合　同

项目名称：委托第三方服务项目（N1、N2）　合同包 2(委托第三方质量安全服务项目)

甲方（发包方）：榆林高新技术产业开发区管理委员会

乙方（承包方）：中昕国际项目管理有限公司

合同编号：

发包方(全称)：　榆林高新技术产业开发区管理委员会　（甲方）

承包方（全称）：　中昕国际项目管理有限公司　（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.服务

1.1　服务名称：委托第三方服务项目（N1、N2）合同包 2(委托第三方质量安全服务项目)；

1.2　服务内容：根据工程建设进度，第三方监理公司对榆横工业区在建的房屋市政工程项目和高新区财政投资类项目开展质量安全帮扶指导、巡查检查、督促整改、项目评比等工作，有效提升项目建设过程的质量安全管理水平，强化建设项目隐患排查整治力度，以及高新区安委办安排的其他项目检查，保障园区安全形势平稳向好发展。

1.3　服务质量：满足招标文件要求，满足国家标准及相关行业技术规范。

1.4　服务要求：提供技术服务的专家必须为持证的监理工程师，每次需要3名专家。对单个项目基础施工阶段、主体结构阶段和设施设备安装及隐蔽工程阶段分别开展监理技术服务。满足建设和规划局要求的服务内容且相关服务质量符合国家及行业标准，服务成果要内容完整，表述清楚准确。

1.5　提交成果：每次服务完成后提交监理反馈意见及整改情况报告。

2.服务费、付款方式、发票开具方式

2.1　本委托服务总费用人民币 23.85 万元，大写人民币：贰拾叁万捌仟伍佰元整。

2.2　付款方式：合同签订后，甲方支付乙方第一笔费用，即 40%的预付款；

第二笔费用支付即合同到期后，根据完成情况，据实一次性结算剩余服务费用。

2.3 发票开具方式：甲方在收到乙方开具的发票后 15 个工作日内，甲方按支付程序支付相应的合同款项。

3.服务期限、地点和方式

服务期限：1 年；服务地点：榆林高新区（榆横工业区）；服务方式：满足采购文件要求。

4.甲方责任、权利

4.1 甲方按本合同规定的内容向乙方提供项目台账、项目消防验收备案申报资料等。

4.2 乙方组织专家进行现场检查和资料审核时，甲方需委派人员配合。

4.3 乙方开展技术服务发现的问题，甲方应督促相关单位立即整改。

4.4 甲方应按本合同规定的金额和时间及时向乙方支付服务费用。

4.5 因甲方原因导致事项终止，甲方需向乙方支付已发生服务的合同款项。

5.乙方责任、权利

5.1 乙方应按合同规定提供相应的技术服务并对其负责。

5.2 乙方应当对施工现场和相关资料认真审查，对存在的问题，应当及时形成专家意见并指导项目单位整改，同时将专家意见和项目整改情况报告甲方。

5.3 乙方进行现场勘查时必须执行施工现场的安全管理制度，非建设项目参建各方原因造成的事故由乙方负责。

5.4 乙方不得向第三方扩散、转让甲方或项目单位提供的相关技术资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

5.5 乙方对委托方所提供的涉密资料承担保密义务，不得向其他单位提供和转让。（法律另有规定的除外）。

6.违约责任

6.1　在合同生效七个工作日以后，甲方或乙方要求终止或解除合同，双方应协商处理，并就终止或解除合同达成一致。

6.2　甲方应按本合同规定的时间和金额向乙方支付技术服务费用。因甲方原因,造成费用未支付，责任由甲方承担，并与乙方协商处理办法。

6.3　乙方应按本合同约定的时间组织专家开展技术服务，提交技术服务相关的成果文件或报告。因乙方原因,提供的技术服务不满足相关法律法规及行业标准要求的，责任由乙方承担，并承担相应的全部经济损失。

7.争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、合作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同签订地的人民法院管辖。

8.其他

8.1　本合同所有附件、采购文件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.2　在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

8.3　由于不可抗拒因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.4　本合同未尽事宜，双方可签订补充合同。对本合同的修改与变更，必须经甲乙双方签署书面协议方可生效。

8.5　本合同自甲方双方签字盖章之日起生效。

8.6　本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

以下无正文。

甲方：榆林高新技术产业开发区管理委员会

法定代表人或授权代表（签字）：

时间：2026年9月16日

乙方：中昕国际项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

时间：2026年9月16日

乙方账户信息：

户名：中昕国际项目管理有限公司

账号：61050178150000000278

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安文景路支行