屋面防水维修改造及室内软化工程施工合同

甲方：岔河则乡中心幼儿园

乙方：陕西中辰盛建设有限公司

经甲乙双方协商决定，由乙方负责甲方指定位置的房顶防水施工。为保证屋面防水工程的施工质量签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

一、施工地址：陕西省榆林市榆阳区岔河则中心幼儿园。

二、施工标准：施工必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。施工以解决防漏为主。

三、工程内容：

1.屋面防水维修改造面积为 600 平方米。

2.室内铺设木地板面积为 155 平方米。

四、施工工程总金额： ¥187006.00 人民币壹拾捌万柒仟零陆元整

五、施工期限：自 2026 年 8 月 20 日起至 2026 年 9 月 4 日止。

如遇降雨或因甲方原因而停工的，需经甲乙双方共同认定并签字后，工期予以顺延。

六、施工方式：乙方包工、包料。

七、施工要求：

1. 在施工过程中，应该把安全责任放在第一位，乙方负责所有的施工安全责任。乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

2. 在施工过程中，所产生的垃圾由乙方及时清理干净。

3. 乙方因施工造成的其他责任由乙方承担。

八、合同价款及付款方式：本合同价款形式为固定总价合同，合同价款含税总价：人民币（大写）壹拾捌万柒仟零陆元整（¥187006.00 元）。甲方待工程施工完毕验收合格后，一次性支付全款。

九、甲乙双方的义务

1 甲方责任：

1.1 委派工程代表对工程进度、质量进行监督和验收。

1.2 按照合同规定按时足额支付款项。

1.3 驻工地代表：_____ ,联系方式_____，

2 乙方责任：

2.1 乙方必须具备合法的承包资质，对外独立承担法律责任和民事责任。

.2.2 乙方必须按约定施工内容进行施工，保证本工程的质量和进度。

2.3 乙方应严格遵守施工现场的各项规章制度，做到文明施工，在施工过程中必须采取严格的安全施工防护措施，严格遵守安全操作规程，确保施工安全。本工程竣工后，施工承包人应将施工范围内的施工现场清理干净，做到工完料净场地清。

2.4 乙方不得将所承包项目进行转包。

2.5 乙方在所施工过程中发生的安全事故责任由乙方承担，与甲方无关。

.2.6 严格执行施工规范、工地安全规程、防火安全规定，按图施工，参加验收。

2.7 驻工地代表：_____ ,联系方式 _____，负责按规范对技术和质量进行监督。

2.8 工程完工未移交甲方前，负责对现场成品进行保护。

2.9 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2.10 合同签订后，做好施工组织设计，各分部分项开工前要有具体的施工方案、方法、质量保证措施和技术交底工作。

2.11 施工过程中，服从甲方及监理等有关部门的管理和指挥，甲方有工程技术人员到现场按有关规范检查和监督乙方施工，乙方必须接受。

2.12 凡进场的施工人员，乙方必须组织进行三级安全教育，并办理安全教育手续，进行安全技术交底。严格执行安全操作规程，不得违章指挥和操作，如违反操作规程所造成的经济损失和事故责任由乙方负责。

2.13 对每一项隐蔽工程，乙方必须提前一天通知甲方进行隐蔽工程验收，甲

方验收合格并会同有关单位、部门检验无误后方可进行下一道防水工序的施工。

2.14 乙方负责提供防水材料相关的验收资料。

十、质保责任：

1. 乙方应保证使用材料的质量属实、保证施工质量达到优良。

2. 施工过程中或验收过程中，因乙方在材料质量、施工质量等方面的原因造成漏水的，乙方负责无偿补修直至验收合格。在施工过程中或验收过程中因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

3. 质保期责任：自防水工程结束并验收通过当日起算，最低质保期限为___周年。在没有人为破坏情况下，质保期内漏水的，乙方需免费在漏水 24 小时内到场进行施工整改和维修。因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执 1 份。

十三、本合同自签订之日起生效。

发　包　人：岔河则乡中心幼儿园　　承　包　人：陕西中晟盛建设有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

开户银行：　　开户银行：招商银行股份有限公司榆林支行

帐　　号：　　账　　号：912900769710611

签订时间：2026 年 8 月 20 日