建设工程施工合同

住　房　城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第一部分合同协议书

合同主要条款及附件

第一部分 协议书格式

发包人(全称):神木市栏杆堡镇人民政府 (简称甲方)

承包人(全称):陕西建业通建设有限公司(简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，双方遵循平等、 自愿:公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:神木市2026年栏杆堡镇苏川村内道路硬化项目

工程地点:神木市栏杆堡镇苏川村

工程内容：路基土方工程、钢筋砼圆管涵12m及其附属工程和青红砖路面硬化等施工图设计所有内容。

资金来源：神木市财政衔接推进乡村振兴补助资金

二、工程承包范围

承包范围：路基土方工程、钢筋砼圆管涵12m及其附属工程和青红砖路面硬化等施工图设计所有内容。

三、合同工期

开工日期:2026 年 7 月 1 日

竣工日期:2026 年 8 月 31日

合同工期总日历天数: 62 天。

四、质量标准

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

工程质量标准：合格。

五、合同价款

金额(大写)：壹佰零伍万捌仟叁佰零壹元捌角壹分 （人民币）

金额(小写)：¥1058301.81 （人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.本合同专用条款

3.本合同通用条款

4.工程量清单

5.工程报价单或预算书

6.其他补充约定

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、交竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2026 年 6 月 3 日

合同订立地点：神木市栏杆堡镇人民政府

本合同双方约定双方签字、盖章后生效。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附:工程量清单

甲方:神木市栏杆堡镇人民政府(公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

邮政编码:

乙方:陕西建业通建设有限公司(公章)

地址:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:中国工商银行股份有限公司榆林榆阳支行

账号:2610095009200128864

邮政编码:710000

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件：工程质量保修书附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：神木市栏杆堡镇人民政府

承包人（全称）：陕西建业通建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就神木市2026年栏杆堡镇苏川村内道路硬化项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，开展工程的质量保修期，承包方具有质保期内无偿保修的责任和义务。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，双方有质量保证金相关约定的，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： /

/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：神木市栏杆堡镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：陕西建业通建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：

地　址：

夸克扫描王
极速扫描，就是高效