6	1029.85	965.58	28.33	199.86	131

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：市政工程

专业/标段：市政工程

第 7 页 共 12 页

						综合单价					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
20	040504002001	圆通型电缆井	1. 种类:圆通型电缆井 2. 规格:1.2m*2.0m*1.8m 3. 垫层、基础材料及厚度:100mm厚C10混凝土 4. 侧壁及底板混凝土强度等级:侧壁200mm厚C30混凝土、底板200mm厚C30混凝土 5. 盖板材料、规格:120mm厚C30混凝土 6. 井筒、井盖、井圈材料及规格:球墨铸铁井盖 7. 防坠装置品种及规格:聚四氟乙烯网 8. 详见图集:07SD101-8/19	座	5-3-361;借5-31 换;借5-3-381;5-3-385;借5-86	886	2514.19	18.8	166.96	111.95	3677.9

注:采用总价计价的综合单价形成,可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：市政工程

专业/标段：市政工程

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
21	040504002002	圆通型电缆井	1. 种类:圆通型电缆井 2. 规格:2m*2.0m*1.8m 3. 垫层、基础材料及厚度:100mm厚C10混凝土 4. 侧壁及底板混凝土强度等级:侧壁200mm厚C30混凝土、底板200mm厚C30混凝土 5. 盖板材料、规格:120mm厚C30混凝土 6. 井筒、井盖、井圈材料及规格:球墨铸铁井盖 7. 防坠装置品种及规格:聚四氟乙烯网 8. 详见图集:07SD101-8/60	座	5-3-361;借5-31 换;借5-3-381;5-3-385;借5-86	1187.53	3319.1	34.4	220.84	154.77	4926.64
22	010101002001	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.45m	m ³	1-1-230	0.36		4.49	1.05	0.7	6.6
23	040103001001	沟槽、基坑回填土方	1. 填方来源:现场挖方 2. 材料品种、规格:素土	m ³	1-1-323	24.16		1.91	4.96	3.33	34.36

注:采用总价计价的综合单价形成,可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 市政工程		专业/标段: 市政工程					第 9 页 共 12 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组合定额	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
21	01010501002	沟槽、基坑回填土	1.材料品种、规格:灰土	m ³	2-2-4	27.00	33.41	14.23	8.20	5.34	98.18
25	01050100901	水平定向钻铺设管道		m	5-1-42.5-1 426.5-1-42	93.25	127.68	120.65	66.00	21.22	418.80
		通信工程									
26	01050301002	人工挖孔桩	1.材料品种:200mm手孔 2.桩身尺寸:1.22*0.92*1.1m 3.井盖材料、规格:Φ200轻型球墨铸铁井盖 4.详见图集:05J101-2-42	m	5-3-36.1 挖:5-3-36.5;5-1-361;5-3-36.5	1126.12	907.23	27.27	216.97	107.47	2384.06

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：市政工程		专业/标段：市政工程				第 10 页 共 12 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组合依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
五	010504002003	直通型电缆井	1.种类：直通型电 缆井 2.规格：1.2m*1.0m *1.0m 3.垫层、基础材料 及厚度：120mm厚C1 5混凝土 4.管壁及管座配筋 土厚度可查：05G3 70mm厚C20混凝土 5.盖板材料、规格 ：150mm厚C20混凝 土 6.井圈、井盖、井 圈材料及规格：轻 型球墨铸铁井盖 7.防坠孔盖品种及 规格：塑料绳索防 坠网 8.详见图集：05J10 1-2-37	m	05-3-31 井：直 5-1.5-3-38.1 5-2-38.5；05- 86	911.65	2750.54	23.31	182.21	122.17	4939.88

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

第 11 页 共 12 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机械使用费	管理费	利润	
28	010501002001	圆型型电井	1. 种类:圆型型电井 2. 规格:1.2m*2.4m*1.8m 3. 垫层、基础材质及厚度:100mm厚C10混凝土 4. 例型及底板混凝土强度等级:现浇C30混凝土 5. 垫层材料、规格:150mm厚C10混凝土 6. 井筒、井盖、井圈材质及规格:轻型球墨铸铁井盖 7. 垫层材料品种及规格:聚脲地坪防腐层 8. 详见图集:05X101-2-11	座	册5-31 换;册5-1;5-3-351 换;5-3-365; 册5-86	1293.36	3916.78	36.69	261.49	168.61	6068.31
29	010101002002	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.45m	m3	1-1-230	0.36		4.49	1.05	0.7	6.6
30	010103001004	沟槽、基坑回填土方	1. 填方来源:现场挖方 2. 材料品种、规格:素土	m3	1-1-323	24.10		1.01	4.06	3.33	34.50

注：采用总价计价的综合单价组成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

第 12 页 共 12 页

[illegible]

注：采用总包计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

計，是用總估計值的綜合單位形成，可用此表。

主要材料价格表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 垃圾外运

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]

注：又用总估计量的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

凡采用总价计价的综合单价形成,可用此表。

主要材料价格表

工程名称: 垃圾外运

专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	040803002001	电缆保护管	[项目特征] 1. 规格:2X4根Φ150MPP/14 2. 材质:MPP电力保护管 3. 敷设方式:正常段 [工作内容] 1. 保护管敷设 2. 过路管加固	m	2672	86.88	232143.36
2	040803002002	电缆保护管	[项目特征] 1. 规格:2X4根Φ150MPP/14 2. 材质:MPP电力保护管 3. 敷设方式:拖管段 [工作内容] 1. 保护管敷设 2. 过路管加固	m	320	86.88	27801.60
3	040803002003	电缆保护管	[项目特征] 1. 规格:2X2根Φ150MPP/14 2. 材质:MPP电力保护管 3. 敷设方式:拖管段 [工作内容] 1. 保护管敷设 2. 过路管加固	m	500	86.88	43440.00
4	030904001001	管道支架	[项目特征] 1. 材质:电力专用支架 2. 支架形式:角钢每套4层,层距250mm,拖背长度250mm [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	150.8	19.53	2945.12
合 计							306330.08

其他项目清单计价表

工程名称: 电力工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写。

2 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]

日，采用总价计价的综合单价组成，可用此表。

单位工程清单费用汇总表

工程名称:通信工程

专业/标段:通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)
1	分部分项工程项目费	81785.27
1.1	其中:建筑工人社保费用	3846.77
2	措施项目费	4751.8
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	4751.8
2.2.1	安全文明施工措施费	3582.93
2.2.2	冬雨季施工增加费	567.73
2.2.3	夜间施工增加费	188.45
2.2.4	二次搬运费	248.09
2.2.5	测量放线定位复测费	164.6
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	86537.07
5	增值税	7788.34
6	单位工程造价	94325.41
合 计		94325.41

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

工程名称: 堤防工程

企业/行业：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

主要材料价格表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：路灯亮化工程

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	040805001001	常规照明灯	[项目特征] 1. 灯架形式及臂长: 方形灯杆口径120-120, 壁厚3mm 8m, 包边方桶, 高1000mm, 口径170mmx170mm, 灯臂长1200mm, 悬挑角度15° 2. 光源数量、技术要求: 太阳能板支架立柱Φ60mm, 高200mm, 厚2.5mm, 太阳能板2x80w双板, 灯头内置70ah锂电池LED100W光源 [工作内容] 1. 灯杆、灯架安装 2. 灯具及附件安装 3. 焊、压接线端子 4. 接线 5. 补刷(喷)油漆 6. 灯杆编号 7. 接地 8. 试灯	套	32	2330.05	74561.60
2	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: 装饰灯笼 2. 型号: Φ400mm 每盏路灯三套 [工作内容] 1. 安装	套	32	1200.00	38400.00
3	040805001002	常规照明灯	[项目特征] 1. 名称: 灯箱 2. 规格: 1000*100*80 [工作内容] 1. 灯具及附件安装 2. 接线	套	32	2500.00	80000.00

措施项目清单计价表

工程名称: 路灯亮化工程

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

附件 2：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：榆阳区巴拉素镇人民政府

承包人（全称）：陕西中恺建设有限公司

依据《中华人民共和国建筑法》及《建设工程质量管理条例》，发包人与承包人经协商一致，就“巴拉素镇元大滩集镇提升改造工程”（工程全称）签订本工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

在质量保修期内，承包人须依照相关法律法规及合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修内容约定如下：

项目名称：巴拉素镇元大滩集镇提升改造工程（详见施工图）。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及相关规定，承包人在工程质量保修期内负有无偿保修的责任与义务。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，自工程通过竣工验收之日起计算。若单位工程先于全部工程验收，其缺陷责任期自该单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围及内容的项目，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人维修；逾期未派人维修的，发包人可委托第三方进行修理。
2. 发生需紧急抢修的事故时，承包人接到通知后应立即赶赴现场开展抢修

工作。

3. 涉及结构安全的质量问题，需按《建设工程质量管理条例》规定，立即向当地建设行政主管部门及相关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计单位或具备相应资质等级的设计单位出具保修方案，再由承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/

/

本工程质量保修书由发包人和承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，有效期至保修期满。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：张敏

(签字)

地 址：陕西省西安市曲江新区雁展路

1111号莱安中心T1幢904-1室