

# 协议书

甲方（委托方）：榆林市星元医院

乙方（受托方）：陕西中宏恒基建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及榆林市星元医院新旧院区中央空调维保服务项目（项目名称）（项目编号：SXRY-2026-073）相关采购要求的规定，合同双方就乙方向甲方提供中央空调维保服务事宜，经协商达成一致，确立本合同。

## 一、项目概况

1、项目名称：榆林市星元医院新旧院区中央空调维保服务项目

2、项目地点：甲方指定地点

## 二、组成本合同的文件

- 1、合同书；
- 2、中标通知书；
- 3、附录，即维保相关服务的范围和内容；
- 4、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，具有同等法律效力。

## 三、合同总价

1、合同总价（大写）：壹佰捌拾肆万贰仟叁佰零肆元（¥1842304.00）；

2、本项目投标报价为一年的服务费用。合同总价为固定包干价，不受市场价格变化的影响。该总价已包含为完成本合同附录所列全部维保服务所需的人工费、交通费、管理费、利润、税费，以及日常维修保养中单价低于【人民币 500 元】（含本数）的零配件、易损件及耗材（如皮带、轴承、制冷剂、过滤器、润滑油等）的全部费用。对于单次维修中单价超过【人民币 500 元】的核心部件（包括但不限于压缩机、冷凝器、蒸发器、主板、电机等）的更换，由乙方按

成本价提供，其采购成本经甲方书面确认后，由甲方另行承担。乙方应保证其更换价格不高于市场同期平均价格。

#### 四、结算方式

1、结算方式：银行转账。

2、付款方式：本项目无预付款。服务费用按季度支付，具体支付方式如下：

(1) 每季度服务期满后【15】个工作日内，乙方应向甲方提交该季度的《中央空调维保服务履约报告》及请款申请。

(2) 甲方在收到上述材料后【15】个工作日内，根据本合同附录约定的服务标准及《季度考核表》对乙方履约情况进行考核验收。验收合格的，甲方按本合同约定支付该季度服务费用的【90%】。

(3) 每个服务年度的【25%】服务费用作为年度绩效保证金。在年度服务期届满、乙方完成全部服务内容且年度考核合格后，甲方在【30】个工作日内一次性无息支付。

#### 五、项目服务期

本项目服务期为1年（首年）。一次招标，最多可续签2次（每次1年），总服务期限最长不超过3年。续签以年度考核合格、采购人预算保障及双方协商一致为前提。

#### 六、合同生效

本合同自双方代表签字、盖章之日起生效。本合同到期后，如仍然存在甲乙双方未履行完毕的各项义务，则该义务继续履行；未行使完毕的各项权利，由权利方继续行使。

#### 七、双方权利及义务

(1) 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

(2) 本合同签订后甲乙双方不得单方终止合同，如乙方违约，应赔偿给甲方实际造成的损失；如甲方违约，乙方有权利追究甲方相关责任。

(3) 如因乙方存在以下行为，甲方有权终止合同，依法向乙方进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。

- ① 相应检测资质被取消，设备检测报告到期；
- ② 存在弄虚作假、传递虚假信息等违法违规行为；
- ③ 基础设施及人员仪器设备不能满足需要，提出后拒不整改；
- ④ 网络舆情或媒体报道存在不规范操作行为；
- ⑤ 未全面履行合同义务或者发生违约。

(4) 本合同未经双方同意，任何一方不得以任何形式公开本合同及附件内容，以确保双方的商业机密。

(5) 乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

## 八、其他约定

(1) 乙方应自行与其服务人员签订劳动合同、建立合法的劳动合同关系，并按照法律法规规定支付劳动报酬；甲方与乙方服务人员之间无劳动合同关系，不承担任何劳动合同义务，亦不对乙方与其服务人员之间的劳动合同纠纷承担任何连带责任。一旦甲方基于法律规定、生效仲裁裁决、法院判决而承担劳动合同纠纷连带责任的，乙方应赔偿甲方因此而受到的损失，包括但不限于违约金、赔偿金、行政处罚、仲裁费、诉讼费、律师费等。

(2) 乙方服务人员在服务过程中受到人身损害或财产损失的，由乙方或乙方服务人员自行负责，甲方对此不承担任何责任。

(3) 执行本合同过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(4) 合同执行期内，非法定或合同约定，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定签字盖章后与本合同具有同等效力。其他未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

(5) 如因不可抗力致使双方不能履行本合同中的部分或全部义务时，双方均不负违约责任。但不能履行义务一方应在合理的时间内，向对方报告所发生的不可抗力并提供有关部门的证明文件。本条所称“不可抗力”是指自然灾害、重大疫情、恶劣天气条件、政府行为、社会异常事件（包括罢工、政变、骚乱、游行等）等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(6) 本合同一式 肆份，甲方执 叁份，乙方执 壹份

采购人：（盖章）  
地址：榆林市西木民路 33 号



供应商：（盖章）  
地址：西安市曲江新区长安路 485 号景天佳苑 1-1001



法定代表人（签字）：王运峰

法定代表人（签字）：方思李

授权代理人：刘小峰 | 刘小峰

授权代理人：

开户银行：农行榆林分行人民路支行      开户银行：中国建设银行榆林西沙支行

账 号：26091601040000056

账 号：61050110569800001661

时 间：2026.6.10

时 间：2026.6.10

附表：中央空调维保服务内容与范围

序号	名称	数量
净化空调		
1	净化机组 1、电机 2、风机皮带轴承 3、表冷器 4、压差表压力表及其他配件 5、过滤器 6、日常检修	28 台
2	排风机 1、电机 2、风机皮带轴承 3、日常检修	54 台
3	送风机 1、电机 2、风机皮带轴承 3、日常检修	1 台
4	新风机 1、电机 2、风机皮带轴承 3、风阀 4、日常检修	11 台
5	集中控制系统 1、六连情报面板 2、日常检修	32 套
6	高效过滤送风口 1、检查过滤器损坏脏堵情况 2、日常检修	225 个
7	电极式加湿器 1、控制系统 2、加湿桶过滤器 3、日常检修	23 台
8	回风口 1、滤网清洗更换 2、每周检修	189 个
9	消声器 1、工况检修 2、日常检修	60 台
10	自控柜 1、控制系统维护 2、电器元件更换 3、日常检修	35 台
11	动力配电柜 1、电器元件检修 2、日常检修	55 套
12	比例调节阀 1、工况检修 2、日常检修	39 项
13	空调供回水管道系统 1、包含各个净化区域管路系统 2、管道控制阀门 3、管道保温 4、日常检修	8 套
14	温湿度压差显示仪表及探头 1、包含净化机组所有设备 2、日常检修	35 套
15	排风联锁装置 1、电机 2、过滤器 3、日常检修	30 套
16	层流送风天花 1、检查过滤器损坏脏堵情况 2、季度检查	13 套
17	电动风阀 1、工况检修 2、日常检修	39 台
18	循环泵 1、电机叶轮检修 2、日常检修	2 台

19	风冷模块 日常检修	1、控制系统 2、运行工况 3、制冷剂 4、	6 台
20	补水系统	1、补水水泵 2、水系统压力 3、日常检修	1 套
外科大楼中央空调系统			
21	螺杆式冷水机组	1、PLC 电控系统 2、蒸发器冷凝器 3、压缩机 4、安全与辅助部件 5、日常检修	2 台
22	空调冷冻水循环泵	1、电机 2、泵体叶轮密封件 3、日常检修	3 台
23	空调冷却水循环泵	1、电机 2、泵体叶轮密封件 3、日常检修	2 台
24	空调（新风）机房	1、新风机运行检修 2、新风机配套管路系统 3、日常检修	21 间
25	风机盘管 FP34	1、电机风轮 2、盘管表冷器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	80 台
26	风机盘管 FP51	1、电机风轮 2、盘管表冷器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	101 台
27	风机盘管 FP68	1、电机风轮 2、盘管表冷器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	104 台
28	风机盘管 FP85	1、电机风轮 2、盘管表冷器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	240 台
29	风机盘管 FP102	1、电机风轮 2、盘管表冷器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	249 台
30	风机盘管 FP136	1、电机风轮 2、盘管表冷器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	40 台
31	柜式空调机	1、电机风机 2、过滤器 3、控制柜 4、风管系统 5、日常检修	10 台

32	新风机 1、电机风机 2、过滤器 3、控制柜 4、风管系统 5、日常检修	34 台
33	动力柜 1、电源进线 2、变频器 3、仪器仪表 4、输出 5、日常检修	5 台
34	分集水器 1、阀门 2、温度计 3、日常检修	2 台
35	电动阀门 1、运行工况 2、日常检修	9 台
36	冷却塔 1、冷却水补水 2、风扇运行状况 3、冷却塔清洗 4、日常检修	2 台
37	管路系统 1、包含外科大楼所有冷却系统与冷冻系统管路 2、管道控制阀门 3、管道保温 4、日常检修	2 套
38	中央空调集中控制系统 1、电控 2、保护与控制元件 3、日 常检修	1 套
痔瘻医院中央空调系统		
39	模块化风冷冷热水机组 TCA401XHE 1、PLC 电控系统 2、蒸 发器冷凝器 3、压缩机 4、安全与辅助部件 5、日常检修	4 台
40	冷热水循环泵 1、电机 2、泵体叶轮密封部件 3、日常检修	2 台
41	膨胀水箱 1、水位控制 2、阀门检修 3、日常检修	1 个
42	高静压卧式暗装风机盘管 TCR200J 1、电机风轮 2、盘管表冷 器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	22 台
43	高静压卧式暗装风机盘管 TCR300J 1、电机风轮 2、盘管表冷 器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	12 台
44	高静压卧式暗装风机盘管 TCR400J 1、电机风轮 2、盘管表冷 器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	23 台
45	高静压卧式暗装风机盘管 TCR500J 1、电机风轮 2、盘管表冷 器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	29 台

46	高静压卧式暗装风机盘管 TCR600J 1、电机风轮 2、盘管表冷器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	11 台
47	高静压卧式暗装风机盘管 TCR1000J 1、电机风轮 2、盘管表冷器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	4 台
48	PAU-1 1、电机风机 2、过滤网 3、控制柜 4、风管系统 5、日常检修	1 台
49	自控柜 1、自控系统 2、电器元件 3、日常检修	5 台
50	空调供回水管道系统 1、包含痔漏医院所有冷却系统与冷冻系统管路 2、管道控制阀门 3、管道保温 4、日常检修	2 台
51	制冷控制柜 1、控制系统 2、电器元件 3、电源输入输出 4、日常检修	1 台
52	电气系统 1、电源配电部分 2、控制与保护元件 3、自动控制部分 4、日常检修	1 项
心血管医院中央空调系统		
53	模块化风冷冷热水机组 TCA401XHE 1、PLC 电控系统 2、蒸发器冷凝器 3、压缩机 4、安全与辅助部件 5、日常检修	5 台
54	冷热水循环泵 1、电机 2、泵体叶轮密封部件 3、日常检修	3 台
55	膨胀水箱 1、水位控制 2、阀门检修 3、日常检修	1 个
56	卧式暗装风机盘管 WA-68 1、电机风轮 2、盘管表冷器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	105 台
57	卧式暗装风机盘管 WA-85 1、电机风轮 2、盘管表冷器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	17 台
58	卧式暗装风机盘管 WA-102 1、电机风轮 2、盘管表冷器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	2 台
59	FXHQ 1、风机 2、表冷器 3、冷凝水盘 4、控制面板 5、日常检修	6 台

60	RM125 1、风机电机 2、表冷器 3、冷凝水盘 4、控制面板 5、日常检修	4 台
61	PAU-02 1、风机电机 2、表冷器 3、冷凝水盘控制系统 4、日常检修	6 台
62	自控柜 1、自控系统 2、电器元件 3、日常检修	5 台
63	空调供回水管道系统 1、包含痔漏医院所有冷却系统与冷冻系统管路 2、管道控制阀门 3、管道保温 4、日常检修	2 套
64	制冷控制柜 1、控制系统 2、电器元件 3、电源输入输出 4、日常检修	1 台
65	电气系统 1、电源配电部分 2、控制与保护元件 3、自动控制部分 4、日常检修	1 项
原行政楼中央空调系统		
66	高静压卧式暗装风机盘管 TCR200J 1、电机风轮 2、盘管表冷器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	25 台
67	高静压卧式暗装风机盘管 TCR400J 1、电机风轮 2、盘管表冷器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	95 台
68	全热交换器 1、过滤网 2、换热器 3、附属配件 4、日常检修	2 台
69	PAU-02 新风机组 1、风机电机 2、表冷器 3、冷凝水盘控制系统 4、日常检修	4 台
70	PAU-03 新风机组 1、风机电机 2、表冷器 3、冷凝水盘控制系统 4、日常检修	1 台
71	立式冷冻水泵 1、电机 2、泵体叶轮密封部件 3、日常检修	2 台
72	风冷模块机组 1、PLC 电控系统 2、蒸发器冷凝器 3、压缩机 4、安全与辅助部件 5、日常检修	4 台
73	高位膨胀水箱 1、水位控制 2、阀门检修 3、日常检修	1 台

74	制冷控制柜 1、控制系统 2、电器元件 3、电源输入输出 4、日常检修	5 台
75	空调冷冻冷却管道系统 1、包含痔漏医院所有冷却系统与冷冻系统管路 2、管道控制阀门 3、管道保温 4、日常检修	2 套
76	制冷控制柜 1、控制系统 2、电器元件 3、电源输入输出 4、日常检修	1 台
77	电气系统 1、电源配电部分 2、控制与保护元件 3、自动控制部分 4、日常检修	1 项
1 号楼中央空调系统		
78	高静压卧式暗装风机盘管 TCR200J 1、电机风轮 2、盘管表冷器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	569 台
79	高静压卧式暗装风机盘管 TCR400J 1、电机风轮 2、盘管表冷器 3、冷凝水盘 4、温控器 5、日常检修	5 台
80	PAU1-3 1、风机电机 2、表冷器 3、冷凝水盘控制系统 4、日常检修	3 台
81	PAU4-5 1、风机电机 2、表冷器 3、冷凝水盘控制系统 4、日常检修	2 台
82	PAU6 1、风机电机 2、表冷器 3、冷凝水盘控制系统 4、日常检修	1 台
83	PAU7-8 1、风机电机 2、表冷器 3、冷凝水盘控制系统 4、日常检修	2 台
81	立式冷冻水泵 1、电机 2、泵体叶轮密封部件 3、日常检修	3 台
85	风冷螺杆机组 1、PLC 电控系统 2、蒸发器冷凝器 3、压缩机 4、安全与辅助部件 5、日常检修	3 台
86	配电柜 1、电源输入输出 2、电器元件 3、二次电路 4、日常检修	9 台
87	空调冷冻冷却管道系统 1、包含痔漏医院所有冷却系统与冷冻系统管路 2、管道控制阀门 3、管道保温 4、日常检修	2 台

88	制冷控制柜 1、控制系统 2、电器元件 3、电源输入输出 4、日常检修	2 台
89	电气系统 1、电源配电部分 2、控制与保护元件 3、自动控制部分 4、日常检修	1 项
净化空调过滤器及加湿桶		
90	初效过滤器 490mm*490mm*46mm	16 个
91	初效过滤器 592mm*592mm*46mm	40 个
92	初效过滤器 490mm*592mm*46mm	140 个
93	初效过滤器 287mm*490mm*46mm	35 个
94	初效过滤器 290mm*595mm*46mm	152 个
95	袋式中效过滤器 490mm*592mm*381mm	140 个
96	袋式中效过滤器 287mm*592mm*381mm	152 个
97	袋式中效过滤器 287mm*490mm*381mm	36 个
98	袋式中效过滤器 592mm*592mm*381mm	40 个
99	袋式中效过滤器 490mm*490mm*381mm	16 个
100	板式中效过滤器 250mm*1100mm*46mm	48 个
101	板式中效过滤器 250mm*990mm*46mm	252 个
102	高效过滤器 320mm*320mm*220mm	143 个
103	高效过滤器 484mm*484mm*220mm	122 个
104	高效过滤器 610mm*305mm*292mm	73 个
105	高效过滤器 866mm*585mm*70mm	12 个
106	高效过滤器 866mm*366mm*70mm	12 个
107	高效过滤器 488mm*360mm*70mm	6 个
108	高效过滤器 866mm*484mm*70mm	17 个

109	高效过滤器 484mm*585mm*70mm	6 个
110	高效过滤器 488mm*566mm*69mm	2 个
111	高效过滤器 966mm*566mm*69mm	2 个
112	高效过滤器 966mm*488mm*69mm	4 个
113	加湿桶 15kg 材质阻燃 PPH	60 台
114	加湿桶 25kg 材质阻燃 PPH	36 台
115	加湿器滤芯	88 个

# 中标通知书

致：陕西中宏恒基建筑装饰工程有限公司

贵公司于2026年6月2日在榆林市公共资源交易中心18楼开标室1803A组织的“榆林市星元医院新旧院区中央空调维保服务项目（项目编号：SXRY-2025-073）”在公开招标采购活动中，经过“公开、公正、公平”的有效竞争，评标委员会推荐和采购人的“中标复函”确定为中标人。

中标金额：壹佰捌拾肆万贰仟叁佰零肆元整  
(¥1842304.00)

请接到此通知后，按照招标文件要求及时与采购人签订采购合同，按期履约。

陕西瑞银项目管理有限公司

2026年6月2日

