榆林市榆阳区鼓楼街道办事处北泉巷 13 号小区等 3 个老旧小区改造配套基础设施建设项目改造项目

建设工程施工合同

发包人：榆林市榆阳区鼓楼街道办事处

承包人：陕西泓连晟实业有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：榆林市榆阳区鼓楼街道办事处

承包人（全称）：陕西泓连晟实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榆林市榆阳区鼓楼街道办事处北泉巷 13 号小区等 3 个老旧小区改造配套基础设施建设项目改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：榆林市榆阳区鼓楼街道办事处北泉巷 13 号小区等 3 个老旧小区改造配套基础设施建设项目改造项目

2. 工程地点：鼓楼街道办事处

3. 工程立项批准文号：**榆区政发科审发[2026]91 号**

4. 资金来源：为政府投资及居民自筹。

5. 工程内容：1、北泉巷 13 号:混凝土硬化 838 平方米。镂空栏杆围墙 71.89 平方米，成品水厕 1 个，混凝土检查井 16 座，雨水进水井 3 座，消火栓 1 套，化粪池 1 座，地沟 29.55 米，室外配电箱 1 台，路灯 8 套，监控中心设备 1 套，电视监控摄像设备 5 台，四网合一等。2、望湖路 1 号:室外电缆、四网合一改造等。3、水保监督站家属院:污水管网管沟土方 30 米，四网合一改造等。

6. 工程承包范围：工程量清单中规定的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 9 月 1 日。

计划竣工日期：2026 年 11 月 29 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆拾伍万玖仟玖佰陆拾玖元陆角柒分（小写：¥ 659969.67 元）。

（1）其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万柒仟柒佰陆拾元壹角整（小写：¥ 27760.10 元）；

（2）暂列金额：人民币（大写）叁万壹仟伍佰捌拾捌元陆角伍分（小写：¥ 31588.65 元）。

2.合同价格形式：采用固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴涛，联系电话 18182602270。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__2026__年_____月____日签订。

十、签订地点

本合同在**榆林市榆阳区鼓楼街道办事处**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人：

项目负责人：

地　址：鼓楼街道办事处

邮政编码：

电　话：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人：

项目负责人：

地　址：西安市碑林区二环南路未来城 4 号楼西单元 1202 室

邮政编码：710000

电　话：029-89188750

开户银行：建行西安太白北支行

账　号：61050172830000000274


姓名 祝鹏飞
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 1 日
住址 陕西省榆林市榆阳区古塔
镇余兴庄乡陈家沟村 7 号
公民身份号码 612701198310013437

再次复印无效


6101030171331


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 榆林市公安局榆阳分局
有效期限 2018.06.20-2038.06.20

开户许可证

核准号：J7910060562101　　编　号：7910- 01746631

经审核，陕西泓连晟实业有限公司　符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）祝鹏飞　　开户银行 中国建设银行股份有限公司西安太白北路支行

账　号 61050172830000000274

发证机关（盖章）

2018 年 07 月 03 日

统一社会信用代码

91610103MA6UY4W3XF

营业执照

（副　本）(2-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

再次复印无效

名　　称　陕西泓连晟实业有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　祝鹏飞

经营范围　一般项目：市政设施管理；电气设备销售；机械设备租赁；对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；家用电器安装服务；公路水运工程试验检测服务；灌溉服务；水资源管理；金属材料销售；太阳能热发电产品销售；电力设施器材销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；物业管理；工程管理服务；消防器材销售；消防技术服务；安全系统监控服务；金属制品销售；大气环境污染防治服务；污水处理及其再生利用；城乡市容管理；音响设备销售；塑胶表面处理；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；五金产品批发；五金产品零售；文具用品零售；体育用品及器材零售；广告设计、代理；广告制作；机械设备销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；煤炭及制品销售；热力生产和供应；煤炭洗选；新能源原动设备销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土地整治服务；办公服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程监理；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；公路管理与养护；港口货物装卸搬运活动；旅游业务；煤炭开采；建设工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

注册资本　肆仟万元人民币

成立日期　2018 年 06 月 13 日

营业期限　长期

住　　所　陕西省西安市碑林区二环南路西段 155 号未来城小区 4 号楼西单元 1202 室

登记机关　西安市碑林区行政审批服务局

2022　年03　月28　日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

榆林市榆阳区政府采购中心
Yulin City Yuyang District Government Procurement Center

中标（成交）通知书

陕西泓连晟实业有限公司：

受榆林市榆阳区鼓楼街道办事处委托，榆林市榆阳区政府采购中心组织实施的榆阳区鼓楼街道办事处北泉巷13号小区等3个老旧小区改造配套基础设施建设项目(项目编号：YYZFCG竞争性磋商（2026）82号)，2026年8月24日采用竞争性谈判的采购方式，经评标委员会评定，采购人确定贵单位为中标(成交)供应商，中标(成交)金额为：￥659969.67元（大写：陆拾伍万玖仟玖佰陆拾玖元陆角柒分)。

接到本《中标（成交）通知书》10日内，签订合同。

榆林市榆阳区政府采购中心

2026年8月26日