

合同编号：2026-JZGZGC 20260707

陕西省建设工程施工合同

陕西省建设厅
陕西省工商行政管理局 制

二〇二六年七月

第一部分 协议书

发包人（全称）：榆林市榆阳区崇文路街道办事处

承包人(全称): 陕西肆政建设有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：榆林中心城区尤水小区双提双改楼体公共部位改造项目

工程地点：榆林市榆阳区尤水小区

结构形式: / 层数: / 建筑面积: /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项文号: /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：计划改造 80 户，主要建设内容为：外墙真石漆 6005.67 平方米；保温隔热墙 5251.29 平方米；防火隔离带 754.38 平方米；屋面排水管 330 米；楼梯间内墙涂料 1662.98 平方米；楼梯间油漆墙裙 988.13 平方米；楼梯间梯板、顶棚涂料 835.49 平方米；石材楼面层 489.46 平方米；自流平环氧胶泥面层 206.92 平方米；金属栏杆带扶手 288 米；弱电线 路整改 80 户；楼梯间窗 70.44 平方米；空调机罩机架 80 套；楼梯间照明灯 56 套等。

不包括的工程范围: _____ /

三、合同工期:

总日历天数 90 天。

开工日期: 2026 年 7 月 13 日

竣工日期: 2026 年 10 月 12 日

四、质量标准

工程质量标准：符合国家相关施工规范。

五、合同价款

1、合同总价(大写):贰佰壹拾陆万叁仟伍佰肆拾柒元柒角柒分(小写)2163547.77
元

(其中:工程预留金103500.00元,零星工作费 / 元,安全防护、文明施工措施费 / 元,工程分包和材料购置费 / 元,总承包服务费 / 元。)

2、综合单价:详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、采购文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件,视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2026 年 7 月 1 日

合同订立地点: 榆林市榆阳区崇文路街道办事处

本合同双方约定签字、盖章后生效。

签署页：

发包人：_____（盖章）

地址：人民西路德正巷东 3 排 1 号

法定代表人/单位负责人或

其授权的代理人：叶武初

电话：0912-3832728

开户行：长安银行榆林分行营业部

账号：806050001421009246

承包人：_____（盖章）

地址：陕西省西安市莲湖区丰禾路 251 号

鑫苑中心 11 幢 11711 室

法定代表人/单位负责人或

其授权的代理人：李艳利

电话：029-84630308

开户行：陕西榆林农村商业银行股份有限
公司迎宾支行

账号：2710014601201000044407

建设行政管理部门备案意见：