项目编号：

建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

发包人（全称）：神木市万镇镇人民政府

承包人（全称）：陕西志科建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：神木市万镇镇人民政府

承包人（全称）：陕西志科建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 神木市2026年万镇镇李家峁村张家湾小组连接生产道路建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：神木市2026年万镇镇李家峁村张家湾小组连接生产道路建设项目

2. 工程地点：万镇镇李家峁村张家湾小组

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：工程预算清单内的所含内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程预算清单内的所含内容

二、合同工期

计划开工日期：2026年9月14日。

计划竣工日期：2026年10月28日。

工期总日历（有效施工）天数：45日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准、进度及管理要求

质量标准

1. 本工程应达到的质量标准：严格按照施工图设计文件及相关施工、验收规范及标准进行施工。工程质量应达到合格标准。

2. 凡因乙方原因造成工程质量不达标，乙方应在规定时间内无条件返工至质量达到验收标准，否则甲方不予验工计价；如造成严重质量事故的，乙方应承担相应的法律责任；如乙方对存在问题勒令不改，甲方有权提前单方面解除合同，同时乙方承担由此给甲方造成的所有损失。

进度要求

1. 施工方在工程开工前按合同约定工作内容和施工进度要求及时编制合理、安全、可靠的施工组织设计和施工进度计划，同时报总监审核，审核合格后报建设单位审定。施工单位严格按照施工组织设计和施工进度计划进行施工，确保工程质量和工期。

2. 因乙方自身原因未按照合同约定工期完成工程的，每逾期一天罚款 2000 元。

3. 乙方因自然灾害等不可抗力造成工程逾期的，可免于处罚，但必须采取有效措施尽快完成工程。

管理要求

1. 乙方应严格按照招标文件相关要求及本合同约定事项进行项目建设。施工期间乙方应服从甲方及监理人员管理，施工现场应服从甲方人员的合理调配、安排，服从甲方的进度、质量和安全管理。

2. 由于乙方质量原因造成的返工、材料损失、工期延误及其它相关责任由乙方承担。

3. 本工程原则上无变更，如因不可抗力等因素确需变更的，应按程序进行申报。

4. 乙方在项目开工前应熟悉施工图设计文件，对存在的疑问或问题以书面形式第一时间向甲方提出；乙方在施工过程如遇施工图与现场实际不符，应第一时间通知甲方，由甲方组织责任主体单位进行会商解决。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零玖万贰仟叁佰壹拾元整(¥1092310.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（2）措施项目费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

2.合同价格形式：承包方式为总价承包。即包工、包料、包质量、包进度、包安全，且承包人不得以任何形式分包或转包工程。

五、项目经理

承包人项目经理：____马志杰____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、安全生产、文明施工管理要求

1. 严格执行国家颁布的现行各项政策和安全法规、规程。

2. 乙方从事特殊工种的人员必须持证上岗。

3. 乙方在施工过程中要严格管理，一定要对所属施工人员进行安全教育，加强安全生产管理，配备必要的安全设施、设备，增设安全示警标志和指示标志。在施工过程中，乙方要防止发生安全事故，若乙方在生产过程中引起安全事故，乙方承担相应全部责任。

4. 施工全过程乙方应严格遵守安全、文明施工各项规章制度，如乙方不按照规定执行，甲方有权进行处罚。

九、农民工工资保证金缴纳

乙方应按规定缴纳农民工工资保证金，如不按时缴纳，甲方有权不予支付进度款。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于2026年9月14日签订。

十二、签订地点

本合同在 万镇镇人民政府 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十五、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：神木市万镇镇人民政府

承包人（全称）：陕西志科建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就神木市 2026 年万镇镇李家峁村张家湾小组连接生产道路建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

/

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 / 年；

3．装修工程为 / 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；

5．供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

/ 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保证金为合同价的 5 %。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

统一社会信用代码：_____　　统一社会信用代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____