神木职业技术学院
实训楼空调工程合同

甲方：神木职业技术学院

乙方：陕西东宁能源科技有限公司

2026 年 9 月 1 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方（以下简称甲方）：神木职业技术学院

乙方（以下简称乙方）：陕西东宁能源科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》及相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用、公平公正原则，就神木职业技术学院实训楼空调工程事宜达成以下条款：

第一条工程概况

1.1 工程名称：神木职业技术学院实训楼空调工程

1.2 工程地点：神木职业技术学院

1.3 工程范围：实训楼空调设备供货、运输、装卸、安装、调试、培训、验收及质保期服务，按附件《分项报价表》《施工图纸》《施工组织方案》整体包干实施。

1.4 质量标准：符合国家现行暖通空调施工验收规范、设备厂家技术标准及本合同约定要求，系统运行稳定、制冷制热达标。

第二条 施工与变更

2.1 乙方按甲方确认的施工图纸、技术要求及施工组织方案进场施工，不得擅自变更。

2.2 因甲方需求调整、装修配合、设计优化等需局部变更的，双方现场代表签署《工程变更核定单》确认工程量，作为结算与工期顺延依据，费用由原审价单位按照神木市有关造价标准审定。

2.3 变更涉及造价、工期、质量重大调整的，须另行签订补充协议。

第三条 工程验收

3.1 分阶段验收：设备到场验收、隐蔽工程验收、系统调试验收、竣工验收。

3.2 验收依据：国家及行业规范、厂家安装标准、乙方施工组织方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

案、合同及附件。

3.3 乙方完工后书面提请验收，甲方 7 日内组织验收；逾期未验收且未提出书面异议，视为验收合格。

3.4 验收不合格由乙方限期整改并承担费用与工期延误责任；整改后仍不合格，甲方有权解除合同并索赔。

3.5 海信厂家售后现场点检并出具《安装质量验收报告书》，作为验收必备文件。

第四条 工期

4.1 总工期：50 工作日，自乙方收到甲方预付款之日起至竣工之日止。

4.2 以下情形经双方书面确认，工期顺延：（1）甲方未按时提供施工场地、水电通路、进场条件；（2）重大设计变更或工程量显著增加；（3）不可抗力导致停工；（4）甲方未按约定付款影响施工；（5）甲方原因造成的其他延误。

第五条 合同价款及结算方式：

5.1 合同总价：¥1590000.00 元，大写金额：壹佰伍拾玖万元整。为固定包干总价，包括但不限于设备费、材料费、运输费、装卸费、安全文明施工费、安装费、调试费、培训费、税费、质保期服务费等全部费用，除双方确认变更外不作调整。最终支付价款以实际决算建安费为准。

5.2 合同签订后，甲方可支付乙方合同价款的 40%用于材料设备采购。乙方入场开工建设后，甲方根据乙方施工进度支付项目进度款，进度款支付比例为已完成工程总价的 70%，同时，支付进度款时须全额扣减预付款。项目全部完工并经甲方组织相关人员验收合格，根据验收金额扣减已付款后甲方将剩余款项一次付清，支付剩余款时乙方须先行交

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

纳验收总价3%的质量保证金。

5.3 预付款支付须具备以下条件：（1）本合同经双方法定代表人/授权代表签字并加盖公章生效；（2）乙方提交等额合法有效增值税普通发票；（3）乙方提供设备厂家供货承诺与施工组织方案并经甲方确认。

5.4 质量保证金：合同验收总价的3%作为质量保证金，质保期满无质量问题且无扣款后无息付清。

5.5 支付方式：银行转账。

5.6 发票要求：乙方按甲方要求开具合法有效增值税普通发票。

第六条 甲方权利与责任

6.1 确认施工图纸、施工组织方案，作为验收与施工依据。

6.2 负责提供施工用水电、临时库房及现场协调。

6.3 按约定及时支付工程款。

6.4 委派现场代表负责现场监督检查、协调、签证、验收，及时办理变更与结算。

6.5 按约定配合乙方施工与验收。

6.6 不得提前使用未验收工程，擅自使用视为验收合格。

第七条 乙方权利与责任

7.1 严格按图纸、规范、方案施工，确保质量与工期，承担施工安全与文明施工责任。

7.2 保证设备材料为原厂全新正品，符合合同与国家标准；到场共同开箱验收，不合格立即更换并承担损失。

7.3 负责成品保护，竣工前损坏由乙方免费修复。

7.4 系统调试时对甲方人员现场培训，交付操作手册、竣工图纸、保修卡等全套资料。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.5 承担所有施工安全责任，发生安全事故或第三方损失由乙方全额赔偿，与甲方无关。

7.6 质保期内免费维修更换因质量、安装导致的故障部件；甲方人为损坏仅收成本费。

第八条 质保与维修

8.1 质保期：自竣工验收合格之日起 24 个月；主机设备按厂家质保政策执行，以较长者为准。

8.2 质保期内，乙方接到故障通知后 2 小时响应，24 小时内到场处置，一般故障当日修复，重大故障 48 小时内解决。

8.3 因乙方原因导致故障，免费维修、更换、返工；因甲方操作不当导致损坏等，费用由甲方承担。

第九条 现场代表

9.1 甲方现场代表：_____ 电话：_____，负责签证、验收、协调。

9.2 乙方现场代表：刘三强 电话：15729609024，负责施工、安全、进度、沟通。

第十条 违约责任

10.1 甲方逾期付款，每逾期一日按应付未付款的万分之三支付违约金；逾期超过 30 日，乙方有权停工或解除合同，甲方赔偿损失。

10.2 乙方逾期竣工，每逾期一日按合同总价万分之三支付违约金；逾期超过 15 日，甲方有权扣款或解除合同。

10.3 乙方提供假冒伪劣材料设备，甲方有权退货、解除合同，乙方双倍返还已付款并赔偿损失。

10.4 任何一方擅自解除合同，应向对方支付合同总价 10%的违约金。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第十一条 不可抗力

因地震、水灾、火灾、台风等不能预见、不能避免、不能克服的不可抗力导致合同不能履行，双方互不承担违约责任，工期顺延或协商终止合同。

第十二条 合同生效、变更与解除

12.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，质保期满、款项结清后自动失效。

12.2 未尽事宜由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3 合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十三条 争议解决

因本合同引起的争议，双方协商解决；协商不成，提交工程所在地人民法院诉讼解决。

甲方（盖章）：

法定代表人：

/ 授权代表（签字）：

日期：2026年9月1日

乙方（盖章）：

法定代表人：

/ 授权代表（签字）：杨晓林

日期：2026年9月1日

附件一：磋商内容及采购需求工程量清单：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App