合同编号：YGX-ZFCG-2026-47 号

施工承包合同

项目名称：榆林高新区第二小学暖气管道更换工程

发包方（甲方）：榆林高新区第二小学

承包方（乙方）：陕西万鼎世纪建设工程有限公司

签署日期：2026 年 8 月 20 日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一章 施工承包合同

发包人（甲方）： 榆林高新区第二小学

承包人（乙方）： 陕西万鼎世纪建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就甲方向乙方采购 榆林高新区第二小学暖气管道更换工程 事宜达成一致意见，商定协议具体内容如下，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：榆林高新区第二小学暖气管道更换工程；

2. 实施地点：榆林高新区第二小学内 ；

3. 资金来源： 财政资金 ；

4. 工程内容：本工程为校园暖气管道改造维修工程，具体施工内容包含：原有老旧暖气管道拆除、全新暖气管道铺设安装、系统试压调试；原有水泥混凝土道路面层拆除、新建水泥混凝土道路面层恢复；施工产生余方、建筑垃圾清运及余方弃置；砖砌地沟砌筑、修缮；砖砌检查井新建、维修、疏通、抹灰收口等全部配套工程，包含图纸及现场交底范围内所有附属工序、清理、收尾工作，确保工程整体完工、正常投入使用（详见后附清单）。

5. 工程质量标准： 达到国家及行业规范的施工合格标准 。

二、工程承包范围与承包方式

1. 承包范围： 工程量清单规定的全部内容 （具体详见工程量清单）

2. 承包方式： 包工、包料、包质量、包安全的全包工程，乙方全权负责工程施工、材料采购、运输、安装、调试、清运、质保、售后等全部工作。

三、合同工期：

1. 工期总日历天数：自合同签订之日起 45 天内完成，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 计划开工日期： 2026 年 8 月 20 日

3. 计划竣工日期： 2026 年 9 月 20 日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 工期顺延：因不可抗力、甲方原因、政府政策性停工、连续降雨等非乙方原因导致工期延误的，乙方可书面申请工期顺延，经甲方签字确认后生效；因乙方施工组织不当、设备人员不足、施工失误等自身原因造成工期延误的，工期不予顺延，乙方承担全部违约责任。

四、项目经理

项目经理：刘高飞、建筑工程二级建造师注册证，注册编号：陕 261091117411 ；

项目经理联系方式：15114927770

五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（大写）：（人民币）陆拾玖万陆仟捌佰元整（小写）:¥696800.00元。

2. 后附报价工程量清单。

3. 承包人（成交人）负责完成本次项目所有的工程及采购部分，直至项目在发包人指定地点施工完成、投入运行，并经发包人验收合格。对因此而产生的费用以及保修期内的维修、保养等与项目发生的一切费用，均由承包人承担。成交价中已表明完成本项目所要求的货物、施工、服务及验收合格的所有单项价格和总价，包括维修费、材料费、安装费、运杂费（含保险）、仓储保管费、人工费用、税金等其他一切相关费用。

4. 若在实际实施过程中如产生竞争性谈判文件中工程量清单未列出事项，应按照以下办法执行：①新发生工程量根据实际发生量现场签证确定；②新增材料价格按工程量发生时最近一期信息价执行；③信息价中未包含主要材料由甲方和乙方共同考察确定。④最终结算价款以双方确认的竣工结算金额为准；

六、付款方式

1. 合同签订生效，乙方进场施工，可预付合同额的 40%，即人民币贰拾柒万捌仟柒佰贰拾元整（¥278720.00 元）；

2. 工程全部完工、竣工验收合格，乙方提交完整结算资料后，双方完成工程结算审核，按照审计后金额一次性支付剩余部分；

3. 结算单位：采用银行转账，由甲方负责结算，乙方开具合同总价数的全额发票交由甲方后，甲方按照开票金额进行转款结算（开具发票相应的税额由乙方承担）。

七、工程质量标准与验收

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1. 质量标准：本工程严格按照国家现行《城镇供热管网工程施工及验收规范》《市政道路工程质量检验评定标准》《给水排水管道工程施工及验收规范》等相关国家标准、行业规范及甲方现场要求施工，工程质量达到合格标准，确保供暖系统运行稳定、道路平整完好、地沟及检查井结构牢固、排水通畅，完全满足校园使用需求。

2. 材料设备要求：乙方采购的所有管材、建材、辅材等必须符合国家质量标准、环保标准及供暖工程专用要求，全新正品、无破损、无老化，进场前须提前报备甲方查验，甲方有权对不合格材料要求退场更换，产生的一切损失由乙方自行承担。

3. 施工验收

（1）隐蔽工程、阶段性工程完工后，乙方须提前 24 小时书面通知甲方验收，验收合格后方可进入下一道工序；未经验收擅自施工的，甲方有权要求返工，费用由乙方承担，工期不予顺延。

（2）工程全部完工后，乙方完成场地清理、系统试压调试，提交竣工报告、施工资料、检测报告等全套验收资料，申请竣工验收。

（3）甲方在收到验收申请后 10 日内组织验收，验收合格签署竣工确认单；验收不合格的，乙方须在甲方规定时限内无偿整改、返工，直至验收合格，由此造成的工期延误、费用损失由乙方全部承担。

八、双方权利与义务

8.1 甲方权利与义务

（1）负责提供施工场地，协调校园内场地、水电接入，保障施工基本条件；

（2）负责施工现场监督、质量巡查、进度管控，对违规施工、不合格工序有权要求整改、停工；

（3）按照合同约定及时支付工程款项，组织工程阶段性验收及竣工验收；

（4）提前告知乙方校园管理制度、施工禁区、安全注意事项，协调解决施工过程中的校内相关事宜；

（5）及时确认乙方合理的现场签证、工期顺延申请，配合乙方完成施工及结算工作。

8.2 乙方权利与义务

（1）严格具备本工程施工资质，配备专业施工团队、项目经理及安全员，严格按照施工规范、图纸、甲方要求施工，保证工程质量、工期、安全；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）严格遵守校园管理制度，规范施工流程，降低施工噪音、粉尘污染，避开学生上课核心时段施工，严禁影响学校正常教学秩序；

（3）全权负责施工现场安全生产、文明施工，承担施工期间全部安全责任。施工前做好安全防护、围挡警示，施工中杜绝安全事故，若发生人员伤亡、财产损失、校园设施损坏等安全事故，由乙方承担全部赔偿责任及法律责任；

（4）负责施工全过程的垃圾、余方清运及弃置，完工后彻底清理施工现场，恢复场地原貌，做到工完场清；

（5）负责工程完工后的系统调试、试运行，确保暖气系统正常供暖，道路、地沟、检查井正常使用；

（6）严格履行质保义务，接到甲方维修通知后及时到场处理故障及质量问题；

（7）负责办理施工所需的各类备案、报备手续（如需），承担相关费用。

九、工程质保期

1.本工程质保期约定：暖气管道安装及系统工程质保期2个完整供暖季；道路、砖砌地沟、砖砌检查井等土建工程质保期2年，自工程整体竣工验收合格之日起计算。

2.质保期内，因乙方施工工艺、材料质量、施工缺陷造成的管道漏水、不供暖、路面破损、地沟坍塌、检查井堵塞损坏等所有质量问题，乙方须在接到甲方通知后24小时内到场，无偿维修、更换、整改，直至恢复正常使用功能。

3.质保期内乙方未及时维修、维修不合格或拒不履行质保义务的，甲方有权自行委托第三方维修，产生的所有费用从质保金中直接扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

4.质保期满后，乙方仍需提供终身有偿维修服务。

十、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.已标价工程量清单或预算书；

2.其他合同文件（营业执照、开户许可证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人在项目验收完成后3个月内对本项目施工质量负有全部责任，在该责任期内所需要进行补充及维修的部分承包人应有义务全部承担。

4.安全责任：乙方在施工中必须做好安全文明施工防护措施，因乙方原因造成的安全事故（包括第三者人员在内）所产生的费用由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

5.工程量清单中的施工主材预拌混凝土质量应符合 GB/T14902，报名需载明强度等级C25。工程施工材料进场时，供应商须提供该批次预拌混凝土出厂合格证、检验报告。

6.工程量清单中的施工主材法兰连接进场时，供应商须提供产品出厂合格证及生产厂家出具的出厂检验报告，作为进场验收资料。

十二、验收

1.由发包人及承包人共同进行验收，其内容包括确认工程量内容、施工质量等，对其实施工程量以及质量是否满足采购单位的要求进行现场验收。

2.验收标准：按工程量清单及采购人要求等技术指标进行验收，各项指标均应符合验收标准及要求。有采购人不能容忍的缺陷等，将视为施工验收不合格，承包人应无条件进行返工。

3.验收合格后，填写验收单，双方签字生效。

4.验收依据：

a)合同文本；

b)工程量清单。

十三、违约责任：依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位有权终止合同，依法向供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给中标供应商造成的经济损失。

十四、合同订立

1.订立时间：2026 年 08 月 20 日。

2.订立地点：榆林高新区第二小学内 。

3.本合同自签订之日起生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

5. 合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人住所地有管辖权的人民法院提请诉讼。

6. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

签字页

甲方：（盖章）榆林高新区第二小学

统一社会信用代码：12610800071292 67XF

地址：陕西省榆林市高新区桃李路 1 号

法定代表人：

或授权代表：（签字）

联系电话：

开户银行：建行榆林分行营业部

账号：61050167500800000035

签订日期：2026 年 8 月 20 日

乙方：（盖章）陕西万鼎世纪建设工程有限公司

统一社会信用代码：91610800MA70DLN8XU

地址：陕西省榆林市榆阳区银沙路 18 号

法定代表人：

或授权代表：（签字）

联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司榆林西沙支行

账号：61050110569800001134

签订日期：2026 年 8 月 20 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二章 通用合同条款

通用合同条款共计 20 条，采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。

前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

具体参考（详见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201））

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App