合同条款

合同编号：_____

政 府 采 购 合 同

合同编号：_____

项目名称：创业大厦10-22层墙面维修刮白及部分会议室(办公室)维修项目

采购人：榆林高新技术产业开发区管理委员会

供应商（乙方）：陕西富凯天建设工程有限公司

签署日期：2016 年 9 月 30日

施工承包合同

发包人（甲方）：榆林高新技术产业开发区管理委员会

承包人（乙方）：陕西富凯天建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就甲方向乙方采购事宜达成一致意见，商定协议具体内容如下，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：创业大厦10-22层墙面维修刮白及部分会议室（办公室）维修项目；

2. 实施地点：采购人指定地点；

3、资金来源：财政资金；

4、工程内容：（详见后附清单）。

5、工程质量标准：达到国家及行业规范的施工合格标准。

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：工程量清单规定的全部内容（具体详见工程量清单）

承包方式：包工、包料、包质量、包安全的全包工程。

三、合同工期：

工期总日历天数：10日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：2026年10月1日

计划竣工日期：2026年10月10日

如果由不可抗拒因素影响，则按影响天数顺延工期。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（大写）：（人民币）贰拾伍万肆仟柒佰柒拾陆元壹角壹分

（小写）：¥254776.11元。

2. 后附报价工程量清单。

3. 承包人（成交人）负责完成本次项目所有的工程及采购部分，直至项目在发包人指定地点施工完成、投入运行，并经发包人验收合格。对因此而产生的费用以及保修期内的维修、保养等与项目发生的一切费用，均由承包人承担。成交价中已表明完成本项目所要求的货物、施工、服务及验收合格的所有单项价格和总价，包括维修费、材料费、安装费、运杂费（含保险）、仓储保管费、人工费用、税金等其他一切相关费用。

五、付款方式

1. 项目完成且验收合格后一次性支付合同金额；（如成交供应商为中小企业或所供货物为中小企业生产可预付合同额的 40%，签订合同时双方另行约定）；

2. 结算方式：银行转账。

3. 结算单位：由甲方负责结算，乙方开具合同总价数的全额发票交由甲方后，甲方按照开票金额进行转款结算（开具发票相应的税额由乙方承担）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 已标价工程量清单或预算书；

2. 其他合同文件（营业执照、开户许可证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人在项目验收完成后3个月内对本项目施工质量负有全部责任，在该

责任期内所需要进行补充及维修的部分承包人应有义务全部承担。

4、安全责任：乙方在施工中必须做好安全文明施工防护措施，因乙方原因造成的安全事故（包括第三者人员在内）所产生的费用由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

八、验收

1. 由发包人及承包人共同进行验收，其内容包括确认工程量内容、施工质量等，对其实施工程量以及质量是否满足采购单位的要求进行现场验收。

2. 验收标准：按工程量清单及采购人要求等技术指标进行验收，各项指标均应符合验收标准及要求。有采购人不能容忍的缺陷等，将视为施工验收不合格，承包人应无条件进行返工。

3. 验收合格后，填写验收单，双方签字生效。

4. 验收依据：

a) 合同文本；

b) 工程量清单。

九、保密

双方须对工作中了解到的使用单位技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄漏。

十、合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人住所地有管辖权的人民法院提请诉讼。

十一、违约责任：依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位有权终止合同，依法向供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给中标供应商造成的经济损失。

十二、合同订立

1. 订立时间：2026年9月20日。

2. 订立地点：高新区创业大厦。

3. 本合同自签订之日起生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

4. 合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

5. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

签字页

甲方：（盖章）

地址：

法定代表人：

或授权代表：（签字）

联系电话：

日期：2026 年 9 月 10 日

乙方：（盖章）

地址：

法定代表人：

或授权代表：（签字）

联系电话：

开户银行：

账号：

日期：2026 年 9 月 10 日

工程名称：创业大厦10-22层墙面维修刮白及部分会议室(办公室)维修项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：254776.11

（大写）：贰拾伍万肆仟柒佰柒拾陆元壹角壹分

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

工程项目清单费用汇总表

工程名称:创业大厦10-22层墙面维修刮白及部分会议室(办公室)维修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	创业大厦10-22层墙面维修刮白及部分会议室(办公室)维修项目	254776.11
合　　计		254776.11

单位工程清单费用汇总表

工程名称:市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	214215.05
1.1	其中:建筑工人社保费用	15574.38
2	措施项目费	19524.5
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	19524.5
2.2.1	安全文明施工措施费	14971.71
2.2.2	冬雨季施工增加费	2208.3
2.2.3	夜间施工增加费	739.34
2.2.4	二次搬运费	963.09
2.2.5	测量放线定位复测费	642.06
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	233739.55
5	增值税	21036.56
6	单位工程造价	254776.11
合　　计		254776.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	041001007001	拆除砖石结构	1.墙体拆除 2.垃圾外运	m2	28	20.83	583.24
2	011403001001	抹灰面油漆	1.抹灰面油漆涂料铲除(10%铲除) 2.乳胶漆室内墙面一遍	m2	185	22.41	4145.85
3	040205019001	监控摄像机	1.监控安装 2.网线接入机房	台	2	310.90	621.80
4	030413001001	普通灯具	1.旧灯具拆除 2.重新安装600*600吸顶灯	套	35	134.90	4721.50
5	04B001	货架	1.2000*2000*400货架	组	12	320.00	3840.00
6	010801001001	木质门	1.旧门拆除 2.重新安装	m2	1	436.04	436.04
7	011207001001	轻质隔墙	会议室隔墙	m2	35	115.60	4046.00
8	011403001002	抹灰面油漆	会议室 1.抹灰面油漆涂料铲除(10%铲除) 2.乳胶漆室内墙面一遍	m2	150	22.41	3361.50
9	011403001003	抹灰面油漆	10-22层 1.抹灰面油漆涂料铲除(10%铲除) 2.乳胶漆室内墙面一遍 3.铲除部分网格布	m2	5980	22.41	134011.80
10	011302002001	跌级吊顶天棚	1.破损吊顶拆除 2.重新吊顶	m2	580	94.39	54746.20
11	04B002	电子屏控制卡2	1.更换	张	6	220.00	1320.00
12	030501004001	存储设备	录像机	台	1	881.12	881.12
13	04B003	硬盘	1.容量8T	块	1	1500.00	1500.00
合　　计							214215.05

措施项目清单计价表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					19524.50
1	041201001001	安全文明施工措施费		项	1	14971.71	14971.71
2	041201004001	冬雨季施工增加费		项	1	2208.30	2208.30
3	041201003001	夜间施工增加费		项	1	739.34	739.34
4	041201002001	二次搬运费		项	1	963.09	963.09
5	041201005001	测量放线定位复测费		项	1	642.06	642.06
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	041001007001	拆除砖石结构	1.墙体拆除 2.垃圾外运	m2	10-1-61	15.85			2.98	2	20.83
2	011403001001	抹灰面油漆	1.抹灰面油漆涂料铲除(10%铲除) 2.乳胶漆室内墙面一遍	m2	补子目5;借14-196 换;借14-198 *-1	13.18	5.09		2.48	1.66	22.41
3	040205019001	监控摄像机	1.监控安装 2.网线接入机房	台	借5-6-72;借4-13-96	194.01	54.96	0.72	36.64	24.57	310.9
4	030413001001	普通灯具	1.旧灯具拆除 2.重新安装600*600吸顶灯	套	借16-74;借4-14-1	34.98	88.93		6.58	4.41	134.9
5	04B001	货架	1.2000*2000*400货架	组	补子目2		320				320
6	010801001001	木质门	1.旧门拆除 2.重新安装	m2	借16-55;补子目1	35.03	390		6.59	4.42	436.04
7	011207001001	轻质隔墙	会议室隔墙	m2	借4-81	24.63	82.99	0.18	4.67	3.13	115.6
8	011403001002	抹灰面油漆	会议室 1.抹灰面油漆涂料铲除(10%铲除) 2.乳胶漆室内墙面一遍	m2	补子目5;借14-196 换;借14-198 *-1	13.18	5.09		2.48	1.66	22.41
9	011403001003	抹灰面油漆	10-22层 1.抹灰面油漆涂料铲除(10%铲除) 2.乳胶漆室内墙面一遍 3.铲除部分网格布	m2	借14-196 换;借14-198 *-1;补子目5	13.18	5.09		2.48	1.66	22.41

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	011302002001	跌级吊顶天棚	1.破损吊顶拆除 2.重新吊顶	m2	借16-44;借13-17;借13-71	42.97	35.28	1.94	8.5	5.7	94.39
11	04B002	电子屏控制卡2	1.更换	张	补子目3		220				220
12	030501004001	存储设备	录像机	台	借5-1-22;借5-1-33	497.06	65.52	118.97	119.47	80.1	881.12
13	04B003	硬盘	1.容量8T	块	补子目4		1500				1500

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

主要材料价格表

工程名称：市政工程　　专业：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	010100013	钢筋	Φ6	t	3370	
2	031102001	砂纸		张	1.18	
3	031301005	低合金钢焊条	E43(综合)	kg	11.5	
4	031509001	铁件	(综合)	kg	4.82	
5	043104004	轻质条板隔墙	δ100	m2	65	
6	051500001	刨花板	1830×915×4	m2	10.35	
7	100103007	轻钢龙骨不上人型	(平面)600×600	m2	19.48	
8	130101009	腻子粉	(成品)	kg	1.17	
9	130111031	苯丙乳胶底漆	(综合)	kg	8.2	
10	130303004	苯丙乳胶漆	内墙用	kg	8.2	
11	255901001	吊杆		kg	4.25	
12	800909003	聚合物干粉砂浆	M10	t	750	
13	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
14	BCCLF10	硬盘		块	1500	
15	BCCLF11	货架		组	320	
16	BCCLF14	木质门		m2	390	
17	BCCLF15	抹灰面油漆涂料铲除(10%铲除)		m2	4.2	
18	BCCLF9	电子屏控制卡2		张	220	
19	250000002@1	吸顶灯	直径300mm,48W	套	85.06	
20	280001011	塑料绝缘导线		m	5.84	

成 交 通 知 书

（项目编号 ：ZFCG-YGXYJ-2026-007）

陕西富凯天建设工程有限公司：

在创业大厦10-22层墙面维修刮白及部分会议室(办公室)维修项目评标评审工作中（项目编号：ZFCG-YGXYJ-2026-007，开标时间：2026年09月24日），经过竞争性谈判开标程序，谈判小组成员依据供应商的响应文件评审，经过二次报价环节，按照最终报价由低到高排序推荐出成交候选单位。其评审结果经采购人确认后，确定贵公司为成交单位，**成交金额：贰拾伍万肆仟柒佰柒拾陆元壹角壹分（￥254776.11元）。**

请接此通知后，做好以下工作：

在领取到成交通知书十日内，与采购人洽谈合同条款，并签订合同。

采购单位：榆林高新技术产业开发区管理委员会

二〇二六年九月二十八日

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办 国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部 工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5号）等有关规定，按照政府引导、市场运作、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）或中征平台（https://www.crcrfsp.com）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。