合同编号：JBJY-CS-2026041HT

施　工　合　同

项目名称：靖边县梁镇中学实验楼维修改造采购项目

采购人（甲方）：靖边县宁条梁镇中学

供应商（乙方）：陕西正荣建设工程有限公司

签署日期：2026年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设工程施工合同

合同编号：JBJY-CS-2026041HT

项目名称：靖边县宁条梁镇中学实验楼维修改造项目

发包人（甲方）：靖边县宁条梁镇中学

地　　址：靖边县宁条梁镇

联系方式：13891269277

承包人（乙方）：陕西正荣建设工程有限公司

地　　址：陕西省西安市高新区高新二路 9 号创业咖啡街区天使楼 9 楼 1-9-710 号

统一社会信用代码：91610113MAB0P9JH8T

联系方式：15529832444

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及《靖边县宁条梁镇中学实验楼维修改造项目采购项目竞争性磋商文件》（项目编号：JBJY-CS-2026041）相关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就本工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：靖边县宁条梁镇中学实验楼维修改造项目

2. 施工地点：靖边县宁条梁镇中学指定地点

3. 工程内容：实验楼维修改造施工，具体以磋商文件“第五章 磋商内容及采购需求”中的工程量清单及技术标准为准（详见附件 1：《工程量清单》）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 质量标准：符合国家及行业现行施工验收规范，达到合格标准。

二、承包范围与方式

1. 承包范围：磋商文件工程量清单所列全部内容（含土建、门窗、采暖等工程），以及施工准备、材料采购、安装调试、竣工验收、质保期维修等全过程工作。

2. 承包方式：包工包料。

三、合同工期

1. 总工期：60 个日历天（自合同签订之日起计算）。

2. 计划开工日期：2026 年 7 月 13 日

3. 计划竣工日期：2026 年 9 月 12 日

4. 工期顺延：因不可抗力（如自然灾害、政策调整等）导致工期延误的，经甲方书面确认后可顺延工期；因乙方原因延误的，每逾期 1 天按合同总价的 0.1%支付违约金，累计不超过合同总价的 5%。

四、签约合同价与支付方式

1. 合同总价：人民币（大写）捌拾陆万柒仟玖佰伍拾元整 元整（¥ 867950.00 元）。

本合同为固定总价合同，不受市场波动影响，包含完成本工程所需的直接费、间接费、利润、税金、风险费等所有费用（详见附件 2：《已标价工程量清单》）。

2. 付款方式：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(1) 合同签订后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 30%作为预付款；

(2) 工程竣工验收合格后 10 个工作日内，支付剩余 70%合同价款（无息）。

(3) 乙方需在收款前向甲方开具等额合法专用发票。

五、双方权利与义务

（一）甲方权利义务

1. 按约定支付工程款，提供施工所需场地及基础资料。

2. 有权对施工进度、质量、安全进行监督，发现问题有权要求乙方整改。

3. 组织竣工验收，配合乙方办理工程移交手续。

（二）乙方权利义务

1. 严格按磋商文件、国家规范及甲方要求施工，确保工程质量和安全。

2. 负责施工现场安全管理，承担因施工造成的人身伤害、财产损失等全部责任（含第三方责任）。

3. 不得转包或违法分包工程，否则甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价 10%的违约金。

4. 质保期内（验收合格之日起 12 个月）免费维修因施工质量导致的问题，接到通知后 24 小时内到场处理。

六、验收标准与流程

1. 验收依据：磋商文件、乙方响应文件、国家及行业现行规范、双方签订的合同及补充协议。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 验收流程：工程完工后，乙方向甲方提交验收申请报告及相关资料→甲方组织乙方、监理及相关单位验收→验收合格后签署《工程竣工验收单》；验收不合格的，乙方需在 7 日内整改至合格，整改费用由乙方承担。

七、违约责任

1. 乙方逾期竣工、质量不达标或擅自转包/分包的，按合同约定承担违约金；情节严重的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿全部损失。

2. 任何一方违反保密义务（如泄露对方技术及商业秘密），需向对方支付合同总价 5%的违约金，并承担由此造成的全部损失。

八、争议解决

本合同履行中发生争议，双方应协商解决；协商不成的，向甲方所在地（靖边县）人民法院提起诉讼。

九、其他

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

2. 本合同未尽事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3. 乙方需严格遵守磋商文件要求，提供《中小企业声明函》（工程类），承诺施工单位为中小微企业，否则甲方有权取消成交资格。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（以下无正文）

甲方（盖章）：靖边县宁条梁镇中学

法定代表人/授权代表（签字）：

开户银行：

账　　号：

日　　期：2016年7月13日

乙方（盖章）：陕西正荣建设工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司西安长安南路支行

账　　号：72100078801500001095

日　　期：2016年7月13日