木瓜镇九年制学校校园暖气等维修改造项目合同

采购人(全称)：府谷县木瓜镇九年制学校

供应商(全称)：陕西宝融基业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国 民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、工程名称:木瓜镇九年制学校校园暖气等维修改造项目

2、工程地点：木瓜镇九年制学校

3、项目概况：木瓜镇九年制学校校园暖气等维修改造项目，对教师宿办楼窗户安装金属格栅窗，楼道加装不锈钢玻璃隔断；对校内多栋建筑开展供暖系统改造，更换暖气管道、暖气片及配套阀门配件，实施管道防锈防腐处理；新建锅炉房外主管网及砖砌地沟，拆除原有地沟主管，更换镀锌管道，实施管道橡塑保温处理，配套建设检查井、井盖盖板等设施；河堤砌筑浆砌毛石挡墙，拆除原有围墙大门，新建砖砌围墙、电动铁艺大门及小门，围墙设置防护设施；恢复周边地坪、硬化及草坪等。具体内容详见工程量清单。

二、组成本合同的文件

1.协议书；

2.成交通知书、采购文件、响应文件、澄清、补充文件；

3.相关服务建议书；

4.附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、合同金额

合同金额(大写)：壹佰壹拾捌万伍仟元整（¥1185000.00元）。

合同总价即成交价（包含完成本项目的施工费、税费等一切费用）。其金额

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

不受市场和工作量变化的影响。

四、结算方式：

1、由采购人负责结算，在付款前，供应商必须开具全额发票给采购人。

2、付款方式：合同签订后一周内支付工程款的40%，工程完工验收合格后一周内支付至工程款的80%，剩余20%待决算审计后一次性付清。

五、施工期限

合同签订之日起 3 个月内完成。

成交企业遇到可能妨碍按时交货（完工)和提供服务的情况 ，应当及时以书面形式通知招标人，说明原由、拖延的期限等；采购人、采购组织机构在接收到通知后，尽快进行情况评估并确定是否通过修改合同 ，酌情延长交货（完工）时间或者通过协商加收误期赔偿金。

六、甲乙双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1. 甲方应向乙方提供准确、具体的服务内容及相关资料。

2. 甲方应按合同规定的日程和款项及时向乙方付款。

3. 甲方负责协调解决涉及乙方范围内的工作，并指定专人配合。

(二) 乙方的权利与义务

1.乙方负责按规定的时间完成甲方交付的全部工作。

2.协助甲方完成相关工作。

3.确保工作成果；

4. 甲方如未按本合同规定的时间、款额付款，乙方可视情节推迟 或停止履行乙方相应的责任和义务或终止合同 ，并有权追究甲方由此给乙方造成的损失。

七、验收方式

1、乙方为甲方提供的服务质量应符合国家或相关行业的标准。

2、乙方完成服务后应及时通知甲方进行验收。验收方法为通过专家评审，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

收合格的，甲方在验收合格单上签字；验收不合格的，乙方应当在 15 日内进行返工或调整，并重新提交甲方验收。

八、其它事项

(一) 乙方不得转让、分包给其它单位或个人。

(二) 乙方的投标文件和承诺等内容将列入合同。

九、知识产权归属

(一) 乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有。

(二) 乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如因乙方提供的服务成果侵犯任何第三方的合法权益，导致该第三方追究甲方责任的，乙方应负责解决并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

十、违约责任

(一) 按《民法典》中的相关条款执行。

(二) 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次招标要求，甲方有权终止合同和对乙方违约行为进行追究。

(三) 任何一方因不可抗力原因不能履行协议时，应尽快通知对方，双方均设法补偿。如仍无法履约协议，可协商延缓或撤销协议，双方责任免除。

十一、合同组成

1、合同文本、采购文件及响应文件

2、国家相关规范及标准

十二、合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 (二)种方式解决：

(一) 提交府谷县仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十三、合同生效

(一) 本合同须经甲、乙双方的法定代表人(授权代表)在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

(二) 合同生效后 ，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》 的有关规定承担相应责任。

(三) 本合同一式 四 份 ，甲乙双方各执 二 份。

(四) 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

采购人：府谷县木瓜镇九年制学校（盖章）

地址：

邮政编码：719499

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：15991929550

电子邮箱：

中标人：陕西宝融基业建筑工程有限公司（盖章）

地址：陕西省榆林市府谷县三忻华盛大厦8楼

邮政编码：719499

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：兴业银行股份有限公司榆林府谷支行

账号：456990100100075518

电话：15619930719

电子邮箱：470376201@qq.com

签订日期：2026年 9月 24日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App