解放东路办公用房和征兵服务站
装修改造项目
施工合同

项目编号：HSZC2026-039JC

采购人：榆林市横山区国有资产经办中心

施工单位：陕西瑶光建设工程有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设工程施工合同

甲方（发包人）：榆林市横山区国有资产经办中心

法定代表人 / 授权委托人：_____

联系电话：_____

乙方（承包人）：陕西瑶光建设工程有限公司

法定代表人 / 授权委托人：_____

联系电话：18609125188

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及国家现行相关规范标准，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，双方共同恪守履行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：解放东路办公用房和征兵服务站装修改造项目
2. 工程地点：榆林市横山区解放东路
3. 工程内容及承包范围：包含本项目施工图范围内全部施工内容，含人工、材料、设备、机械、运输装卸、安装调试、成品保护、文明施工、垃圾清运、检验检测、竣工验收、资料归档、质保维修等全部工作。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 承包方式：包工包料

第二条 合同工期

1. 开工日期：2026 年 5 月 26 日（以甲方书面开工令为准）

2. 竣工日期：2026 年 7 月 26 日

3. 工期顺延：因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

（1）发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；

（2）发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；

（3）工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

（4）设计变更和工程量增加；

（5）一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；

（6）不可抗力；

（7）专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

承包人在以上款情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

第三条 合同价款与计价方式

1. 本工程合同总价款：人民币 **2297200.00 元**，大写：**贰佰贰拾玖万柒仟贰佰元整。**

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 计价方式：**固定总价包干**。价款包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、安全文明施工费、检验试验费、运输费、垃圾清运费、成品保护费、风险费、质保维修费等全部费用。除甲方书面确认的工程变更外，合同价款不作任何调整。
3. 发票要求：乙方应向甲方提供合法有效的发票，未按要求提供发票的，甲方有权顺延付款且不承担违约责任。

第四条 付款方式

1. 预付款：合同签订生效、乙方进场施工后 3 日内，甲方支付合同总价 30 %；
2. 进度款：工程完成 50 % 工程量，经甲方阶段性验收合格后 7 日内，继续支付合同总价 30 %；
3. 竣工结算款：工程全部完工、竣工验收合格、竣工资料完整移交后 10 日内，甲方支付至合同总价 **97%**；
4. 质量保证金：剩余合同总价 3% 作为质量保证金，自竣工验收合格之日起质保期满，无质量问题且乙方履行完毕保修义务后，甲方 15 日内无息一次性付清。

第五条 工程质量标准、过程管控及验收

1.

总体质量标准本工程质量必须严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业现行国家、行业、地方强制性标准、设计图纸、技术交底文件及甲方书面要求，工程质量等级必须达到合格标准，一次性通过竣工验收备案；工程结构安全、使用功能、耐久

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

性、观感质量均需满足规范及甲方使用要求，严禁出现质量缺陷、质量隐患。

2.

材料设备质量控制

（1）乙方采购的全部材料、构配件、设备具有出厂合格证、质量检验报告、检测报告等合格证明文件，规格、型号、品牌、性能须符合设计及规范要求，进场前须提前报甲方查验，经甲方验收合格后方可进场使用。

（2）严禁使用三无产品、假冒伪劣、过期变质、不合格材料；一经发现，乙方须立即无条件更换并及时调整。

3.

施工过程质量管控

（1）乙方须建立完善的质量保证体系，严格执行自检、互检、交接检制度，上道工序不合格不得进入下道工序施工。

（2）严格按设计图纸、施工规范、技术方案施工，不得擅自更改设计、偷工减料、简化施工工艺。

（3）土建工程：结构尺寸、标高、垂直度、平整度、混凝土强度、砂浆强度、密实度符合规范；无裂缝、无空鼓、无起砂、无渗漏。

（4）装饰装修工程：阴阳角顺直方正，表面平整光洁，色泽均匀，接缝严密，无划痕、污染、空鼓、开裂、脱落。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（5）防水工程：防水基层处理到位，防水层厚度达标，搭接规范，闭水 / 淋水试验合格，无渗漏、无积水。

（6）安装工程：管线排布规范、连接牢固、无渗漏；电气接线规范、接地可靠、通电正常；设备安装稳固、运行平稳、各项功能达标。

4.

隐蔽工程验收

（1）隐蔽工程覆盖前，乙方须提前 通知甲方进行验收，提交自检记录，经甲方验收合格并签字确认后方可隐蔽。

5.

分部分项及竣工验收

（1）各分部分项工程须 100% 验收合格，质量资料真实、完整、规范。

（2）工程全部完工后，乙方提交完整竣工资料、竣工报告，申请竣工验收；甲方在收到申请后 7 日内组织验收。

（3）竣工验收不合格的，乙方须在甲方指定期限内无偿返修、返工、重做，直至验收合格。

（4）工程未经验收或验收不合格，甲方不得擅自使用；甲方擅自使用的，自使用之日起视为工程验收合格。

第六条 双方责任

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（一）甲方责任

1. 开工前向乙方提供施工图纸、进行现场技术交底，协调处理施工现场周边关系；
2. 按合同约定及时支付工程价款；
3. 及时对材料进场、隐蔽工程、分部分项工程、竣工验收进行查验确认；
4. 及时处理乙方合理的工程变更、签证申请。

（二）乙方责任

1. 严格按工期、质量标准组织施工，编制施工方案，服从甲方现场管理；
2. 负责施工现场安全文明施工，落实安全防护措施，承担施工全过程安全生产责任；施工期间发生人员伤亡、财产损失、安全事故，全部由乙方承担赔偿及法律责任；
3. 做到工完场清，负责建筑垃圾清运出场，保持现场整洁；
4. 按时整理、移交完整竣工资料，配合竣工验收、备案工作；
5. 严格履行保修义务，及时处理质量问题。

第七条 质量保修

1. 工程质量

1.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

双方对工程质量有争议，由双方协商解决。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.检查和返工

2.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

2.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工。

2.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

2.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

3、隐蔽工程和中间验收

3.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。

3.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

3.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

4、重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。

第八条 违约责任

1. 甲方逾期支付工程款，每逾期一日，按应付未付金额的万分之五向乙方支付违约金；逾期超过 30 日，乙方有权暂停施工，工期相应顺延。
2. 乙方未按合同约定工期竣工，逾期超过 30 日，甲方有权要求乙方按合同总价 万分之二 赔偿甲方损失。
3. 因一方违约引发诉讼、仲裁的，违约方承担守约方律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等全部维权费用。

第九条 安全文明施工

1. 乙方严格遵守安全生产法律法规，落实安全文明施工措施，做到安全施工、文明施工、绿色施工。

第十条 工程变更与签证

1.施工中发包人需对原工程设计变更，应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

（1）更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

（2）增减合同中约定的工程量；

（3）改变有关工程的施工时间和顺序；

（4）其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

2、其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

第十一条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定

1. 本合同未尽事宜，双方可另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 双方确认本合同所列地址、电话为有效送达信息，各类文书邮寄至该地址即视为有效送达。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人 / 授权委托人（签字）：

日期：2016 年 5 月 26 日

乙方（盖章）：

法定代表人 / 授权委托人（签字）：赵荣

日期：2016 年 5 月 26 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App