

合同存档

2021年60号

街道综合养老服务中心运营服务协议

甲方：金沙路街道办事处

乙方：陕西甲子养老服务有限公司

根据《榆林市榆阳区人民政府办公室关于印发榆阳区社区老年人日间照料中心建设及运营管理暂行办法的通知》（榆区政办发〔2021〕32号）文件精神，为规范区养老服务中心运营管理，促进社区养老服务发展，满足老年人日益增长的养老服务需求。甲乙双方现就榆阳区金沙路街道综合养老服务中心社会化运营项目合作事宜，经双方协商讨论，达成以下协议，双方共同遵守。

一、服务项目

榆阳区金沙路街道办事处综合养老服务中心社会化运营管理项目。

二、协议内容

1、甲方将位于金沙路街道综合养老服务社区中心场所(以下简称场所)和场所内设施设备，在协议期间无偿提供给乙方使用，进行社会化运营管理。

2、乙方在场所内开展老年人生活照料、临休就餐、短期托养、保健康复、文化娱乐、精神慰藉等日间服务。服务对象以金沙路街道辖区内老人为主，适当惠及周边老人和社会居民。

三、协议总价

年度运营服务总价：以榆阳区综合养老服务中心建设及运营管理暂行办法中确定的基本运营补助资金和年度考评结果兑现的绩效考评金额两部分组成。

四、付款方式

基本运营资金主要用于工作人员的劳动报酬和日常基本支出

以及强制性购买老年人服务场地保险，经街道和社区初审、区养老服务中心审核、民政局审定后，甲方每半年拨付给乙方。街道每季度考核、社区每月不定期进行考核，绩效考评资金根据区民政局、街道、社区考评情况，拨付给乙方绩效资金。

五、双方权利与义务

(一)甲方权利与义务

1、甲方确保提供的场所合法、合规性和安全性，负责完成场所建设、装修和消防验收，协调各方确保水、电、气正常供应，保障场所内基本的办公和服务设备、设施正常使用。

2、甲方有权监督乙方在房屋、设施设备管理、为老年人服务和财务、经营等过程中遵守法律、法规，防止变相不正当运营行为。若有违法违规行为，甲方有权终止协议，不承担违约责任。

3、甲方有权对综合养老服务中心进行不定期的检查，检查内容包括设施设备的爱护、活动开展情况和服务态度、服务质量、安全管理、食品卫生等，检查中发现不达标或不合格的，甲方通知整改，通知后仍不达标的，或者经甲方检查累计三次不达标的，甲方有权单方面解除协议，并不承担违约责任。

(二)乙方权利与义务

1、乙方自主经营综合养老服务中心，自负盈亏，严格按榆阳区街道综合养老服务中心建设及运营管理暂行办法的管理办法涉及内容管理，并承担运营和服务期间的相关主体责任。乙方应与服务的老年人及其监护人签订服务协议，明确双方的责任、权利和义务。

2、乙方在运营期间每周开放场所不得少于5天(法定节假日除外)，每日营业时间不得少于8小时，服务时间以日间为主。

3、乙方以无偿、低偿的公益性服务为主，在区民政局的指导

下，明确免费服务项目和有偿服务项目。可探索有偿服务，满足老年人个性化服务需求，但收费服务项目要实行“三定”（定服务项目、服务内容、收费标准）、“三公开”（公开服务内容、服务效果、服务价格）。

4、乙方有权自行招聘和使用工作人员，但应配备与服务相适应的工作人员，乙方要进行岗前培训，经考试合格后持证上岗。乙方招聘的工作人员与甲方之间不存在劳动关系、劳务关系等任何法律关系，乙方应当与招聘的工作人员签订书面劳动合同，建立劳动关系。如工作人员发生人身或财产损害的，均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

5、乙方应为老年人提供必要的安全防护措施，定期对场所和物品进行清洗消毒，确保活动场所设施设备安全、卫生。乙方要按照建筑、消防、食品安全、医疗卫生、特种设备、疫情防控等相关法律法规和强制性标准开展服务活动。

6、乙方应确保进入综合养老服务中心的老年人人身安全以及食品卫生安全，如乙方提供服务、开展活动过程中致使老年人受到人身损害的，由乙方全权负责，承担法律及赔偿责任，与甲方无关，甲方不承担任何责任。

7、乙方应在场所和智慧养老系统上公开其资质、收费标准、办事流程、服务项目、投诉途径等服务信息。

8、乙方应建立相关老年人服务场地保险，防范意外风险责任。

9、乙方申请资金和接受检查时，必须提供真实、有效、完善的数据、凭证和相关材料。如有弄虚作假、骗取资金行为，一经查实，取消机构资质资格，退回资金，视情节严重程度追究法律责任。

10、乙方要建立收集完整的工作资料和独立的财务核算制度，每季度向甲方提交运营情况报告和财务报表，并向社会公示财务情

况，每年年底向甲方提交本年度工作报告和下年度运营方案。

11、运营服务期间，乙方不得破坏、改造房屋，不得转租房屋或改变用途，

12、乙方应配合甲方积极完成上级主管部门安排的其他事项。

13、协议期间，养老服务中心所产生的一切费用(包括取暖费、物业费、水费、电费、天然气等)必须如期交清。如有欠费情况，甲方有权终止协议。

14、运营服务期满时，乙方将场所内的设施设备无偿地交给甲方，除正常损耗外，人为的损坏部分，乙方负责维修或赔偿。乙方添置的设施设备由乙方进行处置。

15、乙方运营过程中若因违反国家法规、法纪行为而造成的后果由乙方负责，乙方在经营中发生的债权、债务关系均与甲方无关。

16、乙方应于运营前对综合养老服务中心的相关财产自行投火险、盗险、第三责任险等险种，如因乙方未能及时办理相关保险而发生上述事件，一切责任由乙方自行承担。

17、乙方应根据市场规律，实时调整运营方案，在整个运营过程中，遵循自负盈亏的原则，享受正常盈利，同时承担可能出现的亏损，甲方不参与乙方的红利分配或亏损赔偿。

六、违约责任

1、双方按本协议及法律规定的范围承担相应责任。

2、因乙方违反协议规定或造成协议无法正常履行，乙方应向甲方赔偿违约造成的损失，包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、保全费等一切甲方为主张权益所支付的费用。

3、乙方在运营和服务中出现严重问题，甲方可以终止合同，只负责乙方投入资产清理，不承担赔偿责任。

七、协议期限

运营服务期限为 叁 年，从 2026 年 6 月 29 日起至 2029 年 6 月 28 日止。

八、协议生效、变更与终止

1、协议生效：本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，经双方签字盖章后即可生效。

2、本协议生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本协议需要变更或解除时，经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

3、乙方如运营管理不善或决策严重失误，给甲方造成重大损失，甲方有权解除合同，且不承担任何责任，乙方承担法律和赔偿责任。

4、由于不可抗力的原因使本协议无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议。

九、本协议未尽事宜，双方可协商形成补充协议。

十、甲乙双方发生争议时，双方应协商解决，协商未果，任何一方均可提交榆林市榆阳区人民法院诉讼。

十一、如果运营的好，期满后还有运营意愿，优先原来运营商。



纪春霞



张军

2026年 6 月 29 日

2026年 6 月 29 日