

消防系统改造合同

合同编号： JWT20260907G01

签订地点：陕西省榆林市

签订日期：2026 年 9 月 7 日

甲方（单位名称）： 榆林高新区第七幼儿园

乙方（单位名称）： 陕西金万泰建筑工程有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

消防系统改造施工合同

甲方：榆林高新区第七幼儿园

乙方：陕西金万泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：榆林高新区第七幼儿园消防设施整改工程施工项目

2、工程地点：榆林市高新区北西环路与明珠大道东北角尚书苑院内

第二条 工程范围

乙方承包的工程范围：工程施工项目详见合同附件清单。

第三条 承包方式

承包方式（请在方框内打勾）：

☒包工包料 ☐劳务包工 ☐其他

第四条 合同工期

一、本合同工期为30日，自合同签订之日起计算。

二、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

（一）因甲方计划变更或重大设计变更而影响正常工期的；



(二) 因乙方所供材料、设备在交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度的;

(三) 因甲方未具备进场条件, 不能提供施工环境、水、电源, 场地道路未能畅通, 障碍物未能清除等, 影响进场施工的;

(四) 在施工中如因停电、停水 24 小时以上或连续间歇性停水、停电 5 日以上(每次连续 3 小时以上), 影响正常施工的;

(五) 非因乙方原因造成的前道工序没有完成, 影响本工程进度的;

(六) 隐蔽工程在隐蔽以前, 乙方通知甲方验收, 甲方没有验收的;

(七) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如风灾、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

第五条 工程价款

本工程总价款为:(大写) 叁拾柒万柒仟捌佰陆拾伍元整, (小写) 377865元, 其中包含税费 3741.24元, 税率1%, 本合同约定的价款为含税价, 在合同履行期间税率发生调整的与甲方无关, 税费均由乙方自行承担。

第六条 工程价款支付

1、合同签订后, 乙方向甲方出具预付款收据, 甲方给乙方支付百分之四十的工程预付款。

2、工程交付使用, 并经教育、消防、专家组等验收通过后, 乙方开具全额增值税普通发票, 甲方一次性付清工程施工尾款。

第七条 甲方权利和义务

一、开工前向乙方提供施工区域地下水、气管道、电缆管线布置图及其他与本工程有关的隐蔽工程布置图, 并进行现场交底,



交底应经双方确认并形成书面文件。

二、提供符合施工要求的水、电、施工环境、仓库等方便施工的设备、设施，清除影响施工的障碍物并说明使用注意事项。

三、甲方应协助乙方协调与其他各部门的关系。

四、甲方组织对工程的竣工验收，并配合乙方做好工程结算工作。

五、消防系统施工过程中，乙方所使用的项目明细内产品品牌，在投入使用之前应明确告知甲方，经甲方同意确认后方可用于施工，否则甲方有权要求乙方进行更换。

第八条 乙方权利和义务

一、乙方配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

二、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

三、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线。

四、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

五、项目明细内消防系统质保贰年，质保期内发生的质量问题由乙方负责维修、更换，费用由乙方自行承担。如乙方拖延维修及更换的，甲方可另行委托第三方进行维修等，所产生的费用由乙方承担。

第九条 争议解决方式

合同执行过程中如双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可提请榆林市仲裁委员会仲裁（不愿意仲裁而选择向法院提起诉讼的，向甲方所在地法院起诉）。



第十条、其他:

施工中若遇设计变更或甲方要求增加工程量等合同中未明确之事,可由甲乙双方协商解决。

第十一条 合同的生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 2 份,双方各执 1 份。

甲方: 榆林市高新第七幼儿园	乙方: 陕西金万泰建筑工程有限公司
需方(盖章)	供方(盖章)
地址: 榆林市高新区北西环路与明珠大道东北角尚书苑院内	地址: 陕西省西安市经济技术开发区凤城一路海璟台北湾8号楼2单元2904室
法定代表人: 	法定代表人:  高鹏 高鹏
委托代理人:	委托代理人:
联系电话: 17792133300	电话: 17792100613
开户银行: 建行榆林分行营业部	开户行: 中国农业银行股份有限公司陕西自贸区西安唐延南路支行
账号: 61050169500800000857	账号: 26126501040019016
税号: 12610800MB2956014N	税号: 91610132MAB0W9G40G



附件:

榆林高新区第七幼儿园消防设施整改工程施工项目明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
1	自动喷水灭火系统短立管连接、喷头安装	262	个	155	40610
2	喷淋系统主管道铺设、支吊架安装 (DN150)	65	米	230	14950
3	喷淋系统管道铺设、支吊架安装 (DN80)	80	米	169	13520
4	喷淋系统管道铺设、支吊架安装 (DN65)	131	米	125	16375
5	喷淋系统管道铺设、支吊架安装 (DN50)	43	米	115	4945
6	喷淋系统管道铺设、支吊架安装 (DN40)	73	米	111	8103
7	喷淋系统管道铺设、支吊架安装 (DN32)	215	米	71	15265
8	喷淋系统管道铺设、支吊架安装 (DN25)	422	米	58	24476
9	自动喷水灭火系统信号蝶阀安装 (DN150)	5	个	657	3285
10	自动喷水灭火系统水流指示器安装 (DN150)	3	个	537	1611
11	自动喷水灭火系统末端试水装置安装 (DN25)	3	套	789	2367
12	自动喷水灭火系统自动排气阀安装 (DN25)	1	个	65	65
13	自动喷水灭火系统总管网安装明杆闸阀 DN150	1	个	1350	1350
14	自动喷水灭火系统管道穿墙开孔, 孔洞封堵 (DN25-DN150)	63	个	115	7245
15	输入模块编码安装 (北大青鸟)	9	个	168	1512



16	输入模块线路铺设 (ZR-RVS2*1.5mm ²)	50	米	15	750
17	输入模块线路保护管铺设, 防火涂料涂刷 (KBG20)	50	米	22	1100
18	湿式报警阀安装, 排水管下引连接 (DN150)	1	套	2198	2198
19	室内软管卷盘箱内重新改造, 安装旋转减压稳压型室内消火栓 (DN65)	12	套	1673	20076
20	改造后室内消火栓箱内配置消防水带 (DN65 25 米)	12	盘	135	1620
21	改造室内消火栓箱内配置消防直流水枪 (QZ3.5/7.5)	12	把	70	840
22	原软管卷盘与室内消火栓管道进行连接	12	套	90	1080
23	室内消火栓主管道铺设、环网管道铺设、支吊架安装 DN150	197	米	230	45310
24	室内消火栓立管管道铺设, 支吊架安装 DN100	60	米	132	7920
25	室内消火栓支管铺设, 支架安装 DN65	25	米	105	2625
26	室内消火栓支管安装蝶阀 DN65	12	个	315	3780
27	室内消火栓总管网安装明杆闸阀 DN150	2	个	1350	2700
28	室内消火栓系统管道穿墙开孔, 孔洞封堵 (DN150-DN65)	30	个	115	3450
29	三层室内消火栓安装压力表及表弯阀门 (1.6MP)	1	套	235	235
30	消火栓系统自动排气阀安装 (DN25)	1	个	65	65
31	消火栓箱内安装消火栓按钮, 按钮编码	12	个	235	2820
32	消火栓按钮线路铺设 (ZR-RVS2*1.5mm ²)	40	米	15	600



33	消火栓按钮线路保护管铺设，防火涂料涂刷（KBG20）	40	米	22	880
34	屋顶中庭排烟风机安装固定（11KW）	1	台	7935	7935
35	屋顶中庭排烟系统风道铺设，支架固定安装	37	m ²	191	7067
36	屋顶中庭排烟风机百叶风口安装（1400*1500mm）	1	个	268	268
37	屋顶中庭排烟风机出口百叶风口安装（1600*450mm）	1	个	385	385
38	屋顶原玻璃窗拆除，框架改造（1400*1500mm）	1	樘	530	530
39	屋顶中庭排烟风机管道安装排烟防火阀（1600*450mm）	1	个	1530	1530
40	屋顶中庭排烟风机管道安装止回阀（1600*450mm）	1	个	846	846
41	屋顶排烟风机控制柜至风机电缆铺设（NH-YJV 4×6mm ² ）	8	米	36	288
42	屋顶排烟风机线路保护管铺设，防火涂料涂刷 KBG32	8	米	27	216
43	2-3 层排烟风机固定，支吊架安装（4KW）	2	台	4962	9924
44	2-3 层排烟风道安装，支吊架安装	95	m ²	191	18145
45	走道排烟风机入口处排烟防火阀安装，支吊架安装（800*320mm）	2	个	895	1790
46	走道排烟风机管道安装止回阀（800*320mm）	2	个	651	1302
47	百叶风口安装（400*200mm）	5	个	123	615
48	风机出口百叶风口安装（800*320mm）	2	个	165	330
49	2-3 层排烟风机控制柜至风机电缆铺设（NH-YJV 4×2.5mm ² ）	15	米	23	345



50	屋顶排烟风机线路保护管铺设, 防火涂料涂刷 KBG25	15	米	25	375
51	2-3 层排烟风机房原防盗门拆卸	2	樘	210	420
52	2-3 层排烟风机房根据门洞尺寸定制安装甲级防火门 (2.07*0.9m)	2	樘	2250	4500
53	排烟风机房防火门安装闭门器	2	个	230	460
54	排烟风机房防火门门框灌浆	2	樘	160	320
55	二三层排烟风机房与打印室、档案室分隔窗户拆除	2	樘	210	420
56	二三层排烟风机房与打印室、档案室连通孔洞采用砖墙砌筑封堵, 抹灰刮白	2.4	m ²	390	936
57	打印室、档案室原窗户上方亮子拆除	2	樘	210	420
58	打印室、档案室窗户上方亮子重新定做安装, 风管孔洞预留	2	樘	660	1320
59	排烟风道防火包裹 (50mm 离心玻璃棉)	142	m ²	145	20590
60	排烟风道防火包裹 (9mm 硅酸钙板)	43	m ²	90	3870
61	中庭区域及敞开楼梯间固定挡烟垂壁安装 (单片非隔热防火玻璃, 下垂 50mm)	85	米	271	23035
62	直通室外疏散门拆卸 (3.8m*2.3m)	1	樘	635	635
63	直通室外疏散门向调整重新固定安装, 门体与隔墙缝隙密封处理 (3.8m*2.3m)	1	樘	1120	1120
64	楼梯间蓄光型标识拆除更换为带电标识牌 (220V)	5	个	126	630



65	楼梯间疏散指示线路铺设 (ZR-RVS2*1.5mm ²)	25	米	15	375
66	楼梯间疏散指示穿线管铺设, 防火涂料涂刷(KBG20)	25	米	22	550
67	一层总配电箱断路器更换为 带脱扣装置断路器, 线路重新 连接	1	台	1150	1150
68	强切控制模块编码安装, 线路 连接(北大青鸟)	1	个	215	215
69	报警系统联动程序编辑, 联动 功能调试	1	项	1500	1500
70	音体室固定窗拆除 (1.1m*1.1m)	3	个	350	1050
71	音体室窗户孔洞处重新定做 安装侧开窗(1.1m*1.1m)	3	个	1350	4050
72	侧开窗安装就地开启装置(高 4.8m)	3	套	760	2280
73	登高器械租赁	3	天	800	2400
共计(元)					377865

